

ZARZĄDZENIE NR 89/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 13 lutego 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **oznaczona działkami nr 33915/36 i 33920/23 o łącznej powierzchni 0,1051 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa. Działka nr 33915/36 o powierzchni 0,0641 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7, natomiast działka nr 33920/23 o powierzchni 0,0410 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą SU1S/00007957/5. **Działki o łącznej powierzchni 0,1051 ha przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 14 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 14 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 119 000 zł brutto** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych),
- 2) **oznaczona działką nr 33920/22 o powierzchni 0,0956 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00007957/5. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 14 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 14 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 108 000 zł brutto** (słownie: sto osiem tysięcy złotych),
- 3) **oznaczona działką nr 33920/21 o powierzchni 0,0956 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00007957/5. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 14 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 14 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 108 000 zł brutto** (słownie: sto osiem tysięcy złotych),
- 4) **oznaczona działką nr 33920/20 o powierzchni 0,0957 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą

wieczystą nr SU1S/00007957/5. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 14 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 14 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 108 000 zł brutto** (słownie: sto osiem tysięcy złotych),

- 5) **oznaczona działką nr 33920/19 o powierzchni 0,0957 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00007957/5. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 14 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 14 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan. **Cena wywoławcza: 108 000 zł brutto** (słownie: sto osiem tysięcy złotych),
- 6) **oznaczona działką nr 33441/8 o powierzchni 0,0143 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Aleksandry Piłsudskiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00075975/4. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena: 10 578 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych),
- 7) **oznaczona działkami nr 33441/9 i 33439/6 o łącznej powierzchni 0,0665 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Aleksandry Piłsudskiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00075975/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena: 48 954 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote),
- 8) **oznaczona działkami nr 33588/1, 33589/5 i 33593/1 o łącznej powierzchni 0,0057 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Miłej. Działka nr 33588/1 o powierzchni 0,0030 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00062692/2, działka nr 33589/5 o powierzchni 0,0009 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą SU1S/00036371/5 natomiast działka nr 33593/1 o powierzchni 0,0018 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą SU1S/00025262/8. Na działce nr 33588/1 zlokalizowane są sieci: wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Działki o łącznej powierzchni 0,0057 ha przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena: 6 150 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz