

# **PROJEKT BUDOWLANY-ARCHITEKTONICZNY**

**OBIEKT:** **PLAC ZABAW DZIECI**

**ADRES BUDOWY:** Plac zabaw przy ul. Dubowo w Suwałkach  
Działka nr 32846,  
obręb 0008, jednostka ew. 206301\_1 M. Suwałki

**INWESTOR:** **GMINA MIASTO SUWAŁKI**

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz  
mgr inż. Marek Anuszkiewicz

**DATA OPRACOWANIA:**  
**3 kwiecień 2020 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**
- 2. OPIS INWESTYCJI**
- 3. RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1: 500**
- 4. ZESTAWIENIE URZADZEŃ i MAŁEJ ARCHITEKTURY**

# OPIS INWESTYCJI

## 1. PRZEDMIOT i ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw – zainstalowanie 2 urządzeń zabawowych na terenie placu zabaw w Suwałkach przy ul. Dubowo.

Zakresem opracowania objęto część nieruchomości o nr 32846 w granicach określonych na mapie zagospodarowania.

## 2. CEL OPRACOWANIA

Projekt został sporządzony dla realizacji wniosku budżetu sołeckiego 2020.

Wykonanie niniejszych robót budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę. Projekt składa się z rysunków i dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych, uwarunkowań i lokalizacji ich wykonania.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza wydana przez Ośrodek Geodezyjny w Suwałkach
- uzgodnienia z inwestorem, co do programu inwestycji.
- przepisy szczególne i normy, w tym PN EN 1176/2009, PN EN 1177/2009
- karty katalogowe i techniczne urządzeń

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Cała działka o nr geodezyjnym 32846 ma powierzchnię 0,6186 ha. Teren podlegający inwestycji ma powierzchnię ok. 600 m<sup>2</sup>.

Jest to teren zagospodarowany i urządzony na cele placu zabaw, siłowni zewnętrznej.

Zmianą zagospodarowania objęto część tego terenu, położonego w północno zachodniej części działki. Teren ten jest częściowo urządzony, ogrodzony.

W granicach terenu objętego projektem nie występuje infrastruktura techniczna, podziemna. Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach (uchwała nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z 26.10.2016r.), zgodnie z którym jest to teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji. Inwestycja jest zgodna z planem miejscowym.

## 5. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot inwestycji jest wygrodzony plac zabaw z urządzeniami zabawowymi.

Przy wejściu na plac istnieje tablica informacyjna z regulaminem placu

zabaw. Ponadto na placu zabaw zostaną zamontowane następujące urządzenia zabawowe:

1. Huśtawka bocianie gniazdo
2. Piramida

W sumie są dwa urządzenia zabawowe. Przy doborze urządzeń zabawowych kierowano się ich wielofunkcyjnością zapewniającą, różnorodną aktywność i możliwość wykorzystania przez większą ilość dzieci w jednym czasie, co sprzyja integracji i uczy współdziałania. W celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieci oraz ograniczenia dostępu zwierzętom, teren placu zabaw jest wygrodzony ogrodzeniem o wys. ok. 1,5 m.

Nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów.

Nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu terenu.

Teren nie jest objęty formami ochrony prawnej, w tym ochrony konserwatorskiej, zalewowym, szkód górniczych i osuwisk, nie jest położony na terenie uzdrowiska, parku narodowego lub jego otuliny oraz na terenach siedlisk gatunków chronionych.

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE: powierzchnia placu zabaw o nawierzchni z piasku ok: 600,0 m<sup>2</sup>.

## **7. FORMA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU**

Głównym założeniem przy projekcie placu zabaw jest umieszczenie na istniejącej nawierzchni dwóch urządzeń zabawowych. Zmiana wizerunku tego miejsca poprzez realizację założeń projektu podniesie walory i estetykę otoczenia, wprowadzi nową jakość, z uwagi na zastosowanie urządzeń o wysokich walorach estetycznych i użytkowych. Zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać certyfikaty i atesty potwierdzające bezpieczeństwo konstrukcji, spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, ochrony środowiska.

Rozmieszczenie urządzeń zabawowych uwzględnia strefy bezpiecznego użytkowania podane przez producenta oraz wytyczne norm, od poszczególnych urządzeń, które nie zachodzą na siebie.

Zapewnione jest nasłonecznienie min. 4 godz. w okresie równonocy w godz. 10 -16 placu zabaw zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi rozporządzeniem MI z 12.04.2002 r.

Schemat i wizerunek proponowanych urządzeń zawarto w części rysunkowej projektu.

Urządzenia zabawowe należy kotwić zgodnie z zaleceniami i instruktażem producenta. Fundamentowanie należy wykonać przed wykonaniem nawierzchni. Zakłada się fundamenty betonowe, punktowe, wylewane na budowie lub fundamenty prefabrykowane wykonane z betonu B30. W projekcie przyjęto, iż fundamentowanie oraz montaż będzie wykonany przez dostawcę urządzeń, stąd też konieczne będzie indywidualne rozwiązanie fundamentów, w tym i ich rozmieszczenie w terenie. Stąd też odstąpiono od wymiarowania i rysunków szczegółowych w tym zakresie. Dodatkowo jest to uzasadnione tym, iż podane w projekcie urządzenia są wskazane jako przykładowe. Zamieszczone opisy, karty katalogowe i instrukcje montażu producentów należy traktować jako przykładowe. Mają one na celu zobrazowanie wymagań Zamawiającego. Specyfika materiałowa i technologiczna zależna jest od producenta urządzeń. Dopuszcza się inne rozwiązania i tolerancję podanych w projekcie wymiarów urządzeń i małej architektury oraz w ich ustawieniu.

## **8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Plac zabaw i jego urządzenia będzie przystosowany do osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych .

## **9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA**

### **9.1. Warunki gruntowo-wodne:**

Przyjęto kategorię geotechniczną I, tj. proste warunki posadowienia. Woda gruntowa do głębokości posadowienia nie występuje. W przypadku stwierdzenia gruntów organicznych pod urządzeniami wymienić na grunty sypkie, piaski grube lub żwiry i zagęścić do  $ID > 0,5$ . W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, innych niż założonych w projekcie warunków gruntowych w zakresie własności gruntu i poziomu wód gruntowych, wpływających istotnie na warunki posadowienia urządzeń zabawowych, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym niezwłocznie Inwestora.

### **9.2. Prace przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy rozebrać znajdujące się w obrębie placu budowy wszystkie kolidujące elementy zagospodarowania.

### **9.3. Roboty ziemne:**

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Ziemię i pozostałości organiczne wywieść poza teren budowy lub ewentualnie ziemię rozplantować na terenie poza ogrodzeniem placu zabaw w uzgodnieniu z zarządcą terenu.

### **9.4. Nawierzchnie:**

W obrębie placu zabaw istnieje nawierzchnia bezpieczna piaskowa.

### **9.5. Mała architektura i urządzenia zabawowe i inne:**

Urządzenia kotwić zgodnie z zaleceniami i instruktażem producenta.

#### 9.6. Ogrodzenie:

Na terenie istnieje ogrodzenie.

#### 9.7. Prace porządkowe.

Po zakończeniu inwestycji plac zabaw przygotować do odbioru, usunąć oznakowania i inne elementy wzniesione na czas budowy, śmieci i pozostałości materiałów budowlanych.

### **10.0. INFORMACJE DODATKOWE**

10.1. Odstąpiono od szczegółowego wymiarowania. Wykonawcy należy przekazać wersję elektroniczną projektu zagospodarowania, która posłuży do wytyczenia placu i jego urządzeń w terenie.

10.2. Dopuszcza się tolerancję w wymiarach urządzeń oraz w ich lokalizacji, pod warunkiem, że strefy bezpieczeństwa od projektowanych urządzeń zabawowych będą zgodne z wytycznymi ich producenta, a zmiany w wymiarach i wielkości powierzchni nie przekroczą wartości 10 %, i będą zgodne z przepisami prawa.

10.3. Wszystkie podane w projekcie wymiary należy zweryfikować na budowie.

10.4. Co do zasady, wszystkie urządzenia nie mogą być lokalizowane na podziemnych sieciach i urządzeniach. W projekcie nie lokalizuje się żadnych urządzeń zabawowych ani małej architektury na urządzeniach lub sieciach podziemnych, uwidocznionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej. W przypadku stwierdzenia niezgodności i kolizji niezwłocznie powiadomić inwestora i projektanta, który określi dalszy tryb postępowania i ustali nową lokalizację urządzeń.

10.5. W przypadku wątpliwości zwrócić się odpowiednio z zapytaniem do producenta/projektanta/dostawcy określonego materiału/urządzenia.

10.6. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom posiadać wymagane atesty i certyfikaty, nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

10.7. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

10.8. Prace budowlane należy wykonywać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

opracowanie: