

Zakres robót budowlanych

Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap”

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie modernizacji energetycznej oraz dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wraz z robotami towarzyszącymi w pięciu obiektach oświatowych (przedszkolach) w Suwałkach.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

1.Przedszkole nr 3 zlokalizowane przy ul. Korczaka 4A w Suwałkach

Modernizacja energetyczna budynku:

1. Wymiana stolarki okiennej na okna w profilu PCV o współczynniku $U=0,9$ [$W/m^2 \cdot K$].
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [$W/m^2 \cdot K$].
3. Docieplenie stropodachu granulem z wełny mineralnej o grubości docelowej 24 cm, współczynniku $\lambda= 0,039$ [$W/m \cdot K$] wraz z naprawą kominów, wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz montażem rynien i rur spustowych.
4. Docieplenie stropu nad piwnicą płytami styropianowymi grubości 11 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [$W/m \cdot K$].
5. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem terenu w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 14 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [$W/m \cdot K$].
6. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu płytami XPS grubości 17 cm o współczynniku $\lambda= 0,035$ [$W/m \cdot K$] wraz z wymianą obróbek blacharskich.
7. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją w pomieszczeniach kuchennych.
8. Montaż instalacji fotowoltaicznej 5kW na dachu budynku.
9. Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu, wymianą rozdzielni, montaż złącza kablowego. Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania po robotach elektrycznych.
10. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych:

1. Wydzielenie klatek schodowych.
2. Wykonanie instalacji oddymiającej.
3. Montaż zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi.
4. Remont zadaszeń istniejących oraz schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad.
5. Wykonanie nawierzchni na dziedzińcu wewnętrznym.
6. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

2.Przedszkole nr 4 zlokalizowane przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 7 w Suwałkach

Modernizacja energetyczna budynku:

1. Wymiana stolarki okiennej na okna w profilu PCV o współczynniku $U=0,9$ [$W/m^2 \cdot K$].
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [$W/m^2 \cdot K$].
3. Docieplenie stropodachu granulem z wełny mineralnej o grubości docelowej 24 cm,

współczynnika $\lambda = 0,039$ [W/m·K] wraz z naprawą kominów, wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz montażem rynien i rur spustowych.

4. Docieplenie stropu nad piwnicą płytami styropianowymi grubości 11 cm o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/m·K].
5. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem terenu w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 14 cm o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/m·K].
6. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu płytami XPS grubości 16 cm o współczynniku $\lambda = 0,035$ [W/m·K].
7. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją w pomieszczeniach kuchennych.
8. Montaż instalacji fotowoltaicznej 5kW na dachu budynku.
Zamawiający dopuszcza zmianę ilości oraz mocy paneli fotowoltaicznych pod warunkiem utrzymania mocy łącznej instalacji fotowoltaicznej nie mniejszej niż 5 kW. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiej zmiany w formularzu cenowym poprzez modyfikację opisów i ilości robót związanych z wykonaniem instalacji.
9. Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu, wymianą rozdzielni, instalacja odgromowa, montaż złącza kablowego. Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania po robotach elektrycznych.
10. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, roboty towarzyszące:

1. Wykonanie instalacji mechanicznej wyciągowej z okapów kuchennych.
2. Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej od strony południowej budynku.
3. Wydzielenie klatek schodowych ściankami działowymi.
4. Montaż stolarki ppoż. łącznie z przygotowaniem otworów drzwiowych (poszerzenia).
5. Montaż stolarki wewnętrznej łącznie z wykonaniem otworów i wstawieniem nadproży.
6. Wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowe.
7. Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad, remont zadaszeń.
8. Montaż zadaszeń systemowych nad drzwiami zewnętrznymi.
9. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

3.Przedszkole nr 7 zlokalizowane przy ul. Andersa 10 w Suwałkach

Modernizacja energetyczna budynku:

1. Wymiana stolarki okiennej na okna w profilu PCV o współczynniku $U=0,9$ [W/m²·K].
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [W/m²·K].
3. Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości docelowej 24 cm, współczynnika $\lambda = 0,039$ [W/m·K] wraz z naprawą kominów, wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz montażem rynien i rur spustowych.
4. Docieplenie stropu nad piwnicą płytami styropianowymi grubości 11 cm o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/m·K].
5. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem terenu w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 13 cm o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/m·K].
6. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu płytami XPS grubości 17 cm o współczynniku $\lambda = 0,035$ [W/m·K].
7. Montaż instalacji fotowoltaicznej 5kW na dachu budynku.
Zamawiający dopuszcza zmianę ilości oraz mocy paneli fotowoltaicznych pod warunkiem utrzymania mocy łącznej instalacji fotowoltaicznej nie mniejszej niż 5 kW. W powyższym

przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiej zmiany w formularzu cenowym poprzez modyfikację opisów i ilości robót związanych z wykonaniem instalacji.

8. Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu, wymianą rozdzielni, instalacja odgromowa, montaż złącza kablowego. Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania po robotach elektrycznych.
9. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, roboty towarzyszące:

1. Wydzielenie klatek schodowych – montaż stolarki ppoż.
2. Wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowe.
3. Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad.
4. Montaż zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi.
5. Zabudowa loggii (balkonów).
6. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

4.Przedszkole nr 8 zlokalizowane przy ul. Putry 4B w Suwałkach

Modernizacja energetyczna budynku:

1. Wymiana stolarki okiennej na okna w profilu PCV o współczynniku $U=0,9$ [$W/m^2 \cdot K$].
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [$W/m^2 \cdot K$].
3. Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości docelowej 24 cm, współczynniku $\lambda= 0,039$ [$W/m \cdot K$] wraz z naprawą kominów, wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz montażem rynien i rur spustowych.
4. Docieplenie stropu nad piwnicą płytami styropianowymi grubości 11 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [$W/m \cdot K$].
5. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem terenu w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 13 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [$W/m \cdot K$].
6. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu płytami XPS grubości 17 cm o współczynniku $\lambda= 0,035$ [$W/m \cdot K$].
7. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją w pomieszczeniach kuchennych.
8. Montaż instalacji fotowoltaicznej 5kW na dachu budynku.
Zamawiający dopuszcza zmianę ilości oraz mocy paneli fotowoltaicznych pod warunkiem utrzymania mocy łącznej instalacji fotowoltaicznej nie mniejszej niż 5 kW. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiej zmiany w formularzu cenowym poprzez modyfikację opisów i ilości robót związanych z wykonaniem instalacji.
9. Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu, wymianą rozdzielni, instalacja odgromowa, montaż złącza kablowego. Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania po robotach elektrycznych.
10. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, roboty towarzyszące:

1. Wykonanie instalacji mechanicznej wyciągowej z okapów kuchennych.
2. Wydzielenie klatek schodowych ściankami działowymi.
3. Montaż stolarki ppoż. łącznie z przygotowaniem otworów drzwiowych (poszerzenia i montaż nadproży).
4. Wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowe.
5. Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad, remont zadaszeń.

6. Montaż zadaszeń systemowych nad drzwiami zewnętrznymi.
7. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

5.Przedszkole nr 10 zlokalizowane przy ul. Nowomiejskiej 18 w Suwałkach

Modernizacja energetyczna budynku:

1. Wymiana stolarki okiennej na okna w profilu PCV o współczynniku $U=0,9$ [$W/m^2 \cdot K$].
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o współczynniku $U=1,3$ [$W/m^2 \cdot K$].
3. Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej o grubości docelowej 24 cm, współczynniku $\lambda= 0,039$ [$W/m \cdot K$] wraz z naprawą kominów, wykonaniem pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz montażem rynien i rur spustowych.
4. Docieplenie stropu nad piwnicą płytami styropianowymi grubości 11 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [$W/m \cdot K$].
5. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem terenu w technologii systemu bezspoinowego, płytami styropianowymi grubości 14 cm o współczynniku $\lambda= 0,031$ [$W/m \cdot K$].
6. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu płytami XPS grubości 16 cm o współczynniku $\lambda= 0,035$ [$W/m \cdot K$].
7. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją w pomieszczeniach kuchennych.
8. Montaż instalacji fotowoltaicznej 5kW na dachu budynku.
Zamawiający dopuszcza zmianę ilości oraz mocy paneli fotowoltaicznych pod warunkiem utrzymania mocy łącznej instalacji fotowoltaicznej nie mniejszej niż 5 kW. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia takiej zmiany w formularzu cenowym poprzez modyfikację opisów i ilości robót związanych z wykonaniem instalacji.
9. Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z wymianą oświetlenia i osprzętu, wymianą rozdzielni, instalacja odgromowa, montaż złącza kablowego. Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania po robotach elektrycznych.
10. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, roboty towarzyszące:

1. Wykonanie instalacji mechanicznej wyciągowej z okapów kuchennych.
2. Wydzielenie klatek schodowych ściankami działowymi.
3. Montaż stolarki ppoż. łącznie z przygotowaniem otworów drzwiowych (poszerzenia).
4. Montaż stolarki wewnętrznej łącznie z wykonaniem otworów i wstawieniem nadproży.
5. Wydłużenie stopni klatek schodowych wraz z okładziną z płytek.
6. Wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowe.
7. Remont schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad, remont zadaszeń.
8. Montaż zadaszeń systemowych nad drzwiami zewnętrznymi.
9. Roboty inne (pozostałe), niezbędne do wykonania w trakcie realizacji zamówienia.

Dokumentacja projektowa dla wszystkich obiektów dostępna pod adresem strony internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach

http://bip.um.suwalki.pl/Przetargi_sekcja/przetargi_w_2019_r/archiwum_2019/

w następujących postępowaniach:

- ZP.271.71.2019 przetarg nieograniczony pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap” - Przedszkole nr 3,
- ZP.271.94.2019 przetarg nieograniczony pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap” - Przedszkole nr 4,

- ZP.271.83.2019 przetarg nieograniczony pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap” - Przedszkole nr 7,
- ZP.271.84.2019 przetarg nieograniczony pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap” - Przedszkole nr 8,
- ZP.271.86.2019 przetarg nieograniczony pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach (Przedszkole nr 3, 4, 7, 8, 10) – II etap” - Przedszkole nr 10.