

**UCHWAŁA NR XXVIII/383/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w formie regionalnej pomocy inwestycyjnej na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343), zwanego dalej „rozporządzeniem”:

- 1) nowo zakupione grunty,
- 2) nowo zakupione lub nowo wybudowane budynki lub ich części,
- 3) nowo zakupione lub nowo wybudowane budowle lub ich części,
 - związane z działalnością gospodarczą, będące własnością przedsiębiorcy, stanowiące inwestycję początkową, zdefiniowaną w § 3 pkt 10 rozporządzenia i zrealizowaną na nieruchomościach stanowiących na dzień podjęcia uchwały własność Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów,
- 2) nieruchomości w całości przeznaczonych lub wykorzystywanych na zasadach wynajmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu itp.,
- 3) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie:
 - a) z osobami niebędącymi przedsiębiorcami,
 - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą.

§ 3. Zwolnień określonych w § 1 udziela się na okres:

- 1) 3 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 10 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 2) 5 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 20 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 3) 8 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 50 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4. Za zakończenie inwestycji początkowej uznaje się dzień wskazany w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej wg wzoru określonego w załączniku nr 4, po uzyskaniu stosownych dokumentów, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1 zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji początkowej i utworzeniem nowych miejsc pracy zgłosić zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych w uchwale do Prezydenta Miasta Suwałk w formie pisemnej wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz złożyć oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, a także informację o nieotrzymaniu lub o otrzymanej pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- 2) zakończyć prace związane z inwestycją początkową w ciągu 24 miesięcy od daty złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 3) przedstawić dokumenty potwierdzające:
 - a) zakończenie inwestycji w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, przy czym do ustalenia kosztów uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione po dokonaniu zgłoszenia,
 - b) utworzenie nowych miejsc pracy w terminie do 60 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, przy czym do ustalenia kosztów pracy uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione od dnia rozpoczęcia inwestycji początkowej.

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1:

- 1) zobowiązany jest składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę;
- 2) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

§ 7. 1. Podatnik w przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych:

- 1) w § 5 uchwały lub w § 12 ust. 1 rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości od pierwszego dnia korzystania z niniejszego zwolnienia bez możliwości jego przywrócenia;
- 2) w § 6 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.

2. Ponowne dopełnienie warunków, o których mowa w § 6 uchwały, skutkuje zwolnieniem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełnienia warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Suwałk o wystąpieniu okoliczności powodujących nabycie lub utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia. Powiadomienia należy dokonać wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.

4. W przypadku zbycia przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją początkową, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być przyznana do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w okresie od do w związku z zamiarem rozpoczęcia od realizacji początkowej obliczanej w odniesieniu do kosztów.

Określenie lokalizacji inwestycji (nr obrębu ewidencyjnego, nr działki, adres, nr księgi wieczystej itp.):

.....
.....
Opis projektu:.....
.....
.....

Wykaz kosztów projektu:.....
.....
.....

Wielkość przedsiębiorcy¹

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- duże przedsiębiorstwo

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia

Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy..... w ilości

Nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią:

- własność:.....
- współwłasność.....
- są nie są lub będą nie będą związane z prowadzeniem działalności handlowej² w rozumieniu polskiej klasyfikacji działalności.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

Zobowiązanie

Zobowiązuje się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania.³

.....
data i podpis przedsiębiorcy

¹ Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014r. (Dz. URZ. UE L 187 z 26.06.2014r.).

² Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów.

³ Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Oświadczenie przedsiębiorcy

W związku z ubieganiem się o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową oświadczam, że:

- 1) utrzymam inwestycję początkową na terenie miasta Suwałki przez okres lat od dnia zakończenia jej realizacji, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2343);
- 2) doprowadzę do wzrostu zatrudnienia i utrzymam to zatrudnienie zgodnie z §3 uchwały lub/i¹ § 12 ust. 1 pkt 4 tego rozporządzenia przez okres lat²
- 3) na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, lub tego samego projektu inwestycyjnego:
 - otrzymał pomoc udzieloną przez.....
w wysokości przeznaczoną na.....
.....
.....
 - nie otrzymał innej pomocy.
- 4) zwolnienie nie będzie związane z przypadkami, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014³.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

¹ niepotrzebne skreślić

² 3 lata przy utworzeniu nie mniej niż 10 miejsc pracy; 5 lat przy utworzeniu nie mniej niż 20 miejsc pracy

³ DZ. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/383/2021
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia lub zakończenia zwolnienia

Zawiadamiam, iż od dnia **spełniam warunki / nie spełniam warunków*)**
uprawniających/nieuprawniających *) do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od
nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w związku z:

1*)
.....
.....

(data rozpoczęcia i opis inwestycji powodujących nabycie prawa do zwolnienia)

2*)
.....
.....

(opis okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia)

.....
data i podpis zgłaszającego

*) niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/383/2021
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej

Oświadczam, że inwestycja początkowa, która została zgłoszona w dniu jako zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, została zakończona w dniu.....

Łączne koszty zakończonej inwestycji wyniosły zł., w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą zł.

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł., co stanowi% tych kosztów.

.....
data i podpis zgłaszającego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową

Przedłożony projekt uchwały poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące wsparcie finansowe przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy, przyczyni się do stworzenia mechanizmu zachęty do inwestowania na terenie Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach sp. z o.o.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy publicznej zgodnie z warunkami przewidzianymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2343). Ponadto zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 18 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1).

Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowo zakupionych gruntów, nowo zakupionych lub nowo wybudowanych budynków lub ich części, nowo zakupionych lub nowo wybudowanych budowli lub ich części.

W projekcie uchwały przewiduje się uzależnienie okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości od ilości utworzonych w wyniku inwestycji miejsc pracy.

Wartość udzielonej pomocy może być obliczana w oparciu o koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej, oraz szacunkowe koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczone za okres dwóch lat.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 708) w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie, należy ją przesłać Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.