

UMOWA nr ZP/...../2020

W dniu pomiędzy Miastem Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.53.2020**, zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wyposażenie nowego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. K. A. Hamerszmity w Suwałkach – rolety okienne**, zgodnie z ofertą z dnia.....
2. Wykonawca musi zapewnić na swój koszt załadunek, transport, rozładunek oraz montaż dostarczonego wyposażenia w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu, w tym zagospodarowania odpadów. Wszelkie zniszczenia w budynku powstałe podczas montażu będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, nieużywane oraz nieekspozowane, kompletne, gotowe do użytku zgodnie z przeznaczeniem bezpośrednio po dostarczeniu do Zamawiającego, bez konieczności zakupu dodatkowych elementów.
4. Przedmiot zamówienia powinien posiadać gwarancję, niezbędne certyfikaty, atesty oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przeciwpożarowych dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego (zgodnie z § 258 pkt. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065). Winien spełniać wszelkie wymagania przewidziane obowiązującymi przepisami dla takiego typu wyrobów i nie może być przedmiotem roszczeń osób trzecich.
5. Wykonawca przed montażem wyposażenia jest zobowiązany złożyć do akceptacji dla Zamawiającego odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów oraz instrukcję użytkowania i konserwacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość umowy do siedziby Szkoły Podstawowej nr 4 w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego 13, 16-400 Suwałki w godzinach 8:00-15:00, w dni robocze, w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy.
7. Termin dostawy i montażu należy uzgodnić z osobą nadzorującą realizację umowy, która jest upoważniona do przyjęcia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 2

Miejsce i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot umowy pod adres wskazany w § 1 ust. 6 umowy w terminie **od 17.08 do 28.08.2020r.**
2. Odbiór i sprawdzenie przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 4 w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego 13, 16-400 Suwałki po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.
3. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół powinien zawierać opis pozycji asortymentowej umożliwiającej jego szczegółową identyfikację z przytoczeniem liczby sztuk i wartości.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie, faksem lub mailem o dających się zauważyć uszkodzeniach dostarczonych i zamontowanych produktów (uszkodzone opakowania) oraz brakach ilościowych, według dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia, wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia tego faktu – otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. W sytuacji, jak opisana jest w ust. 5, Zamawiający przyjmie fakturę VAT dopiero po dostarczeniu artykułów zgodnych z zamówieniem.
7. Do czasu odbioru montażu przez Zamawiającego w miejscu przeznaczenia, wszelkie ryzyko związane z ewentualnym, uszkodzeniem lub utratą urządzeń ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający odmówi odbioru montażu dostarczonych produktów w przypadku:
 - a) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzeczywistymi cechami dostarczonego towaru, a przedstawionymi w ofercie,
 - b) uszkodzenia lub wady uniemożliwiającego jego użycie.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
kwota netto PLN, plus VAT tj. kwota PLN brutto PLN
słownie złotych

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca, w tym koszty związane z realizacją dostaw, montażem, koszty realizacji ewentualnych wymian (napraw) wadliwych produktów objętych gwarancją, zgodnie z warunkami umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli producent/wykonawca przedmiotu zamówienia wymaga, aby w okresie gwarancji były przeprowadzone obowiązkowe przeglądy gwarancyjne, serwisowanie urządzeń, Wykonawca w takim przypadku winien uwzględnić przy kalkulacji ceny ewentualne koszty obowiązkowego serwisowania przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone po odbiorze przedmiotu umowy (protokół zdawczo - odbiorczy) na podstawie faktury.
3. Należność z tytułu faktury zostanie opłacona przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze

Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedno z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenie umowne). Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

§ 4

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie do podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w całości lub części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary,
 - 2) Wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) W przypadku przekroczenia terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 o 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz opóźnień w realizacji świadczeń gwarancyjnych na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty umowy brutto za każdy dzień opóźnienia. Kara zostanie potrącona z faktury za opóźnioną dostawę,
 - c) opóźnienie w realizacji wymiany, naprawy gwarancyjnej wadliwych produktów, które zostały uznane za wadliwe, w wyniku zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji, w wysokości 1 % wartości brutto każdego zgłoszonego produktu (każdej sztuki), za każdy dzień opóźnienia w realizacji wymiany (naprawy) gwarancyjnej.

- d) nieusunięcia uszkodzeń budynku powstałych w wyniku montażu urządzeń, sprzętu, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek.
3. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Gwarancje, reklamacje

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych produktów i bezzwłocznej wymiany produktów wadliwych. Czas reakcji serwisu nie może przekraczać 24 godzin.
3. Bieg terminu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach gwarancyjnych, a zapisami Umowy – Strony wiążą postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z naprawami i wymianami w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Podczas trwania okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek odebrać i dostarczyć produkty na własny koszt jeśli naprawa nie będzie możliwa na miejscu.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (list, e-mail, fax) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole pusterkowym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
11. Wymontowanie przez Zamawiającego twardego dysku nie stanowi naruszenia warunków gwarancji.
12. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, telefonicznie pod nr lub faksem pod nr lub na adres e-mail: Wykonawca powinien pozostawać w gotowości na przyjęcie zgłoszenia reklamacji, w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 15⁰⁰.
13. Osobami upoważnionymi do zgłaszania reklamacji ze strony Zamawiającego są:
.....

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części zamówienia oraz za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy.
3. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie w formie aneksów następujących zmian:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane;
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych prowadzonych na podstawie odrębnej umowy w obiekcie, do którego należy dostarczyć przedmiot umowy,
 - b) w przypadku siły wyższej, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
 - c) będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) w przypadku utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy
 - 4) zmiany spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne urządzeń, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą przetargową,
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości urządzeń, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą przetargową,
 - 3) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie

- przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą przetargową,
- 4) możliwość zmiany zaoferowanego sprzętu, urządzenia na inny spełniający wymagania SIWZ, w przypadku wycofania z produkcji zaoferowanego produktu, sprzętu lub urządzenia, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą przetargową.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
 3. Wnioski stron o dokonanie zmian w umowie winne być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzone zmiany.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Spory, które mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i inne właściwe przepisy prawa.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: