

**UCHWAŁA NR XXX/398/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki zmienionej w części Uchwałą nr XXIII/304/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2020 r.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Suwałkach uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r. poz. 4632) zmienionego Uchwałą nr XXIII/304/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 3 lipca 2020 r. poz. 3085) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „osobach mających zaspokojone potrzeby mieszkaniowe - są to osoby wraz z członkami gospodarstwa domowego zajmujące lokal mieszkalny, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada co najmniej 7 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa, w którym jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub w którym znajdują się nieletnie dzieci osierocone wskutek śmierci rodzica lub rodziców — 10 m² powierzchni pokoi, natomiast w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni pokoi, a jeżeli osoba porusza się na wózku inwalidzkim do 15 m² powierzchni pokoi.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie: „Wynajęcie lokalu może nastąpić, gdy osoby ubiegające się o najem mają następujące dochody na jednego członka gospodarstwa domowego:

1. nieprzekraczające 180 procent najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego i 120 procent w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,

2. nieprzekraczające 240 procent najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego i 180 procent w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, jeżeli wśród członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania jest osoba z orzeczonym stopniem niepełnosprawności”.

3) § 4 otrzymuje brzmienie: „Za spełniających kryteria dochodowe do uzyskania najmu socjalnego lokalu uznaje się osoby nieprzekraczające 75 procent dochodu ustalonego w § 2 Uchwały oraz osoby którym w wyroku eksmisyjnym przyznano uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.”

4) § 6 otrzymuje brzmienie: „Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, z wyłączeniem najemcy lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu lub podnajemcy lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez Gminę od innych właścicieli, stawka czynszu może być obniżona zgodnie z Uchwałą nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025.

5) W § 13 dodaje się ust. 1, który otrzymuje brzmienie: "§ 13. 1 Osoby wnioskujące o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu są zobowiązane do udokumentowania faktu osiągnięcia dochodów, o których mowa w § 4. Umowę najmu socjalnego lokalu przedłuża się po

upływie oznaczonego czasu na kolejny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Postępowanie wszczyna się na wniosek strony".

- 6) § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla zapewnienia społecznej kontroli rozpatrywania wniosków o najem wolnych lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Prezydent Miasta Suwałk powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją” oraz zatwierdza w drodze zarządzenia jej regulamin pracy”.
- 7) § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera Zarząd Komisji który tworzą: przewodniczący, zastępcy bądź zastępca przewodniczącego oraz sekretarz”.
- 8) § 23 otrzymuje brzmienie: „Wniosek o wynajęcie wolnego lokalu lub o poprawę warunków mieszkaniowych uznaje się za zrealizowany, jeśli wnioskodawca odmówi przyjęcia propozycji wynajęcia lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego przypada co najmniej 5 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni pokoi”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XII/154/2019 z dnia 25 września 2019 r. Rada Miejska w Suwałkach przyjęła zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki.

Propozycja zmiany uchwały powstała na wniosek grupy radnych Rady Miejskiej w Suwałkach i Klubu radnych „Łączą Nas Suwałki” oraz Klubu radnych "Prawo i Sprawiedliwość, którzy wyrazili opinię, że zapisy w uchwale nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. są bardzo krzywdzące w stosunku do mieszkańców, którzy ubiegają się o wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki. Zaniżony metraż powierzchni pokoi nie daje możliwości zmiany mieszkania rodzinie wielodzietnej na poprawienie warunków mieszkalnych.