

**UCHWAŁA NR XXVII/364/2020
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty stanowiące zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych o powierzchni powyżej 20 hektarów zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.) i rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L Nr 215/3 z dnia 07.07.2020 r.).

4. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, wraz z deklaracją podatnik winien dodatkowo przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku informacji, o których mowa w § 1 ust. 4.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

3. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

§ 3. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) stanowi, że Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone m.in. w ust. 1 wymienionej ustawy.

Uchwała wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości ma na celu stworzenie możliwości przywrócenia do życia terenów po górniczych wyrobiskach nadziemnych o powierzchni powyżej 20 hektarów poprzez stworzenie warunków oraz możliwości ich zagospodarowania w taki sposób, aby mogła korzystać z nich lokalna społeczność. Przedmiotowe zwolnienie stanowić będzie zachętę dla potencjalnych inwestorów i stworzy możliwości powstania w mieście Suwałki nowych terenów sportowych, turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zapisów Uchwały Nr XXXVII/493/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Dotychczas obowiązująca uchwała nie spotkała się z dużym zainteresowaniem ze strony przedsiębiorców (nie wystąpiły skutki finansowe z tytułu jej wprowadzenia), jednakże należy mieć na uwadze, iż kontynuacja zaproponowanych w niej rozwiązań, będzie silnym magnesem to przyciągnięcia ewentualnego inwestora na tego typu nieruchomościach.

Zwolnienie przysługujące przedsiębiorcom na mocy niniejszej uchwały, będzie stanowić zgodnie z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. Wskazane rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., w związku z przedłużeniem terminu jego obowiązywania rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r., stąd niniejsza uchwała ograniczona jest czasowo do terminu obowiązywania wyżej wymienionego rozporządzenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.