

a/a

Pace M. Sypulski  
a/a

30.XII.2019  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH  
Zdzisław Przetomicz

**Stanowisko**

**Klubu Radnych „Prawo i Sprawiedliwość”**

**Rady Miejskiej w Suwałkach**

**z dnia 17.12.2019 r.**

**w sprawie planów rozbudowy Centrum Handlowego PLAZA i zmiany układu komunikacyjnego ulicy Dwernickiego na odcinku od ulicy Teofila Noniewicza do ulicy Zygmunta Podhorskiego**

Klub Radnych Rady Miejskiej „Prawo i Sprawiedliwość” wyraża swój sprzeciw wobec podejmowanych działań dotyczących powyższej inwestycji z pominięciem konsultacji a tym samym zabezpieczenia żywotnych interesów wszystkich właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego PLAZA.

**Uzasadnienie**

W ocenie Klubu zaproponowane przez Centrum Handlowe PLAZA rozwiązania są bardzo niekorzystne dla właścicieli nieruchomości. Przyczynią się one do pogorszenia i tak fatalnych warunków zamieszkiwania w bezpośrednim sąsiedztwie tego obiektu. Proponowane zmiany budzą zdecydowany sprzeciw mieszkańców, którzy dają temu wyraz w pismach kierowanych do radnych.

Jak wynika z dostępnych dokumentów, w procesie projektowania i wydawania pozwoleń na budowę CH PLAZA w sposób bezprawny wyłączono właścicieli nieruchomości jako stronę postępowania. Rozstrzygnięcia w tej sprawie dokonał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku. Prezydent Miasta Suwałk, decyzją z 6 września 2019 r., znak AGP.6740.39.2017.2019.IG stwierdził, że własna, ostateczna decyzja z dnia 16 sierpnia 2007r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu inwestorowi pozwolenia na budowę centrum rozrywkowo-handlowego „Suwałki – Plaza” została wydana z naruszeniem prawa. Nie ma wątpliwości, że posesje położone przy kompleksie handlowym pozostają w bezpośrednim oddziaływaniu tego obiektu, a prawa właścicieli nieruchomości zostały w oczywisty sposób pogwałcone. Klub Radnych „Prawo i Sprawiedliwość” stoi na stanowisku, że nie można dopuścić, aby taka sytuacja się powtórzyła. Bulwersuje również fakt, że służby Wojewody Podlaskiego dopatrzyły się poważnych braków w dokumentacji dotyczącej wydawania pozwolenia na budowę CH PLAZA, co może wskazywać na nieporządek w dokumentacji, ale również na zaniedbania urzędnicze.

Mając na uwadze, że to samorząd w wyniku podejmowanych z naruszeniem prawa decyzji, zafundował mieszkańcom kłopotliwego sąsiada w postaci dominującego nad otoczeniem centrum handlowego, należy uczynić wszystko, aby związanych z tym uciążliwości nie potęgować. Zarówno Prezydent jak i Rada Miasta nie powinni podejmować żadnych decyzji dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu, bez wcześniejszej akceptacji takiego projektu przez właścicieli wszystkich nieruchomości. Centrum Handlowe PLAZA należy zobowiązać do porozumienia się z wszystkimi właścicielami posesji, włącznie z kwestią wykupu ich nieruchomości (jeśli taką wolę wyrażą właściciele). W wypadku braku takiego porozumienia satysfakcjonującego właścicieli budynków należy planowaną inwestycję zablokować. Należy zagwarantować również jak najdalej idącą transparentność podejmowanych działań. Właściciele nieruchomości powinni być zapraszani na wszystkie spotkania i konsultacje oraz informowani o wszelkich działaniach podejmowanych przez władze miasta i przedstawiciele kierownictwa Centrum Handlowego PLAZA.

Klub Radnych

„Prawo i Sprawiedliwość”

Majpole Karpińskie  
Janusz Słobianki  
Jarosław Józef Kowalewski  
Maciek Kobirowski  
Bogdan Bezdziński  
Tadeusz Czerniewski  
Jerzy Jurek

Do wiadomości:

- Pan Czesław Renkiewicz Prezydent Miasta Suwałk
- Pan Zdzisław Przelomiec Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
- Kluby i ugrupowania Radnych Rady Miejskiej w Suwałkach
- Mieszkańcy ul. Dwernickiego zamieszkujący w strefie oddziaływania CH PLAZA
- Media

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
WPLYNĘŁO  
Data: 18.12.2019. p. 604

Przekazano radnym R.M. w dniu 23.12.2019r.  
Przekazano Prezydentowi Miasta Suwałk w dniu 19.12.2019r.

otrzymano  
18.12.2019