

ZARZĄDZENIE NR 275/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 3 lipca 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta Suwałk, oznaczonej działkami nr **11459/15 i 11459/17 o łącznej powierzchni 0,0914 ha** (KW SU1S/00053493/1) oraz oznaczonej działką nr **11456/2 o powierzchni 0,0351 ha** (KW SU1S/00037183/7), położonych w Suwałkach przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.01.2015 r. ww. działki zawarte są w obszarze 11MW/U – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tych sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii, remontu czy konserwacji. Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę 332 060 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałk nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną działką nr **11455/1 o powierzchni 0,0961 ha**, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00075815/5, położoną w Suwałkach przy ul. E. Plater **z przeznaczeniem pod drogę publiczną**. Przyjąć wartość ww. działki na kwotę 252 260 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. właściciel działki opisanej w § 2 wpłaci na rzecz Miasta Suwałk kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz