

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk, oznaczonych **działkami nr 33432/7, 33433/5 i 33491/4 o łącznej powierzchni 0,1835 ha** położonych w Suwałkach przy ul. Utrata 72. Działka niezabudowana nr 33432/7 o powierzchni 0,0288 ha oraz działka nr 33433/5 o powierzchni 0,0432 ha zabudowana budynkiem murowanym mieszkalnym i niemieszkalnym wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00017934/1, natomiast działka niezabudowana nr 33491/4 o powierzchni 0,1115 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00062215/5. W związku z planowaną budową przystanku kolejowego na trasie projektowanej linii kolejowej RAIL BALICA w sąsiedztwie ww. działek Nabywca zobowiązany będzie do wybudowania 30 miejsc parkingowych ogólnodostępnych na działkach o nr 33434/5, 33435/4 i 33490/5, zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia, w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność działek nr 33432/7, 33433/5 i 33491/4 przez Gminę Miasto Suwałki. W przypadku niewybudowania miejsc parkingowych Nabywca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. Zapłata kary zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej do kwoty 410 000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych) na rzecz Miasta Suwałki. Ponadto, w celu zabezpieczenia wierzytelności Miasta Suwałk, które mogą powstać w wyniku nie zapłacenia kary umownej, nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 410 000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych). Na działkach nr 33433/5 i 33432/7 zlokalizowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce nr 33491/4 zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W sytuacji kolidowania sieci z nową inwestycją Nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Działki o łącznej powierzchni 0,1835 ha przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2019 roku.

Cena wywoławcza: 420 000,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych), w tym: cena działki nr 33433/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym, wynosi **198 643,50 zł** i podlega zwolnieniu z podatku VAT, co stanowi 47,30 % ceny wywoławczej, natomiast cena działek niezabudowanych nr 33432/7 i 33491/4 wynosi **221 356,50 zł brutto** co stanowi 52,70 % ceny wywoławczej.

Wadium: 42 000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

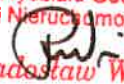
Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 17 sierpnia 2021 roku**. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Radosław Wysocki