

PROJECT – CONSULTING SP. Z O.O.

02 – 662 Warszawa, ul. Świeradowska 47

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 9512387981; REGON 360722734; KRS 000541127

- FAZA:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- TEMAT:** PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ADRES:** 16-400 SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 126,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 10178/2, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 5,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. SUWAŁKI 206301_1
- OBIEKT:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Z ODDZIAŁAMI DWUJĘZYCZNYMI IM. ALEKSANDRY PIŁSUDSKIEJ W SUWAŁKACH,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX (*budynki szkolne*)
- INWESTOR:** GMINA MIASTO SUWAŁKI, 16-400 SUWAŁKI, UL. MICKIEWICZA 1

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Marek Kochański*

KONSTRUKCJE *mgr inż. Łukasz Szutkiewicz*

INST. SANITARNE *mgr inż. Danuta Piszczatowska*

INST. ELEKTRYCZNE *tech. Wiesław Baluta*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

KONSTRUKCJE *inż. Artur Potocki*

INST. SANITARNE *mgr inż. Małgorzata Roszkowska*

INST. ELEKTRYCZNE *inż. Mirosław Szymczyk*

WARSZAWA – czerwiec 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku szkolnego Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej pod kątem zaleceń i wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanej w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 126, na działce ewidencyjnej nr 10178/2, obręb ewidencyjny nr 5, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Marek Kochański*

KONSTRUKCJE *mgr inż. Łukasz Szutkiewicz*

INST. SANITARNE *mgr inż. Danuta Piszczatowska*

INST. ELEKTRYCZNE *tech. Wiesław Baluta*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA *mgr inż. arch. Paweł Malesiński*

KONSTRUKCJE *inż. Artur Potocki*

INST. SANITARNE *mgr inż. Małgorzata Roszkowska*

INST. ELEKTRYCZNE *inż. Mirosław Szymczyk*

WARSZAWA – czerwiec 2018 r.

SPIIS ZAWARTOŚCI

➤ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji.
3. Stan istniejący.
 - a) usytuowanie,
 - b) zainwestowanie – *charakterystyka budynku*,
4. Opis inwestycji - *stan projektowany*.
 - a) charakterystyka ogólna robót budowlanych.
 - b) charakterystyka użytkowa.
 - c) dane obliczeniowe.
 - d) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych.
 - e) ochrona przeciwpożarowa.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe i aktualne zaświadczenia z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających.
2. Aktualna kopia mapa zasadniczej przedmiotowego terenu w skali 1:500.

IV. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | |
|---|----------|
| 1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu | - 1: 500 |
| 2. Przekrój poziomy piwnic | - 1: 100 |
| 3. Przekrój poziomy parteru | - 1: 100 |
| 4. Przekrój poziomy 1 piętra | - 1: 100 |
| 5. Przekrój poziomy 2 piętra | - 1: 100 |
| 6. Przekrój poziomy poddasza – <i>klatki schodowe K2 i K3</i> | - 1: 100 |
| 7. Przekroje pionowe 1-1, 2-2 i 3-3 | - 1: 100 |
| 8. Wykaz stolarki okiennej | |
| 9. Wykaz stolarki drzwiowej | |

➤ BRANŻA KONSTRUKCYJNA

➤ BRANŻY SANITARNA

➤ BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa o wykonanie prac projektowych z dnia 10-04-2018r., zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.
- b) Wizje lokalne oraz inwentaryzacja obiektu do celów projektowych.
- c) Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach MZ.5580.I.10.17.1.2.2015.PCH z dnia 21-10-2015 roku, nakazująca wyposażenie czterokondygnacyjnego segmentu obiektu Zespołu Szkół, w którym zlokalizowano szkołę podstawową i gimnazjum, w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową.
- d) Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach MZ.5580.I.10.17.1.3.2015.PCH z dnia 21-10-2015 roku, nakazująca zapewnienie wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego z II piętra budynku, obudowanie i zamknięcie drzwiami oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające lub usuwające zadymienie klatek schodowych zlokalizowanych w czterokondygnacyjnej części obiektu oraz wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne poziomych dróg ewakuacyjnych, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.
- e) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach (Uchwała nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.06.2006 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 , poz. 1947 z dnia 08.08.2006r.).
- f) Uzgodniona z Inwestorem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczno – funkcjonalna inwestycji.
- g) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- h) Uzgodnienia międzybranżowe.

2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy czterokondygnacyjnego budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej pod kątem zaleceń i wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiekcie, zlokalizowanego w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 126, na działce ewidencyjnej nr 10178/2, obręb ewidencyjny nr 5.

Opracowanie niniejsze zachowuje istniejącą funkcję w obiekcie, projektowane roboty budowlane w budynku częściowo ingerują w jego główną konstrukcję

nośną (przebicia otworów w ścianach konstrukcyjnych, rozbiórka stropów pod montaż dźwigu osobowego z szybem, rozbiórka dwóch klatek schodowych z piwnicy na parter budynku i wykonanie nowej klatki schodowej w północnym szczycie budynku). Zagospodarowanie i zainwestowanie terenu wokół budynku oraz funkcje w przyległym terenie pozostają bez zmian.

Głównym celem niniejszego projektu jest zapewnienie bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu, związane z istniejącym naruszeniem przepisów przeciwpożarowych, powodującym zagrożenie życia ludzi w obiekcie oraz kompleksową likwidację w opracowywanym budynku istniejących barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Niniejszy projekt budowlany, opracowany na zlecenie Inwestora, uwzględniający normatywy i warunki techniczne projektowania oraz w oparciu o uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania inwestycji na działce Inwestora. Budynek zalicza się do kategorii IX (*budynki kultury, nauki i oświaty, budynki szkolne*) dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (k) wynoszącym 4,0.

3. Stan istniejący

a) usytuowanie

Przedmiotowy budynek, zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 10178/2 przy ul. T. Kościuszki 126 w Suwałkach, stanowi południowo – wschodni narożnik skrzyżowania ulic Tadeusza Kościuszki i Generała Władysława Sikorskiego. Jego zachodnia podłużna elewacja stanowi wschodnią pierzeję ul. T. Kościuszki, natomiast północny szczyt budynku to fragment południowej pierzei ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Budynek stanowi zamknięcie od strony północnej wschodniej pierzei ul. Kościuszki - integralnego fragmentu zabytkowej zabudowy klasycystycznej w Suwałkach.

Wyżej wymieniony budynek Zespołu Szkół łącznie z salą sportową w pierzei ul. Gen. Władysława Sikorskiego jako całość posiada bryłę rozczłonkowaną, opracowywana w niniejszym opracowaniu część kompleksu to czterokondygnacyjna zwarta bryła w kształcie prostokąta.

Opracowywany budynek położony na rogu ulic Tadeusza Kościuszki i Generała Władysława Sikorskiego stanowi dominantę przestrzenną i jest obiektem o wartościach kulturowych, objętym ochroną konserwatorską. Stanowi on część obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r., jako układ urbanistyczny miasta Suwałk, pochodzący z XVIII i 1. połowy XIX wieku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwalifikuje budynek na obszarze zabudowy usługowej i oznaczony jest na rysunku planu wyróżnikiem funkcjonalnym-symbolem 9UO. W zakresie przeznaczenia podstawowego na

obszarze 9UO planuje się wykorzystanie obiektów na potrzeby funkcji usług ogólnomiejskich, głównie z zakresu edukacji podstawowej i ponadpodstawowej, wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i rowerów oraz terenowymi urządzeniami sportowymi.

Działka Inwestora wraz z opracowywanym budynkiem nie występuje na obszarze eksploatacji górniczej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Charakterystyka ekologiczna - rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie, budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, wibracji i hałasu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

b) zainwestowanie – charakterystyka budynku

Parcela Inwestora o nr 10178/2 mieszcząca opracowywany budynek stanowi w pełni zainwestowany kubaturowo (czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny połączony łącznikiem z salą sportową i zapleczem administracyjno – socjalno - gospodarczym) i kompleksowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz rekreacyjno – sportową zewnętrzną, teren Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, z istniejącym zjazdem z drogi publicznej – ul. Generała Władysława Sikorskiego, placem gospodarczo - parkingowym oraz wewnętrzną drożną komunikacją pieszo – jezdnią.

Infrastruktura techniczna do budynku występuje w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza nn oraz telefonicznego, budynek posiada c.o. c.w. z kolektora sieci miejskiej.

Budowę obiektu o wartościach kulturowych, będącego przedmiotem opracowania rozpoczęto w 1928 roku, po wstrzymaniu prac wznowiono je w roku 1934, a w 1935r. nastąpiło oddanie gmachu do użytku.

Jest to budynek czterokondygnacyjny, którego najniższą kondygnację stanowią piwnice, będące w użytkowaniu szkolnym (szatnie, pomieszczenia kuchni ze stołówką, sale lekcyjne oraz pomieszczenia gospodarczo – warsztatowe i magazynowe szkoły). Trzy kondygnacje nadziemne stanowią przestrzeń pod lokalizację pracowni szkolnych, gabinetów i sal dydaktycznych z węzłami higieniczno - sanitarnymi. Na kondygnacji parteru została wydzielona powierzchnia pod lokalizację przedszkola trzyoddziałowego. Obiekt posiada układ trzytraktowy z korytarzem komunikacyjnym na osi budynku.

Budynek został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym ścian podłużnych budynku, z otynkowanymi ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej (zewnętrzne nieocieplone), ze stropami belkowymi drewnianymi, opartymi na podłużnych ścianach korytarzowych i ścianach zewnętrznych oraz z wysokim

czterospadowym dachem równopłaciowym, krytym panelami płaskimi z powlekaną blachą stalową.

Obiekt posiada więźbę drewnianą krokwiową, płatwiowo - kleszczową, o krokwiach opartych na murlatach ścian zewnętrznych i dwóch płatwiach pośrednich.

Klatki schodowe w budynku wykonano w konstrukcji betonowej/żelbetowej na obudowanych belkach stalowych (dwie klatki schodowe na poddasze nieużytkowe przesklepione zostały stropem Kleina). Obiekt posiada balustrady oryginalne stalowe, z pochwytem drewnianym.

Stolarka okienna w profilu ALU/PCW, zewnętrzna wejściowa przeszklona w profilu aluminiowym, drzwi wewnętrzne w większości drewniane płycinowe, płytowe i częściowo przeszklone ścianki działowe w profilu aluminiowym.

Ścianki działowe budynku murowane lub w konstrukcji lekkiej. Posadzki głównie z lastriko, gresu i PCV.

4. Opis inwestycji – stan projektowany

a) charakterystyka ogólna robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany inwestycji, polegającej na przebudowie wewnętrznej czterokondygnacyjnego budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej przy ul. Tadeusza Kościuszki 126 w Suwałkach pod kątem zaleceń i wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiekcie.

W stanie obecnym naruszone są przepisy przeciwpożarowe w obiekcie, mogące powodować zagrożenie życia dla jego użytkowników, budynek w obecnym stanie nie spełnia wymagań w zakresie dostępu i dostosowania dla osób niepełnosprawnych ruchowo na wszystkie kondygnacje użytkowe.

Przebudowa budynku związana z ochroną przeciwpożarową budynku, polegająca na wykonaniu nowej, zamkniętej klatki schodowej w północnym szczybie budynku na osi korytarza głównego (w miejscu przeznaczonej do rozbiórki klatki schodowej, prowadzącej z piwnicy na parter budynku) i obudowie/zamknięciu pozostałych trzech klatek schodowych, prowadzących na wszystkie cztery kondygnacje użytkowe, wykorzystuje istniejący układ komunikacyjny obiektu szkolnego, jego wejścia, dojścia i umiejscowienie w strukturze funkcjonalnej i budowlanej budynku.

Dotyczy to również robót budowlanych związanych z likwidacją barier architektonicznych, tzn. montażu dostępnego od wejścia zewnętrznego (od strony wschodniej) dźwigu osobowego w murowanym szybie (w miejscu przeznaczonej do rozbiórki klatki schodowej, prowadzącej z piwnicy na parter budynku), umożliwiającego pionowy transport osób niepełnosprawnych oraz osób na noszach na poszczególne cztery kondygnacje użytkowe oraz wykonanie na trzech kondygnacjach nadziemnym pomieszczeń wc, przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa wymusiła w budynku istniejącym przebicia ścian konstrukcyjnych dla projektowanych przejść wewnętrznych, wewnętrzne wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe i klapy dymowe (stropodach dwóch środkowych klatek schodowych), zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach działowych i konstrukcyjnych, całkowitą rozbiórkę stropów w strefie lokalizacji projektowanej klatki schodowej i szybu dźwigowego wraz z montażem nowego stropu żelbetowego, murowanego szybu dźwigowego oraz nowej żelbetowej klatki schodowej dostępnej na wszystkie kondygnacje użytkowe, montaż nowych ścianek działowych oraz nowej stolarki wewnętrznej drzwiowej i okiennej (naświetla wewnętrzne), związanej z wymogami przeciwpożarowymi. Wzmiankowana przebudowa związana jest z montażem nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej (pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych)

Przebudowa budynku dotyczy również wewnętrznego wydzielenia czterech klatek schodowych w części średniowysokiej budynku, które zostaną obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIS-30 oraz wyposażenia ich w urządzenia służące do odprowadzania dymu (okna oddymiające szt. 2 i klapy dymowe szt. 2), jak również wyposażenia budynku w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty wewnętrzne Ø25 z węzłem półsztywnym. Korytarze szkolne zostaną podzielone na krótsze odcinki za pomocą ścian i drzwi dymoszczelnych.

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz budynku jako całości jest dobry. Obiekt nie wymaga napraw konstrukcyjnych ani wzmocnień. Przedmiotowy budynek jest w stanie technicznym zadowalającym i umożliwiającym realizację planowanej inwestycji w zakresie planowanej przebudowy. Nie wymaga również wzmocnienia istniejących elementów konstrukcyjnych.

Intencją autora niniejszego opracowania jest spełnienie niezbędnych wymogów dla ochrony przeciwpożarowej i likwidacji barier architektonicznych w budynku oraz doinwestowanie budynku w materiały budowlane i wykończeniowe oraz instalacje spełniające normy techniczne, technologiczne i estetyczne oraz podnoszące standard wykończenia w zakresie bryły wewnętrznej i układu wewnętrznego obiektu.

***Uwaga:** Z powodu rozbieżności wymiarowych i brakiem pełnego dostępu na etapie projektu do elementów niedostępnych/ukrytych, przy realizacji inwestycji należy uściślić różnice wymiarowe.*

Z powodu trudnego do oszacowania na etapie projektu zakresu prac budowlanych (brak dostępu i możliwości penetracji ścian, stropów i stropodachów klatek schodowych), w trakcie realizacji należy sprawdzić i ewentualnie skorygować szacunki dotyczące zakresu robót związanych z przebudową i lokalizacją planowanych zamierzeń.

W zależności od stwierdzonej w trakcie robót związanych z wykonaniem odkrywek, degradacji struktury budowlanej i zniszczeń biologicznych elementów wykończeniowych oraz budowlanych należy skontaktować się z autorami opracowania w trakcie nadzoru autorskie w celu określenia robót naprawczych dla spełnienia wymogów konstrukcyjno – budowlanych.

b) charakterystyka użytkowa

Granice opracowania niniejszego projektu, obejmujące czterokondygnacyjny budynek główny (dydaktyczny) i parterową strefę wejściową łącznika komunikacyjnego pokrywają się z projektowanymi strefami pożarowymi w obiekcie i stanowią wyodrębnioną część kompleksu Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach.

Projekt niniejszy honoruje w całości istniejący układ funkcjonalny oraz istniejący przebieg komunikacji wewnętrznej ze wszystkimi wejściami do budynku.

Projektowana klatka schodowa została zlokalizowana w istniejącej części korytarzowej przy północnej ścianie szczytowej, natomiast lokalizacja projektowanego szybu z dźwigiem osobowym naprzeciw istniejącego wejścia do budynku od strony wschodniej, z wejściem przelotowym do kabiny w przyziemiu i wejściami do kabiny od strony korytarzy na poszczególnych kondygnacjach, umożliwiła zlokalizowanie na dwóch ostatnich kondygnacjach gabinetów dostępnych z przyległych sal lekcyjnych

Poniżej przedstawiono charakterystykę użytkową pomieszczeń projektowanych w planowanej przebudowie:

PIWNICE

1/1. Klatka schodowa K1	- 12,11
1/2. Szyb dźwigowy	- 4,62
1/3. Klatka schodowa K2	- 10,62
1/4. Klatka schodowa K3	- 10,70
1/5. Klatka schodowa K4	- 8,71
Razem	- 46,76 /m² /

WYSOKI PARTER

2/1. Klatka schodowa K1	- 21,61
2/2. Przedsiónek	- 5,27
2/3. Klatka schodowa K2	- 22,36
2/4. Klatka schodowa K3	- 22,36
2/5. Wc osób niepełnosprawnych	- 4,00
2/6. Klatka schodowa K4	- 18,78
Razem	- 94,38 /m² /

1 PIĘTRO

3/1. Klatka schodowa K1	- 22,80
3/2. Gabinet	- 6,24
3/3. Klatka schodowa K2	- 22,76
3/4. Klatka schodowa K3	- 22,54
3/5. Wc osób niepełnosprawnych	- 4,00
3/6. Klatka schodowa K4	- 20,15
Razem	- 98,49 /m² /

2 PIĘTRO

4/1. Klatka schodowa K1	- 18,42
4/2. Gabinet	- 6,24
4/3. Klatka schodowa K2	- 23,04
4/4. Klatka schodowa K3	- 22,89
4/5. Wc osób niepełnosprawnych	- 4,51
4/6. Klatka schodowa K4	- 14,77
Razem	- 89,87 /m² /

c) dane obliczeniowe

Przy projektowanej przebudowie zachowano jako wyjściowy istniejący poziom posadzek w korytarzu głównym na jego wszystkich kondygnacjach. Poziom wykończonej posadzki w parterze hallu wejściowego łącznika komunikacyjnego wynosi 171,31mnpm, natomiast na najniższej kondygnacji budynku dydaktycznego 170,28mnpm.

UWAGA: W trakcie realizacji inwestycji należy bezwzględnie sprawdzić i ewentualnie skorygować rzędne posadzek na poszczególnych kondygnacjach w projektowanej przebudowie (w projektowanych pomieszczeniach) w odniesieniu do rzędnych poziomów budynku istniejącego, w celu uzyskania jednakowego poziomu wykończonej posadzki.

- powierzchnia użytkowa proj. pomieszczeń	- 329,50 m²
Poniżej zamieszczono dane obliczeniowe budynku w granicach opracowania.	
- powierzchnia zabudowy budynku	- 1346,00 m²
- powierzchnia całkowita budynku	- 5138,00 m²
- kubatura budynku	- 21200,00 m³

d) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych

Przy projektowanej przebudowie wewnętrznej w przedmiotowym budynku należy uwzględnić wymogi budowlane według wytycznych projektu branży konstrukcyjnej.

UWAGA: Z powodu braku pełnego dostępu do wszystkich elementów budowlanych i ich rozbieżności wymiarowych, charakterystykę budowlaną i wymiary uwzględnione w projekcie należy traktować jako przybliżone - należy każdorazowo sprawdzić w trakcie realizacji. Wszelkie kolizje projektowe z zastanymi elementami konstrukcyjnymi należy skonsultować na etapie realizacji inwestycji - nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

Roboty rozbiórkowe zakładają wyburzenia w zakresie objętym niniejszym projektem i dotyczą: dwóch klatek schodowych w konstrukcji żelbetowej z piwnicy na kondygnację parteru, ścian konstrukcyjnych (wykucie otworów w ścianach konstrukcyjnych), ścianek działowych, stropów w konstrukcji drewnianej, stropodachów klatek schodowych (wyburzenia otworów pod

projektowane klapy dymowe), okładzin ściennych i sufitowych (tynków, okładzin ceramicznych), demontażu i wymiany części wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej - przeszklonych ścianek i naświetli oraz instalacji/urządzeń sanitarnych i elektrycznych w strefie planowanej przebudowy.

- **Ławy fundamentowe** – (pod budowę wewnętrznej klatki schodowej i szybu dźwigowego) monolityczne, żelbetowe wylewane na mokro na budowie, z betonu C25/30, pod ławami chudy beton C8/10 gr. 10cm – całość według zaleceń w projekcie konstrukcyjnym. Gabaryty płyty fundamentowej podszybia dźwigu osobowego należy wykonać zgodnie z kartą techniczną dostawcy urządzenia - grubość płyty fundamentowej 40cm. W razie zalegania poniżej projektowanego poziomu posadowienia gruntów nienośnych, należy je wybrać, a wykop uzupełnić piaskiem grubym lub średnim zagęszczonym do $I_d = \min 0,5$. Zwrócić należy szczególną uwagę na posadowienie fundamentów w bezpośrednim sąsiedztwie posadowienia budynku istniejącego. W przypadku znacznej różnicy w poziomie posadowienia fundamentów projektowanych w stosunku do istniejących zastosować ławy fundamentowe schodkowe oraz miejscowe punktowe podbicie istniejących ław fundamentowych.
- **Ściany nadziemia** – wewnętrzne zamurowania ścian do grubości ścian istniejących z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa, projektowane ścianki działowe w budynku, lokalizowane na stropach o konstrukcji drewnianej o łącznej gr.15cm, w konstrukcji lekkiej stalowej pełne (profil „U” lub „C” wypełniony całkowicie wełną mineralną i obłożony z każdej strony płytą gipsowo-kartonową gr.2,5cm (2×1,25mm) – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wodoodporną, z płyt gipsowo-kartonowych GKF, zapewniających uzyskanie dla przegród wymaganej klasy odporności ogniowej.
- **Stropy** – projektowany żelbetowy strop parteru w sąsiedztwie szybu dźwigowego gr.15cm (przedsionek wejściowy, pomieszczenia gabinetów sal lekcyjnych), monolityczny, wylewany na budowie z betonu C20/25 i zbrojony stalą A-III N i A-0, wg. projektu konstrukcji.
- **Podciągi, wieńce i nadproża** – w konstrukcji monolitycznej, wylewanej z betonu C20/25 wg. projektu konstrukcji, nad formowanymi otworami w ścianach istniejących wykonać belki z kształtowników stalowych, umieszczanych w ścianie nad otworem - oparcie nadproży zaprojektowano na dwóch poduszkach betonowych z betonu C16/20 grubości 15cm. Rozkuwane otwory należy przesklepić belkami stalowymi w wykutych bruzdach i kłaść na wyrównanym betonem murze (belki łączone śrubami z obu stron, uzupełnione ceglami, wyszpałdowane i obłożone siatką Rabbitza pod wykończenie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III).
- **Klatka schodowa** – projektowana w północnym szczycie budynku - żelbetowa monolityczna, wylewana z betonu C20/25, biegi i spoczniki

płytowe o gr.15cm, oparte na ścianach konstrukcyjnych i podciągach/belkach stropowych/spocznikowych, wg. projektu konstrukcji.

- **Urządzenie dźwigowe** - w projektowanym budynku zainstalowano dźwig umożliwiający transport osób niepełnosprawnych, chorych na noszach i mebli na wszystkie kondygnacje, z szybem murowanym. Przed wykonaniem konstrukcji oraz elementów budowlano-wykończeniowych szybów należy szczegółowo zapoznać się z wymogami producenta i dostawcy urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych dla niżej wskazanego.

W projekcie dla określenia cech porównawczych przyjęto przykładowe rozwiązanie dźwigów osobowych, instalowanych w budynkach istniejących (zmniejszone wysokości nadszybia i podszybia) – dźwig osobowy hydrauliczny typu GLF 81.21 MRL – MC 1025kg , producent: GMV Polska dla 5 przystanków, dla 13 osób z kabiną przelotową w przyziemiu i nieprzelotową w piwnicy i na wyższych kondygnacjach, o wymiarach kabiny 1100×2110×2170 mm (dla udźwigu 1025kg/13 osób), wymiary drzwi teleskopowych panelowych 900-1000×2000mm ze stali nierdzewnej – zastosowano drzwi ognioodporne w klasie EI 60 z uwagi na wydzielenie strefy pożarowej ZL II w parterze budynku, głębokość podszybia 500mm i nadszybia 2800mm, prędkość jazdy 0,40 - 0,52 - 0,62 m/s. Z uwagi na intensywność użytkowania i wysokość podnoszenia zastosowano maszynownię prefabrykowaną umiejscowioną w piwnicy typ S1 - wymiary SxGxH (1150x900x2150 mm).

Ściany szybu muszą być gładkie, niepyłące i prostopadłe do siebie, pomalowane na biało. Wymiary szybu 1700mm×2640mm dotyczą stanu na gotowego po uwzględnieniu tynków, itp. Maksymalne odchyłki ścian od pionu ±10mm. Ściany szybu murowane gr. 25cm, całe podszybie oraz nadszybie od wysokości 210cm wylewane żelbetowe. Podszybie gładkie bez uskoków, nieprzepuszczalne dla wody i zdolne do przenoszenia obciążeń pracy dźwigu. Ściany szybu dźwigowego należy podmurować do wysokości istniejącego sufitu stropodachu 4 kondygnacji. Należy wykonać wentylację grawitacyjną szybu za pomocą wywietrzaka dachowego Ø160mm.

Dobór urządzenia i jego dostawcy wraz ze szczegółami wykonania i wykończenia kabiny nastąpi na etapie realizacji.

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – pozioma ścian fundamentowych 2 x papą asf. na lepiku asf. lub papą termozgrzewalną (szyb dźwigowy i klatka schodowa) z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych systemowa powłokowa, na oczyszczonym podłożu ściennym. W pomieszczeniach mokrych w budynku (pom. wc dla osób niepełnosprawnych) izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asfaltowej powlekanej ze sklejeniem zakładów lub folii w płynie i wyprowadzonej 15cm na przyległe ściany.
- **Izolacje akustyczne** – lekkich ścianek działowych oddzielających klatki schodowe wełną mineralną gr. 12cm, stropu gabinetów styropianem 3cm.

- **Instalacje sanitarne** – wodociągowa i kanalizacja sanitarna w pomieszczeniu wc dla osób niepełnosprawnych, wentylacja grawitacyjna szybu dźwigowego i mechaniczna oddymiania klatek schodowych oraz wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa/hydrantowa zasilana z pomieszczenia z zestawem pompowym do podnoszenia ciśnienia w instalacji hydrantowej, zlokalizowanego w piwnicy w budynku sali sportowej, wydzielonego jako odrębna strefa pożarowa i zamkniętego drzwiami o odporności ogniowej EI 60 (wg. projektu instalacji sanitarnej).
- **Instalacje elektryczne** – wewnętrzne z zasilania istniejącego, w tym inst. oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych (wc niepełnosprawnych, klatka schodowa), ochrona od porażień i połączeń wyrównawczych, oświetlenie awaryjne w pomieszczeniu wc niepełnosprawnych oraz instalacja oddymiania czterech klatek schodowych z dwoma oknami oddymiającymi i dwiema klapami dymowymi.

Wszystkie instalacje będą projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora - wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie jako kryte i w obudowie.

- **Wykończenie wewnętrzne.**

Ściany projektowanych pomieszczeń użytkowych powinny być trwałe, gładkie i nienasiąkliwe. Na ścianach murowanych należy zastosować tynki kat. III zatarte na gładko ze szpachlą gipsową, malowane farbami dyspersyjnymi w kolorach białych i pastelowych, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (wc niepełnosprawnych) glazura do wys. 210cm (w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zainstalować dedykowaną armaturę - poręcze rehabilitacyjne, umywalki uchylne profilowane, itp.). Sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną. Biegi i spoczniki schodów projektowanych należy zatrzeć od spodu zaprawą cementową na gładko, zaszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Istniejące tynki cementowo – wapienne kat. III w projektowanych pomieszczeniach zatarte na gładko należy oczyścić z zabrudzeń i starej okładziny, umyć i zeszlifować w celu przygotowania podłoża pod wyrównanie w postaci gipsowych mas szpachlowych i gładkich tynków gipsowych pod projektowaną warstwę wykańczającą ściany – jednolitą dla projektowanego pomieszczenia. W projektowanych pomieszczeniach należy zastosować tynki gipsowe na ścianach murowanych oraz płyty GKF na ściankach lekkich w konstrukcji stalowej, malowane farbami emulsyjnymi uzgodnione z Inwestorem na etapie realizacji).

Posadzki zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych, ułożonych na wylewkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości - *całość jako posadzki gładkie, nieścieralne, nieśliskie, łatwozmywalne i wodoodporne*. W pomieszczeniach komunikacji - klatkach schodowych i przedsionka wejściowego oraz wc gres, w gabinetach nauczycielskich gres lub wykładzina obiektowa PCW.

Krawędzie stopni schodów w budynkach użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki, a w miejscach, w

których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.

Stolarka wewnętrzna – projektowana do pomieszczeń użytkowych, płytowa drewniana (ze skrzydłami pełnymi) o ościeżnicach regulowanych (z występującymi naświetlami EI 30), natomiast w strefach wejściowych do klatek schodowych i w przestrzeni komunikacji ogólnej zunifikowana w profilu aluminiowym - przeszklona ze szkłem hartowanym lub klejonym, bezpiecznym i odpornym na uderzenia, zgodna z klasą odporności ogniowej, wg. wytycznych wykonawczych producenta ślusarki. Wewnętrzne naświetla w profilu aluminiowym – *całość stolarki i ślusarki drzwiowej zunifikowanej lub indywidualnej w/g załączonego wykazu.*

Balustrady - wewnętrzne projektowanej klatki schodowej wysokości 110cm (należy wykonać zwiększenie wysokości istniejących balustrad klatek schodowych do wymaganej wysokości 110cm), stalowe z kształtowników zamkniętych ze szczeblinkami pionowymi w odstępnie 12cm osiowo (o przekroju prostokątnym i kwadratowym), malowane proszkowo – systemowe, producenta dostępnego na rynku. Balustrady klatek schodowych oraz obustronne pochwyty ściennie wykończone lakierowaną okładziną drewnianą.

Uwaga: W przypadku zastosowania drzwiowej stolarki aluminiowej należy pamiętać, iż w celu zachowania wymaganej przepisami szerokości przejścia w świetle otworu drzwiowego należy w każdym przypadku ich zastosowania skorygować sposób osadzania ich w przyległych ścianach (zwiększenie szerokości ościeży drzwiowych lub zastosowanie drzwi zespolonych).

Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów, kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego w uzgodnieniu z Inwestorem. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- **Wykończenie zewnętrzne** – Projektowane według odrębnego opracowania - podesty zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych obłożone gresem mrozoodpornym antypoślizgowym z zamontowanymi konfekcjonowanymi wycieraczkami obiektowymi. Na wszystkich podestach przedwejściowych przewiduje się zamontować wycieraczki obiektowe systemowe. Projektowana poręcz pochylni ze stali kwasowej szczotkowanej – systemowa, producenta dostępnego na rynku.

Nad dwoma wejściami do budynku od strony wschodniej należy zamocować według odrębnego opracowania zewnętrzne systemowe zadaszenia szklane głębokości 150cm, mocowane do ścian w systemie podwieszanym na ciężnachs stalowych lub za pomocą mocowania doczołowego za pośrednictwem blach stalowych bezpośrednio do ściany, ze stali kwasowej, kryte płytami szklanymi bezpiecznymi, odpornymi na uderzenia (przyjmującymi upadek przedmiotów z wyższej kondygnacji) – na bazie konfekcjonowanych na rynku konstrukcji zadaszeń (dobór zadaszenia i jego konstrukcji na etapie nadzoru autorskiego).

e) ochrona przeciwpożarowa

- Charakterystyka budynku i kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi.

Opracowywany obiekt posiada cztery nadziemne kondygnacje użytkowe, łącznie z podpiwniczeniem. Jego wysokość liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 14,31 m, co powoduje że budynek jest zaliczony do grupy średniowysokich (SW). Poddasze nieużytkowe nie jest kwalifikowane jako kondygnacja.

W wymienionym budynku występują pomieszczenia stanowiące podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynków do dwóch kategorii zagrożenia ludzi :

- pomieszczenia szkolne dydaktyczne i węzły sanitarne, pomieszczenia administracyjne i socjalne, magazynowo – gospodarcze i techniczne, kuchnia z jadalnią Zespołu Szkół (funkcja użyteczności publicznej) – ZL III,
- przedszkole trzyoddziałowe z biblioteką i czytelnią (funkcja użyteczności publicznej) – ZL II.

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób w części ZL III i 30 osób w części ZL II, nie będących stałymi użytkownikami budynku.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie będą również przechowywane lub wykorzystywane materiały pożarowo niebezpieczne.

Wymieniony budynek jest połączony łącznikiem komunikacyjnym (główne wejście do kompleksu budynków) z budynkiem sali sportowej z zapleczem wraz z częścią administracyjno - socjalną.

- Podział budynków na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość stref pożarowych ZL III w budynkach wielokondygnacyjnych, średniowysokich, wynosi 5000m², natomiast stref pożarowych ZL II w budynkach niskich wynosi 3500m². Budynek sali sportowej z zapleczem znajduje się poza granicą opracowania niniejszej dokumentacji.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:

- SP1 – strefa pożarowa obejmująca wszystkie cztery kondygnacje budynku głównego (w tym część kondygnacji wysokiego parteru) oraz parterową część wejściową do zespołu budynków, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni 3429,00m²;
- SP2 – strefa pożarowa obejmująca część kondygnacji wysokiego parteru związana z funkcją przedszkolną, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni 528,00m²;

Wydzielenie stref pożarowych będzie dokonane za pośrednictwem ścian oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i stropów w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, pomiędzy strefami SP1 i SP2.

Otwory komunikacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej odpowiednio EI 60, wyposażonymi w urządzenia samozamykające.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone w klasie EI odporności ogniowej tych elementów.

- Klasa odporności pożarowej (dot. budynku w granicach opracowania zadania inwestycyjnego, bez sali sportowej z zapleczem).

Budynek średniowysoki zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III powinien być wykonany co najmniej w klasie „B” odporności pożarowej. Dla klasy „B” odporności pożarowej wymagane jest zapewnienie elementów konstrukcyjnych budynku, jako nie rozprzestrzeniających ognia oraz posiadanie przez te elementy następujących klas odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- stropy, w tym obudowa klatki schodowej – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściany wewnętrzne, w tym obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych- EI 30,
- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachu – RE 30,
- biegi i spoczniki schodów – R 60.

Drewniana konstrukcja wszystkich stropów w budynku oddzielona będzie od pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach na istniejącym tynku płytą GKF gr.12,5mm lub ogniochronną płytą magnezową gr.12mm z wełną mineralną „mcr Tecbor” (niepalność klasy A1 wg. EN i nierozprzestrzenianie ognia) lub podobną, zapewniającą klasę odporności ogniowej przegrody REI 60.

Uwaga: Na etapie realizacji po wykonaniu odkrywek konstrukcji stropu należy uściślić sposób zabezpieczenia stropów wg. technologii „Mercor”, „Rigips” lub podobnej, w sposób gwarantujący wymaganą klasę odporności ogniowej.

Należy wykonać impregnację konstrukcji więźby dachowej środkiem ogniochronnym do stopnia NRO, istniejący strop nad 4 kondygnacją należy przystosować do odporności ogniowej REI 60, tak jak dla pozostałych drewnianych stropów w budynku. W przestrzeni poddasza nieużytkowego nie mogą przechodzić elementy instalacji elektrycznych, a urządzenia wentylacyjne – kominy, wykonane są z elementów ceramicznych, zgodnie z informacją ITB. Zaleca się obłożenie stropu od góry za pomocą płyt jastrzychowych, np. Fermacell, lub podobnych.

Drewniana konstrukcja nieużytkowego poddasza przy dwóch klatkach schodowych prowadzących na poddasze oddzielona jest na czwartej kondygnacji stropem Kleina o klasie odporności ogniowej REI 60 (belki stalowe klatek schodowych otynkowane), a wejścia na nieużytkowe poddasze są obecnie zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Dach budynku pokryty jest blachą stalową powlekaną, i klasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO)

Budynek będzie spełniał wymagania dla klasy „B” odporności pożarowej.

Piwnica będzie oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

- Wymagania ewakuacyjne.

W przebudowanym budynku zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach 40m, prowadzona przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL III – 30m przy jednym dojściu, w tym do 20m na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej, 60m przy dwóch dojściach, ,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL II – 10m przy jednym dojściu i 40m przy dwóch dojściach
- szerokość korytarzy co najmniej 1,4m, wysokość korytarzy co najmniej 2,2m,
- szerokość biegów schodów co najmniej 1,2m, szerokość spoczników schodów co najmniej 1,5m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób co najmniej 0,8 m, wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z korytarzy na zewnątrz budynku, otwieranych na zewnątrz co najmniej 1,2m,
- otwarcie się drzwi z pomieszczeń na korytarze nie przewęża wymaganej szerokości tych korytarzy, korytarze o długości ponad 50m przedzielone są ściankami oraz drzwiami dymoszczelnymi.

Wymienione szerokości dotyczą wymiarów w świetle. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na drogach ewakuacyjnych służących celom ewakuacji nie będzie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych lub okładzin ściennych. Stosowane materiały i wyroby służące do wykończenia wnętrza budynku nie będą wyrobami łatwo zapalnymi, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

W czterokondygnacyjnym budynku występują cztery wewnętrzne klatki schodowe, co powoduje, że dla każdego z pomieszczeń znajdujących się pomiędzy klatkami schodowymi występują co najmniej dwa kierunki ewakuacji.

Wymienione cztery klatki schodowe zostaną obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS-30 oraz wyposażone w urządzenia służące do odprowadzania dymu.

- Wymagania instalacyjne.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe :

- korytarze/drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym posiadają istniejącą instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, natomiast pomieszczenia higieniczno – sanitarne przeznaczone dla osób

niepełnosprawnych będą wyposażone w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838, według części elektrycznej.

- budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu w rozdzielni głównej oraz przyciski wyłącznika przy drzwiach wejściowych do budynku.
- budynek jest wyposażony w instalację odgromową według PN-EN.
- na każdej kondygnacji budynku w strefie SP1 i SP2 będzie zainstalowana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym o efektywnym zasięgu gaszenia 33m (30m długość węża i 3m zasięg rzutu wody). Wewnętrzna instalacja hydrantowa będzie wykonana wg odrębnego projektu branżowego, uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- cztery ewakuacyjne klatki schodowe w budynku będą posiadać urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu, uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Drzwi napowietrzające 2 klatki schodowe muszą mieć możliwość otwarcia ich od zewnątrz.
- Strefy pożarowe będą wyposażone w gaśnice do gaszenia pożarów typu A, B i C, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3l) zawartego w gaśnicach, przypadająca na każde 100 m² ich powierzchni użytkowej.
- Przygotowanie budynków do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do średniowysokiego budynku zawierającego strefy pożarowe ZL II i ZL III należy doprowadzić drogi pożarowe. Przyległe drogi publiczne, spełniające wymagania dla dróg pożarowych, stanowiąc będą jezdnie ulic T. Kościuszki i Gen. Józefa Dwernickiego.

Wymagana ilość wody w ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla budynku strefy pożarowej budynku wynosi 20 l/s. Ilość taką zapewni miejski wodociąg. Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się w odległości 30 m od budynku, następny hydrant DN 80 znajduje się w odległości 45m od budynku.

W odległości 60m od projektowanego budynku nie znajdują się zbiorniki naziemne z gazem LPG i w odległości 30m nie znajdują się zbiorniki podziemne, służące do tankowania pojazdów.

Uwagi.

1. Szczegóły techniczne nie ujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane jako alternatywne i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w trakcie realizacji inwestycji.
3. Jakikolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone, a kontynuacja prac związanych z przebudową musi być dodatkowo potwierdzona przez autorów opracowania na etapie sprawdzenia odkrywek (potwierdzenie w dzienniku budowy).
4. W trakcie realizacji należy bezwzględnie powiadomić autorów dokumentacji o zauważonych zmianach stanu istniejącego wobec przyjętych rozwiązaniach w projekcie.
5. Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”. Używać materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne, spełniające obowiązujące normy.

Opracował:

PROJECT – CONSULTING SP. Z O.O.

02 – 662 Warszawa, ul. Świeradowska 47

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 9512387981; REGON 360722734; KRS 000541127

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO
POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ORAZ
LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
Z ODDZIAŁAMI DWUJĘZYCZNYMI
IM. ALEKSANDRY PIŁSUDSKIEJ,
16-400 SUWAŁKI, UL. T. KOŚCIUSZKI 126,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 10178/2,
OBREB EWIDENCYJNY NR 5,

INWESTOR: GMINA MIASTO SUWAŁKI,
16-400 SUWAŁKI, UL. MICKIEWICZA 1

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy czterokondygnacyjnego budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach pod kątem zaleceń i wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiekcie.

Opracowanie niniejsze zachowuje istniejącą funkcję w obiekcie, projektowane roboty budowlane w budynku częściowo ingerują w jego główną konstrukcję nośną (przebicia otworów w ścianach konstrukcyjnych, rozbiórka stropów pod montaż dźwigu osobowego z szybem, rozbiórka dwóch klatek schodowych z piwnicy na parter budynku i wykonanie nowej klatki schodowej w północnym szczycie budynku). Zagospodarowanie i zainwestowanie terenu wokół budynku oraz funkcje w przyległym terenie pozostają bez zmian.

W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem placu budowy, jego oznaczeniem i ogrodzeniem, następnie robót rozbiórkowych wewnętrznych elementów budynku kolidujących z rozwiązaniem projektowym (przebicia w ścianach konstrukcyjnych, rozbiórka schodów wewnętrznych i stropów, itp.), następnie kompleksowych robót budowlanych dla przebudowanych wewnątrz łącznie z montażem szybu z dźwigiem osobowym, budową nowej klatki schodowej i pomieszczeniami wc dla osób niepełnosprawnych, realizowanych łącznie z wykonaniem instalacji hydrantowej ppoż, wod.-kan., instalacji elektrycznych oraz instalacji i urządzeń oddymiania klatek schodowych wraz z pracami remontowymi i wykończeniowymi. W końcowej fazie należy przygotować obiekt do odbioru oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Parcela Inwestora o nr 10178/2 mieszcząca opracowywany budynek stanowi w pełni zainwestowany kubaturowo (czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny połączony łącznikiem z salą sportową i zapleczem administracyjno – socjalno -gospodarczym) i kompleksowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz zewnętrzną rekreacyjno – sportową teren Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej z istniejącym zjazdem z drogi publicznej – ul. Generała Władysława Sikorskiego, placem gospodarczo - parkingowym oraz wewnętrzną drożną komunikację pieszo – jezdnią.

Infrastruktura techniczna do budynku występuje w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza nn oraz telefonicznego, budynek posiada c.o. i c.w. z kolektora sieci miejskiej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo wewnętrznym robotom rozbiórkowym elementów konstrukcji budynku pod planowaną przebudowę, jak również złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy. W budynku zlokalizowane są sąsiadujące ciągi komunikacyjne dla użytkowników obiektu.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych w trakcie prac przygotowawczych i rozbiórkowych dla budynku istniejącego zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów konstrukcyjno - budowlanych i wykończenia wnętrza budynku. Istotną cechą przedmiotowej inwestycji powodującą możliwość występowania zagrożeń podczas wykonywania robót budowlanych jest fakt prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonywaniem kompleksowego wykończenia wnętrza obiektu i montażu urządzeń oddymiających (okna klatek schodowych i klapy dymowe na dachu budynku), gdzie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, upadku materiałów i upuszczenia narzędzi z dużej wysokości, potrącenia pracownika ładunkiem, uszkodzeniem ciała substancjami agresywnymi i okaleczeniem wystającymi ostrymi elementami.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,
- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadrę kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.)

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ.

Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu budynku i w budynku z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy i samochodowy oraz stref pracy maszyn i urządzeń (m.in. zasięg ruchomych części do transportu pionowego) – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze. Ustawienie rusztowań elewacyjnych należy wykonać zgodnie z przepisami ogólnymi, instrukcją montażu i eksploatacji opracowanych przez producenta (demontaż po zakończeniu prac elewacyjnych). Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach oraz w miejscach przejazdów i przejść pieszych powinny spełnić wszystkie wymagania obowiązujących przepisów szczególnych.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
 - ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość takiego ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,
 - strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
 - składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,
 - opieranie składowanych elementów i materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione,
 - należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości wymienione w rozporządzeniu; krawędzie wykopu należy zabezpieczyć balustradami,
 - należy wyznaczyć, ogrodzić i w miarę możliwości zabezpieczyć strefy zagrożone upadkiem przedmiotów z wysokości,
 - drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
 - teren budowy powinien być zaopatrzone w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej,
 - należy zapewnić wentylacje w miejscu pracy zgodnie z przepisami rozporządzenia,
 - należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
 - parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
 - należy stosować minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składów i maszyn od linii elektroenergetycznych,
 - należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot ziemnych, murarskich, tynkarskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.
- Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
 - w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,

- w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,
- na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

*W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych **określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.***

WARSZAWA – czerwiec 2018r.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy	8.215.12.12.1.1	Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1	
Obręb ewid.	Obręb nr 5 0005	Numer sprawy
Numer działki	10178/2	Nazwa materiału zasobu
Ulica, nr		Data wykonania kopii
Układ współrz. płaskich	2000/24	2018-06-06
Układ wysokości	Kronstadt 60	Sporządził(a): Izabela Guzniczak-Chrzanowska

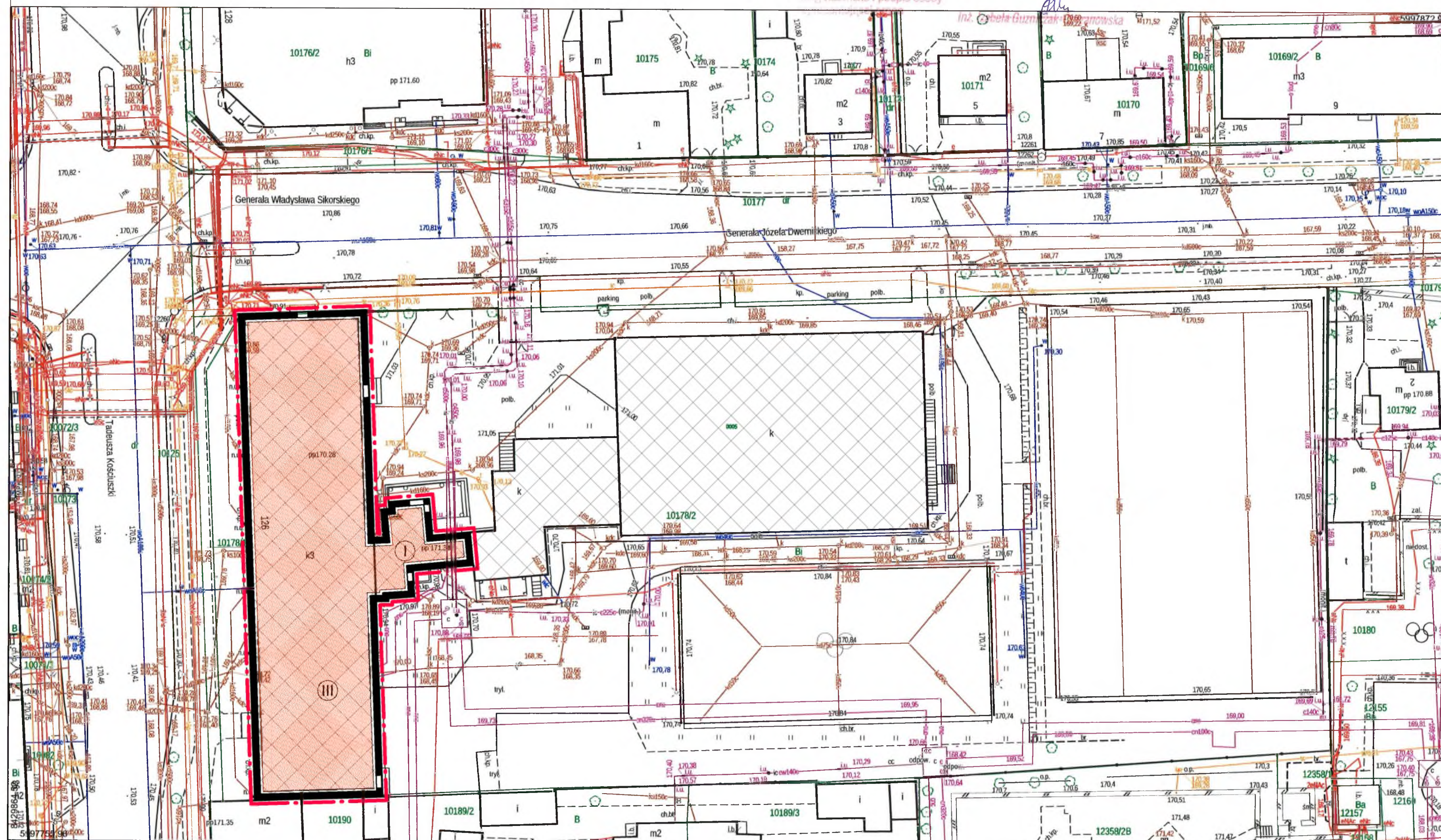
PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK
 Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza
 Identyfikator geodezyjny zasobu: 828-10.12003
 Data wykonania kopii: 06.06.2018
 GŁÓWNY SPECJALISTA

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500

LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTN. BUDYNEK SZKOLNY (CZĘŚĆ DYDAKTYCZNA)
- PROJ. PRZEBUDOWA BUDYNKU
- ISTN. BUDYNEK SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SZATN.

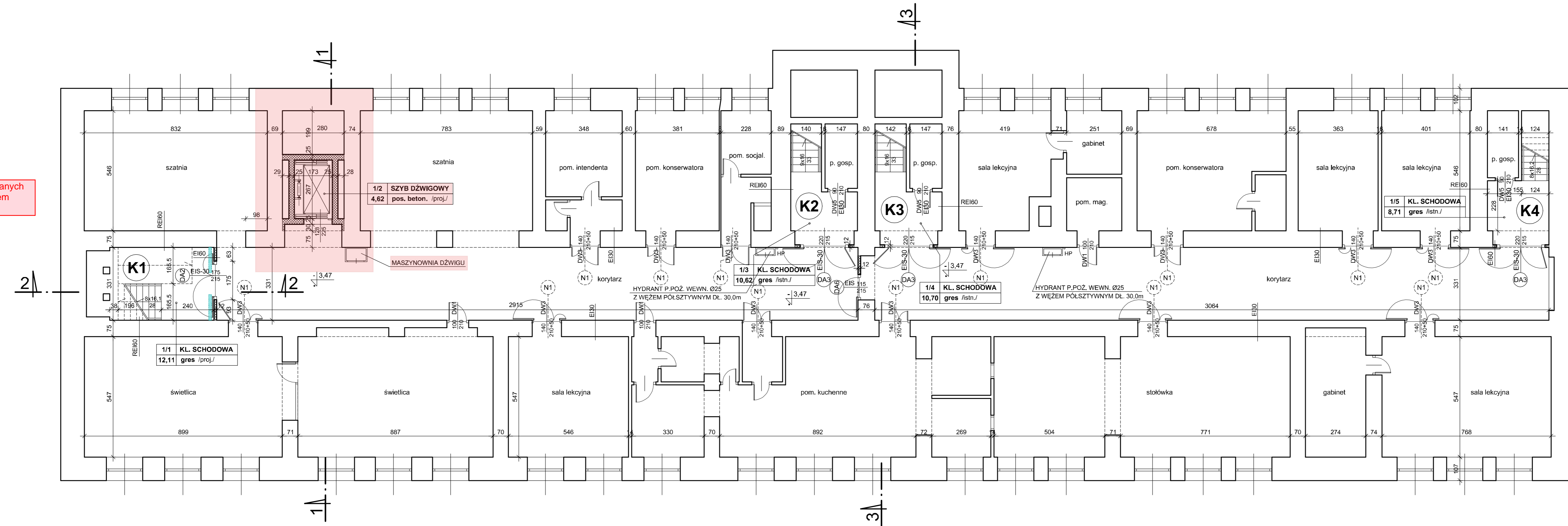


PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.

02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47

TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHYTEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA PROJ. BUD
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA ARCH.
RYSunEK	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA VI. 2018r
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Malesiński upr. proj. nr BI-PdOKK/103/2007	DATA VI. 2018r
		PODPIS
		NR RYS.
		1

Obszar robót budowlanych
objęty przedmiotem
zamówienia



- ELEMENTY ISTN. ADAPTOWANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEM. PRZEZN. DO WYBURZENIA

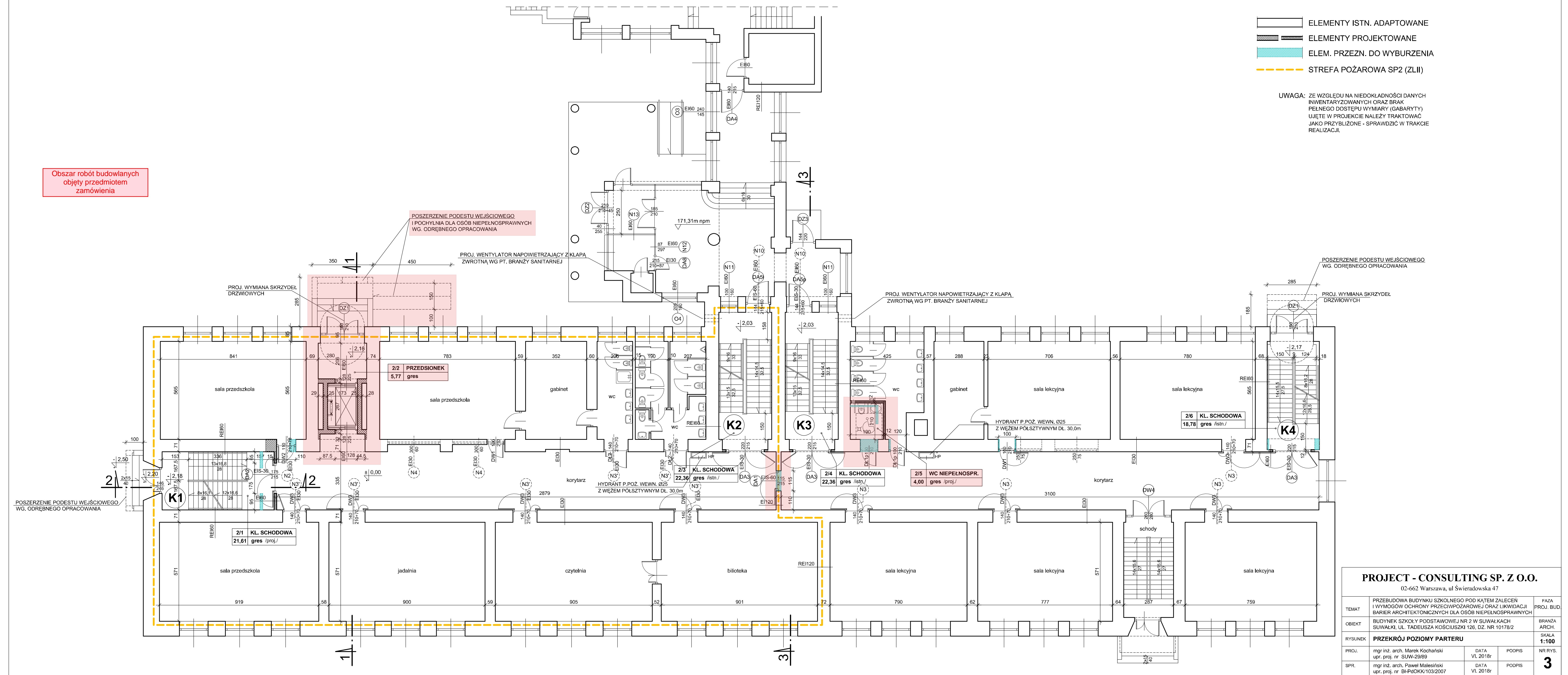
UWAGA: ZE WZGLĘDU NA NIEDOKŁADNOŚCI DANYCH INWENTARYZOWANYCH ORAZ BRAK PEŁNEGO DOSTĘPU WYMIARY (GABARYTY) UJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYBLIŻONE - SPRAWDZIĆ W TRAKCIE REALIZACJI.

PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.			
02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47			
TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHYTEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA	PROJ. BUD.
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA	ARCH.
RYSUNEK	PRZEKRÓJ POZIOMY PIWNIC	SKALA	1:100
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Koczański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA	VI. 2018r
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Malesiński upr. proj. nr BI-PdOKK/103/2007	DATA	VI. 2018r
		PODPIS	NR RYS.
			2

- ELEMENTY ISTN. ADAPTOWANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEM. PRZEZN. DO WYBURZENIA
- STREFA POŻAROWA SP2 (ZLII)

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA NIEDOKŁADNOŚCI DANYCH INWENTARYZOWANYCH ORAZ BRAK PEŁNEGO DOSTĘPU WYMIARY (GABARYTY) UJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYBLIŻONE - SPRAWDZIĆ W TRAKCIE REALIZACJI.

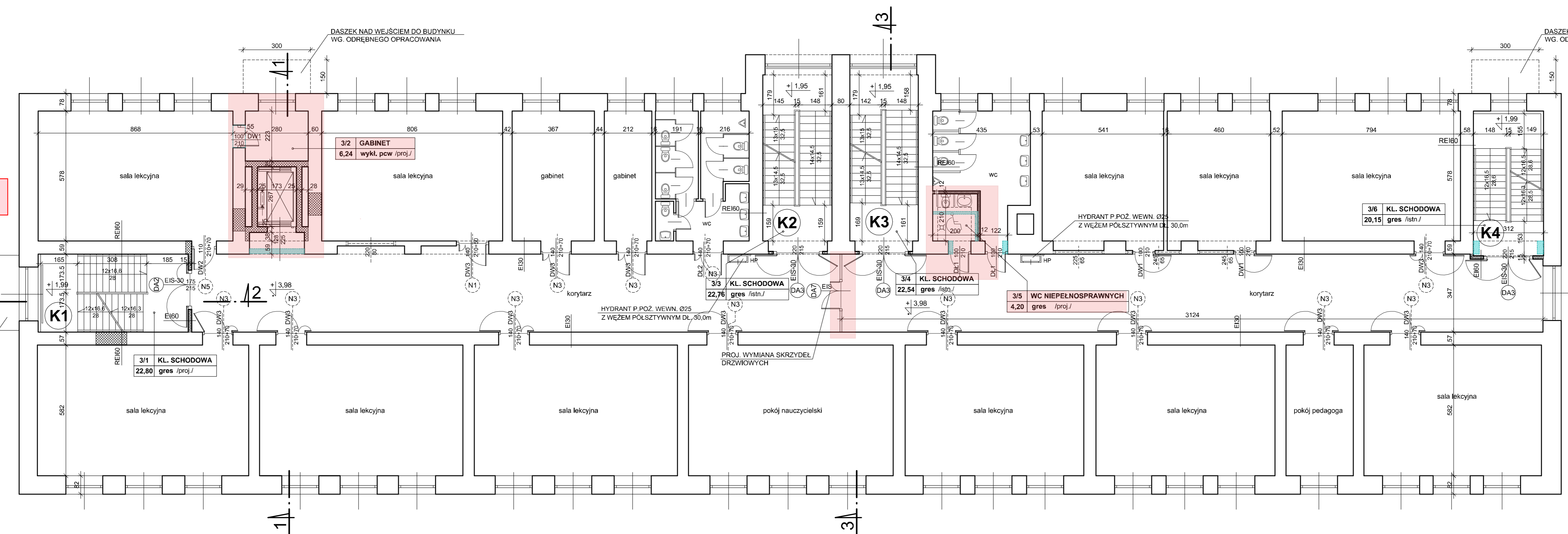
Obszar robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia



PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.			
02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47			
TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZAŁECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA	PROJ. BUD.
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUŹKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA	ARCH.
RYSUNEK	PRZEKRÓJ POZIOMY PARTERU	SKALA	1:100
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA	VI. 2018r
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Malesiński upr. proj. nr BI-PdOKK/103/2007	DATA	VI. 2018r
		PODPIS	NR RYS.
			3

Obszar robót budowlanych
objęty przedmiotem
zamówienia

ISTN. DASZEK NAD
WEJŚCIEM DO BUDYNKU

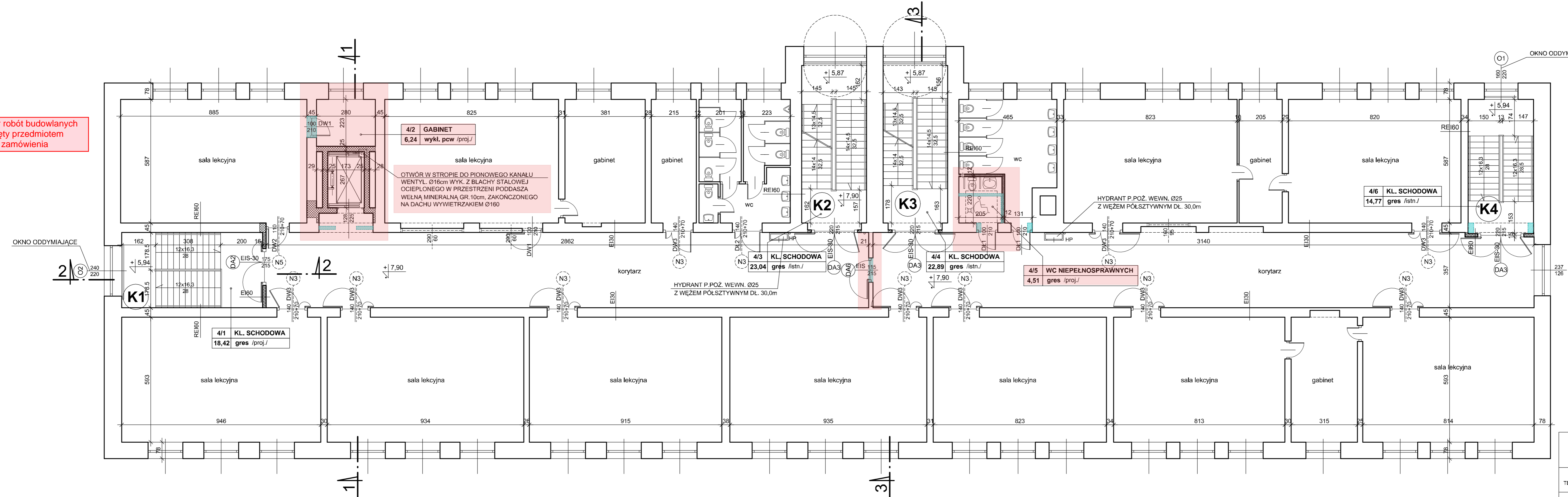


- ELEMENTY ISTN. ADAPTOWANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEM. PRZEZN. DO WYBURZENIA

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA NIEDOKŁADNOŚCI DANYCH INWENTARYZOWANYCH ORAZ BRAK PEŁNEGO DOSTĘPU WYMIARY (GABARYTY) UJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYBLIŻONE - SPRAWDZIĆ W TRAKCIE REALIZACJI.

PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.			
02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47			
TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA	PROJ. BUD.
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA	ARCH.
RYСУNEK	PRZEKRÓJ POZIOMY 1 PIĘTRA		SKALA 1:100
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA VI. 2018r	PODPIS
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Malesiński upr. proj. nr Bł-PdOKK/103/2007	DATA VI. 2018r	PODPIS
			4

Obszar robót budowlanych
objęty przedmiotem
zamówienia



- ELEMENTY ISTN. ADAPTOWANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEM. PRZEZN. DO WYBURZENIA

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA NIEDOKŁADNOŚCI DANYCH INWENTARYZOWANYCH ORAZ BRAK PEŁNEGO DOSTĘPU WYMIARY (GABARYTY) UJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYBLIŻONE - SPRAWDZIĆ W TRAKCIE REALIZACJI.

PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.			
02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47			
TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA PROJ. BUD.	
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA ARCH.	
RYSunEK	PRZEKRÓJ POZIOMY 2 PIĘTRA		SKALA 1:100
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA VI. 2018r	PODPIS
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Małosiński upr. proj. nr Bt-PdOKK/103/2007	DATA VI. 2018r	PODPIS
			5

L.P.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
RODZAJ WYROBU	DRZWI WEWN. DREWNIANE PŁYTOWE		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE PŁYTOWE					DRZWI WEWN. PRZESZKLONE Z PROFILI ALUMINIOWYCH W KOL. GRAFITOWYM										DRZWI WEWN. STALOWE P.POŻ.	DRZWI ZEWN. Z PROFILI ALUMINIOWYCH PRZESZKLONE W KOL. GRAFITOWYM					
TYP ZNORMALIZOWANY																								
OZNACZENIE NA RYSUNKU	DŁ1	DŁ2	DW1	DW2	DW3	DW4	DW5	DA1	DA2	DA3	DA4	DA5p	DA5I	DA6	DA7	DA8	DP1	DZ1	DZ2	DZ3				
SCHEMAT																								
WYMIAR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA (mm)	S	900	900+400	900	1000	900+400	900+900	800	900	900+500	920+920	1150	1200	1200	900	900+250	900	900	900+600	900+900	1200			
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000			
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	So	1000	1400	1000	1100	1400	2600	900	1150	1750	2200	1400	1440	1440	1150	1500	1150	1000	1800	2500	1440			
	Ho	2100	2100	2100	2100	2100	2800	2100	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2970	2100	2100	2550	2200			
TYP OŚCIEŻNICY	OŚCIEŻNICA DREWNIANA OBEJMOVIA REGULOWANA										PROFIL ALUMINIOWY										STALOWA	PROFIL ALUMINIOWY		
OKREŚLENIE SKRZYDEŁ	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
ILOŚĆ WYROBÓW (szt.)	PIWNICE	-	-	-	-	3	-	-	13	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
	PARTER	-	2	2	-	2	1	-	-	1	-	-	1	3	1	-	-	1	1	-	-	-	1	
	PIĘTRO 1	-	2	1	-	2	1	-	12	-	-	-	-	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	
	PIĘTRO 2	-	2	1	2	-	1	-	10	-	-	-	-	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUMA POSZCZEGÓLNYCH KOLUMN	-	6	4	2	7	3	-	1	2	-	1	2	-	1	-	-	1	2	-	-	-	-		
RAZEM SZTUK STOLARKI	6	4	9	3	35	1	3	1	4	12	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1			
UWAGI	SKRZYDŁA DRZWI WYSTĘPUJĄCE W ŁAZIENKACH OGÓLNODOSTĘPNYCH WYKONAĆ Z SAMOZAMYKACZEM	SKRZYDŁA DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM		DRZWI WYSTĘPUJĄ W ZESTAWIE Z NAŚWITLEM	DRZWI PRZESZKLONE Z NAŚWITLAMI DO WYS. 210cm O ODPORN. OGNIOWEJ EI30	DRZWI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30	DRZWI DYMSZCZELNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI DYMSZCZELNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30	DRZWI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI DYMSZCZELNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30	DRZWI DYMSZCZELNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI DYMSZCZELNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30	DRZWI DYMSZCZELNE O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	DRZWI DYMSZCZELNE (EIS)	DRZWI DYMSZCZELNE (EIS)	DRZWI Z NAŚWITLEM WYSTĘPUJĄ W ZESTAWIE Z NAŚWITLEM N12	DRZWI O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	PROJ. WYMIANA SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH W ISTNIEJĄCEJ OŚCIEŻNICY	DRZWI Z NAŚWITLEM					
	DRZWI ŁAZIENKOWE (W SKRZYDŁACH DRZWIOWYCH NALEŻY WYKONAĆ KRATKI WENTYLACYJNE O POW. PRZESTRZENI PRZELOTOWEJ MIN. 0,022m ² - WG. SCHEMATU)				ZASTOSOWAĆ SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM HARTOWANYM LUB KLEJONYM ODPORNYM NA UDERZENIA		ZASTOSOWAĆ SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM HARTOWANYM LUB KLEJONYM ODPORNYM NA UDERZENIA			WYSTĘPUJĄ W ZESTAWIE Z NAŚWITLEM N10					PROJ. WYMIANA SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH W ISTNIEJĄCEJ OŚCIEŻNICY	NAŚWITLE O ODP. OGNIOWEJ EI60	DRZWI DO POM. Z ZESTAWEM HYDROFOROWYM (ZLOKALIZOWANE W CZĘŚCI BUDYNKU SALI SPORTOWEJ)		ZASTOSOWAĆ SZKLENIE SZKŁEM BEZPIECZNYM HARTOWANYM LUB KLEJONYM ODPORNYM NA UDERZENIA					
	SKRZYDŁA DRZWIOWE Z SAMOZAMYKACZEM																							

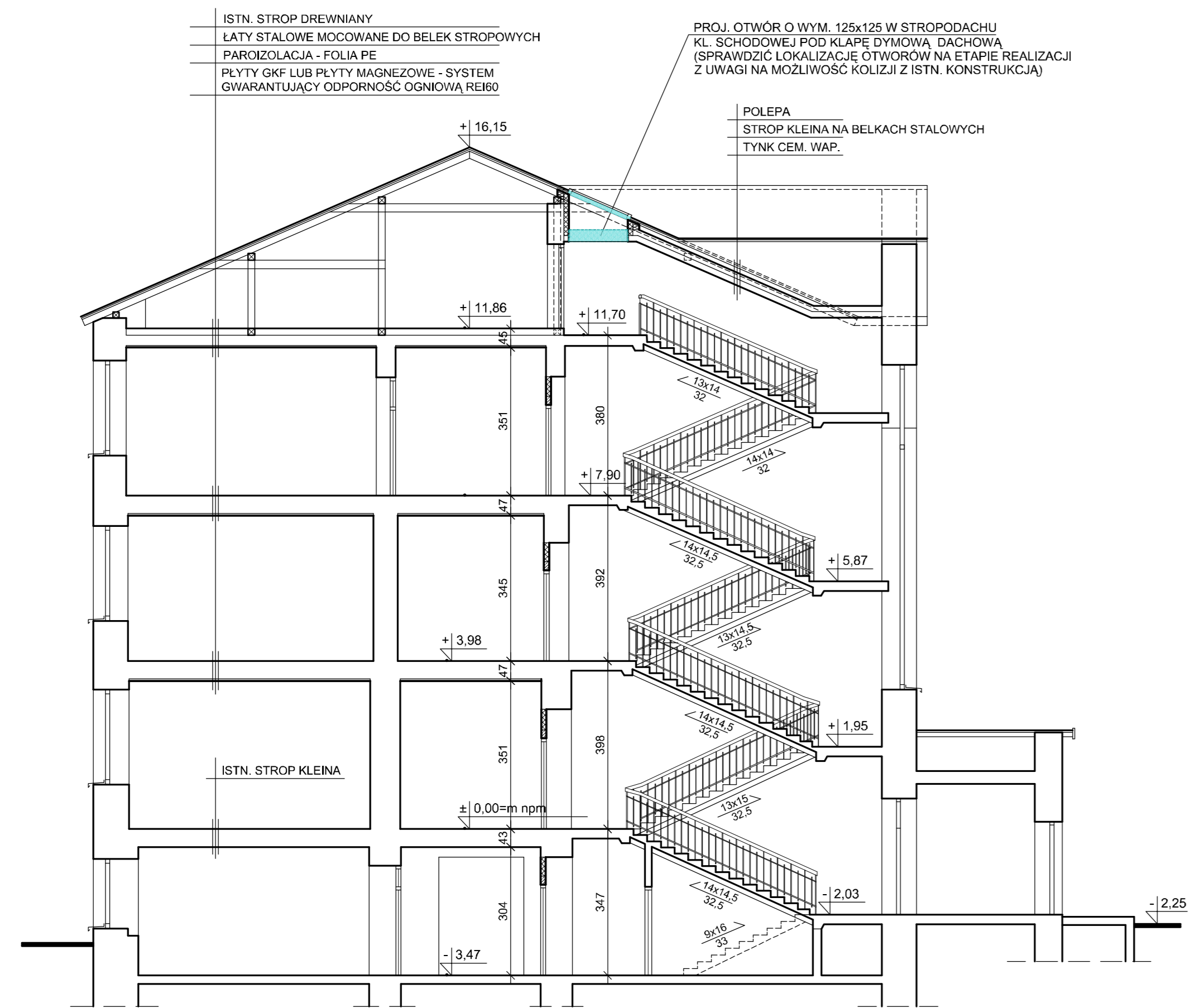
Stolarka objęta przedmiotem zamówienia

UWAGA:
- widok stolarki od zewnątrz;
- przed przystąpieniem do realizacji stolarki sprawdzić w naturze wymiary otworów pod proj. stolarkę - ew. skorygować na etapie nadzoru autorskiego;

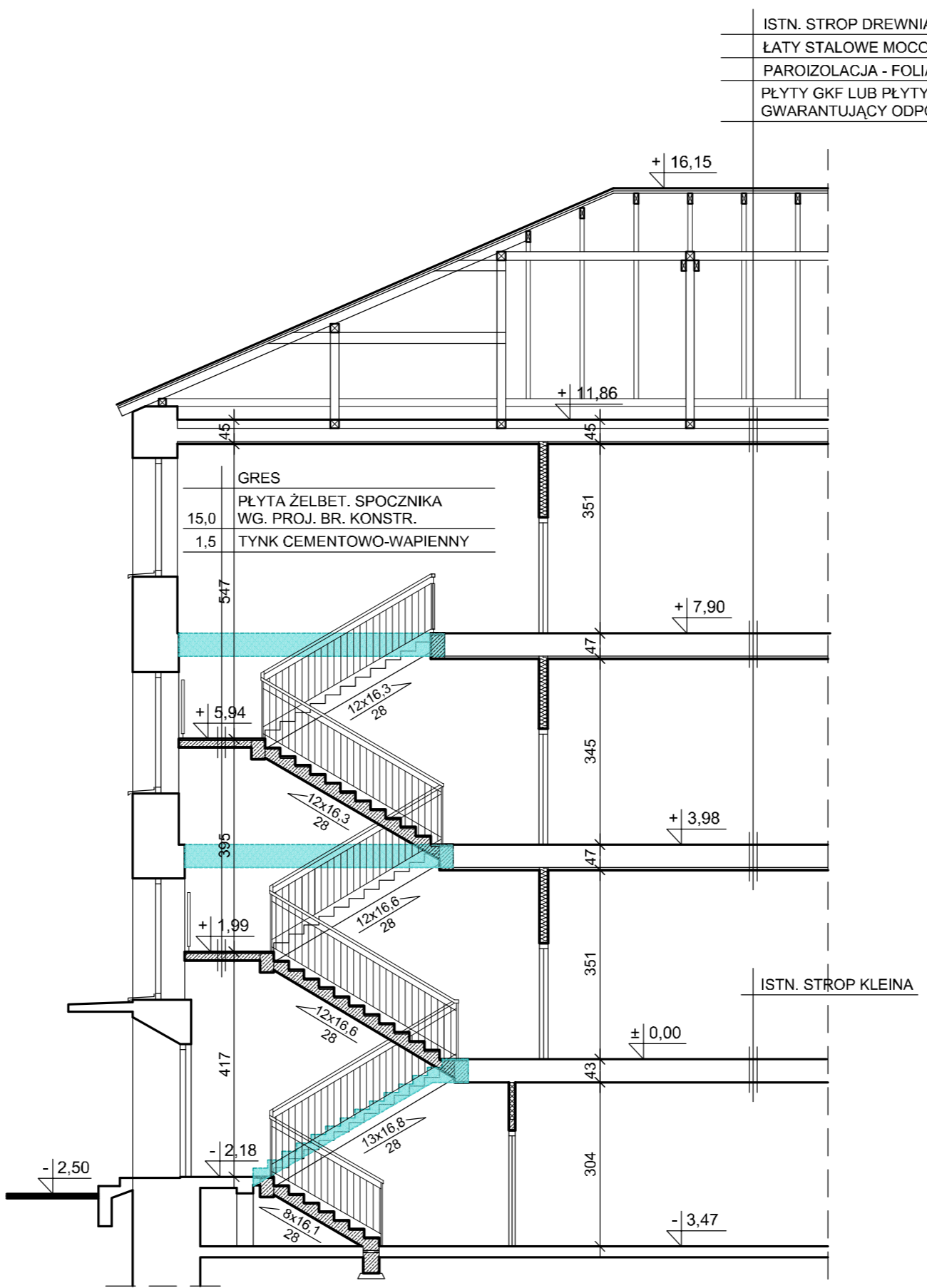
PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.

02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47

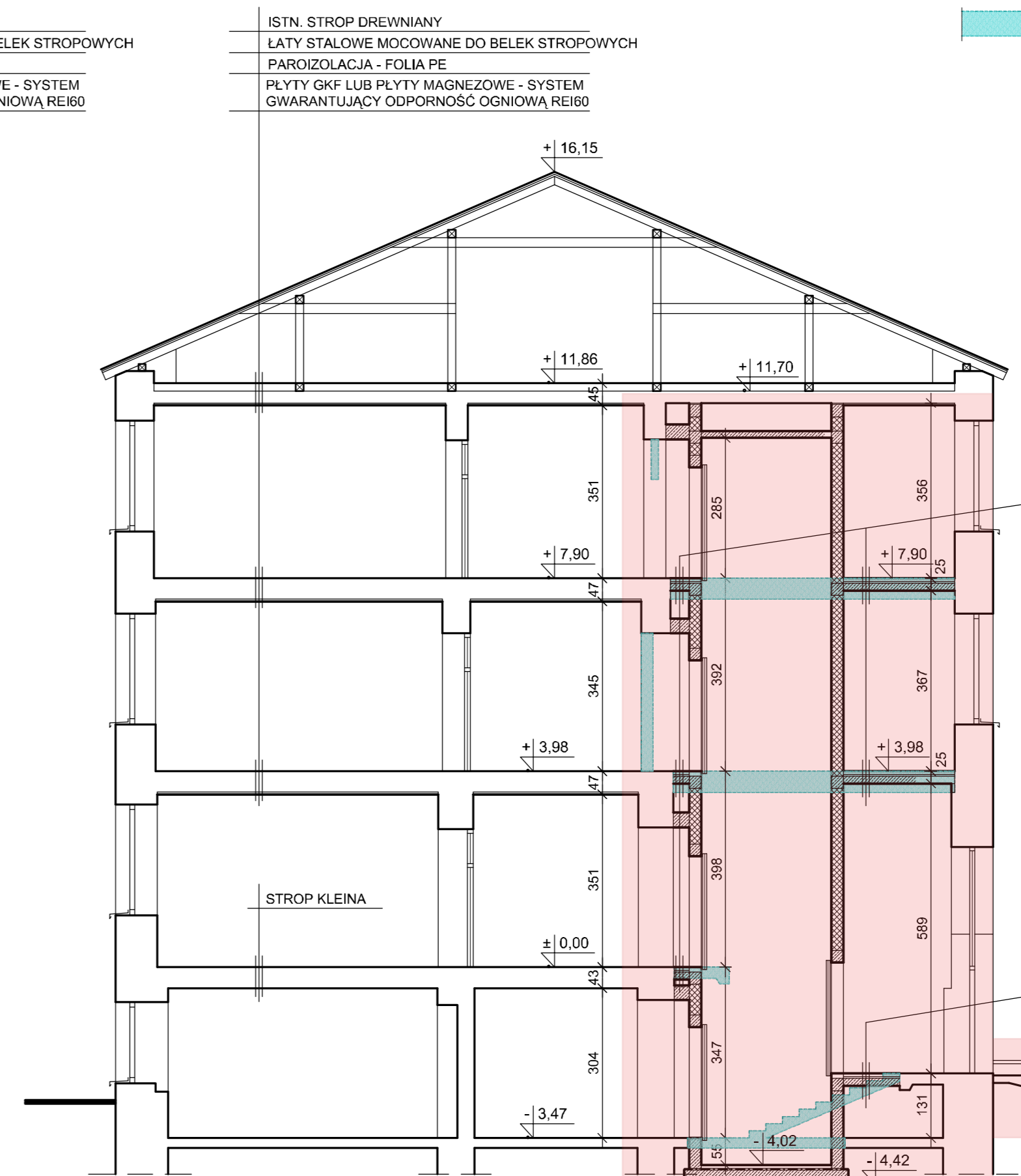
TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMÓGÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA	PROJ. BUD
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA	ARCH.
RYSunek	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA	1:100
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA	VI. 2018r
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Malesiński upr. proj. nr BI-PdOKK/103/2007	DATA	VI. 2018r
		PODPIS	NR RYS.
			9



przekrój 3-3



przekrój 2-2



przekrój 1-1

- ELEMENTY ISTN. ADAPTOWANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEM. PRZEZN. DO WYBURZENIA

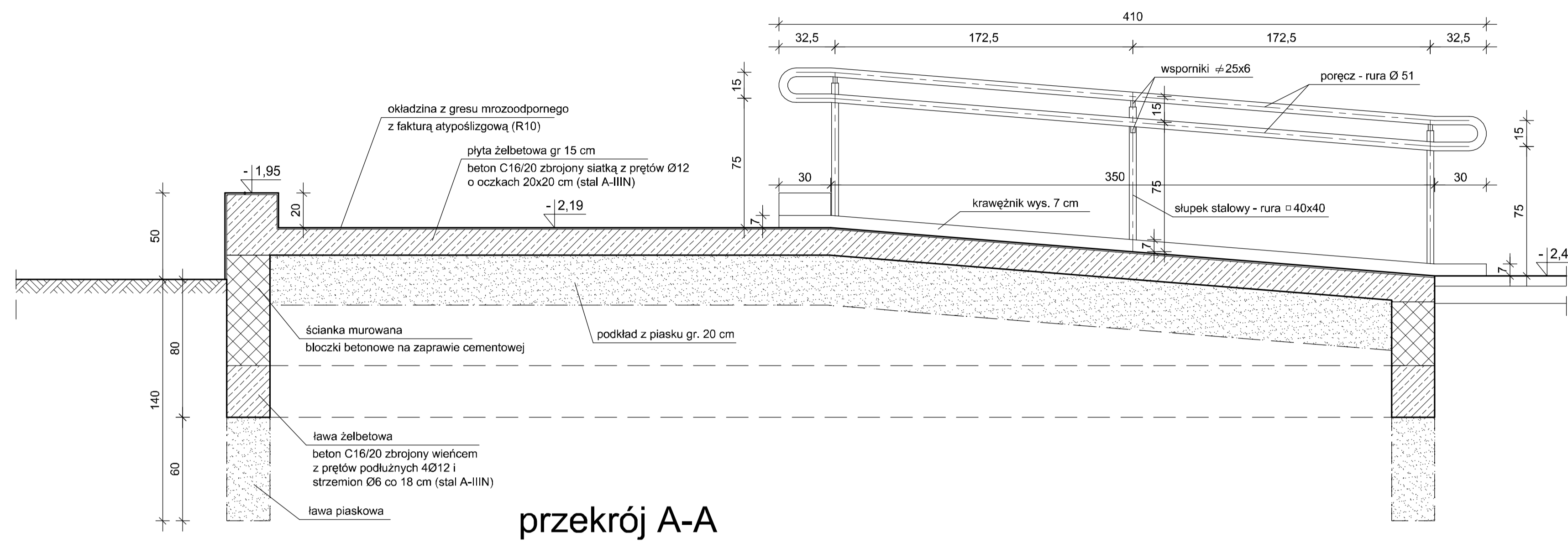
UWAGA: ZE WZGLĘDU NA NIEDOKŁADNOŚCI DANYCH INWENTARYZOWANYCH ORAZ BRAK PEŁNEGO DOSTĘPU WYMIARY (GABARYTY) UJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYBLIŻONE - SPRAWDZIĆ W TRAKCIE REALIZACJI.

WYKŁADZINA PCW LUB GRES NA POS. SAMOPOZIOMUJĄCEJ
 PODKŁAD BETONOWY ZE ZBRZOJENIEM ROZPROSZONYM
 3.0 cm STYROPIAN TWARDY
 1x PAPA ASF.
 15.0 cm PŁYTY STROP. ŻELBET. MONOLITYCZNA WG. PROJ. BR. KONSTR.
 1.5 cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

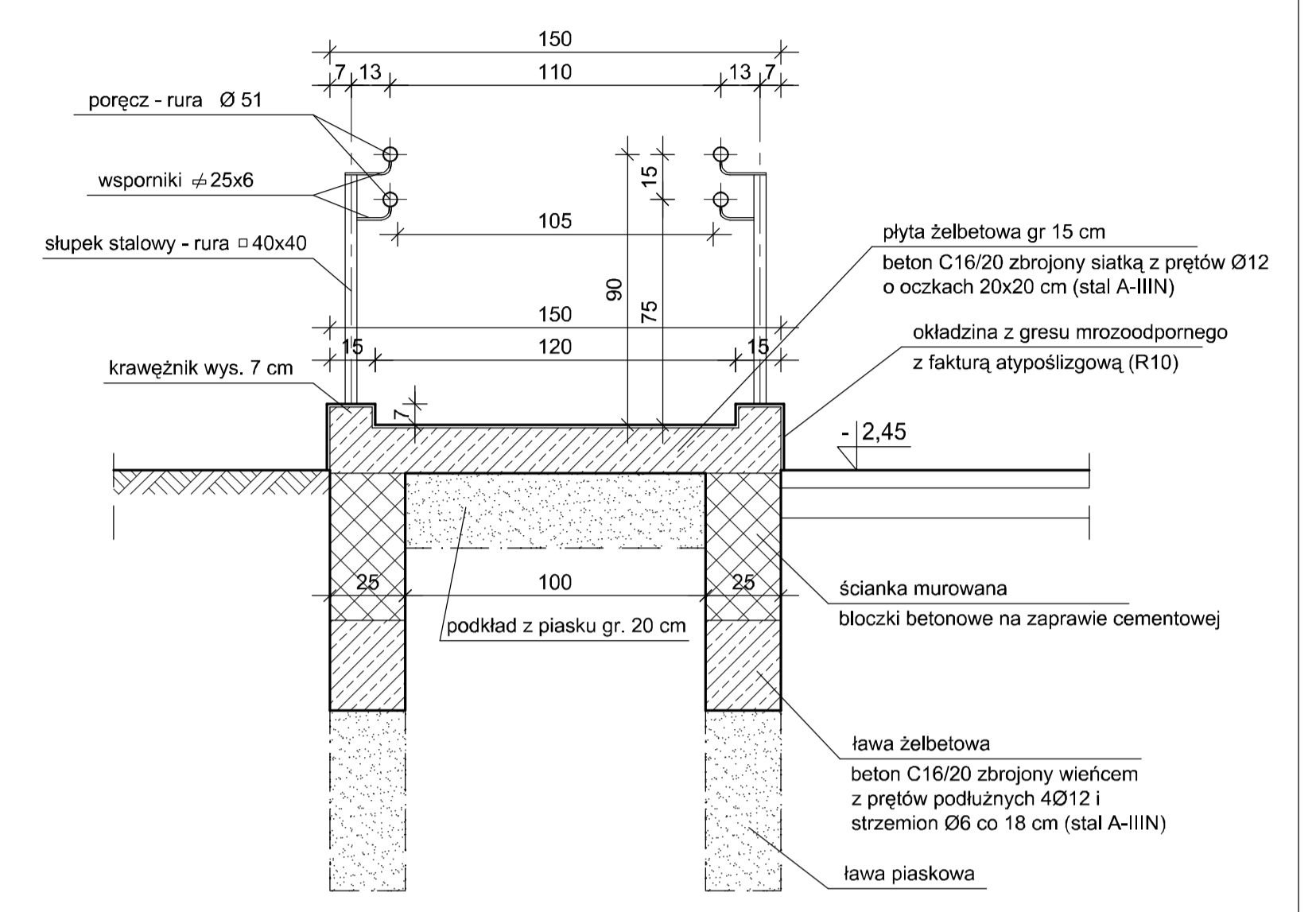
Obszar robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia

1.5 cm GRES NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ I POS. SAMOPOZIOMUJĄCEJ
 PODKŁAD BETONOWY ZE ZBRZOJENIEM ROZPROSZONYM
 3.0 cm STYROPIAN TWARDY
 1x PAPA ASF.
 15.0 cm PŁYTY STROP. ŻELBET. MONOLITYCZNA WG. PROJ. BR. KONSTR.
 1.5 cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

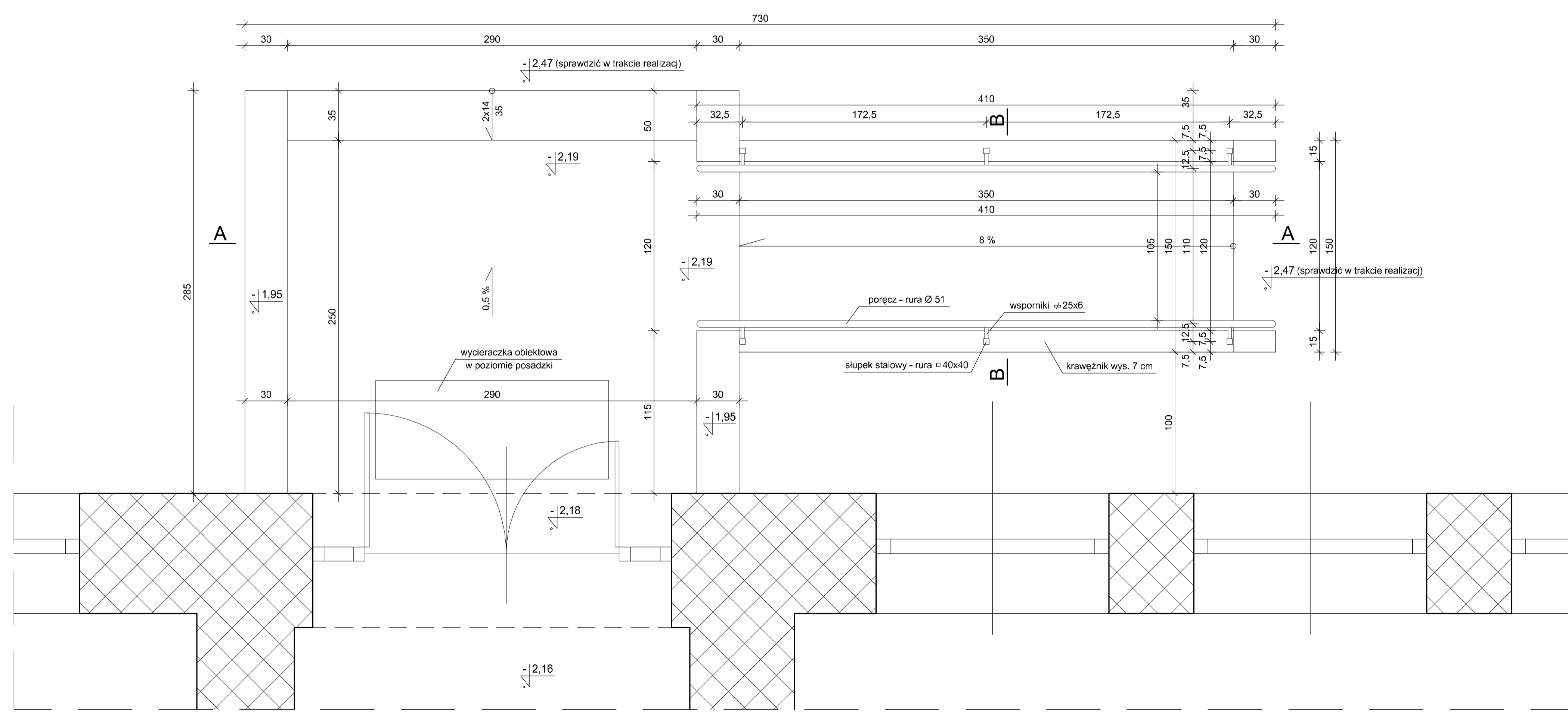
PROJECT - CONSULTING SP. Z O.O.			
02-662 Warszawa, ul Świeradowska 47			
TEMAT	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO POD KĄTEM ZALECEŃ I WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ LIKWIDACJI BARIER ARCHYTEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	FAZA	PROJ. BUD.
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W SUWAŁKACH SUWAŁKI, UL. TADEUSZA KOŚCIUŠKI 126, DZ. NR 10178/2	BRANŻA	ARCH.
RYСУNEK	PRZEKRÓJ PIONOWE: 1-1, 2-2, 3-3		SKALA 1:100
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański upr. proj. nr SUW-29/89	DATA	VI. 2018r
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Małosiński upr. proj. nr Bł-PdOKK/103/2007	DATA	VI. 2018r
			NR RYS. 7



przekrój A-A



przekrój B-B



widok z góry

PODEST WEJSCIOWY I POCHYLNIA
 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 skala 1:20