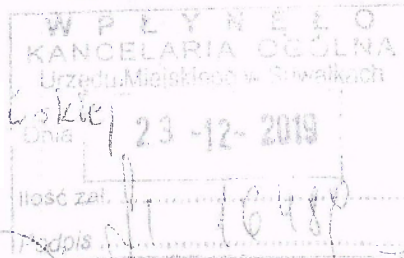


K. (unintelligible)



Suwałki, 23 grudnia 2019 r.

Prezydent Miasta Suwałk
Pan Czesław Renkiewicz
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

$$\frac{BPM = \text{myest}}{P - 1 / AGP}$$

BPM = wyrost
P-1 / AGP
PREZYDENT
23.12.2009
Czesław Herkiewicz

PETYCJA

Na podstawie art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach zwracamy się w interesie publicznym okolicznych mieszkańców z petycją o podjęcie uchwały dotyczącej zmiany w UCHWALE NR XLI/521/201018 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach w zakresie wprowadzenia w §30 zapisu zakazującego możliwość zabudowy obiektów kubaturowych na działce nr geod. 21078/1 oraz 21078/2 położonych na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MW.

UZASADNIENIE

W 2018r. została wprowadzona UCHWAŁA NR XLI/521/201018 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach. Działki nr geod. 21078/1 oraz 21078/2 położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MW – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego na całym obszarze (w tym również działek nr geod. 21078/1 oraz 21078/2) **możliwa jest zabudowa mieszkalna o wysokości nawet do 25 m** powyżej terenu do attyki lub do górnej krawędzi dachu. Działka nr geod. 21078/2 graniczy od strony wschodniej z działką nr geod. 21078/9, na której w odległości wynoszącej ok. 5 m od działki nr geod. 21078/2 zlokalizowany jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny - Franciszkańska 4 oraz z działką nr geod. 21078/8, na której zlokalizowany jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Franciszkańska 4a. Natomiast po zachodniej stronie w odległości ok. 7 m od działki nr ew. 21078/1 usytuowany jest czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Franciszkańska 8a, do którego dobudowywany jest dwuklatkowy, czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny. Odległości między sąsiednimi budynkami wielorodzinnymi: blok Franciszkańska 8a – blok Franciszkańska 4 wynoszą ok. 46.3 m.

Wg posiadanych informacji są inwestorzy zainteresowani budową budynku wielorodzinnego na terenie działki nr geod. 21078/1 oraz 21078/2. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennym działki nr ew. 21078/2 oraz 21078/1 mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości nawet 25 m co spowodują zacinienie i przesłanie sąsiednich bloków (Franciszkańska 8a oraz Franciszkańska 4 i 4a). Planowany budynek wielorodzinny, który może zostać wybudowany na tych działkach będzie usytuowany w odległość mniejszej niż 20 m od sąsiedniej zabudowy (blok Franciszkańska 8a i Franciszkańska 4 i 4a). W takim przypadku budowa nawet najmniejszego trzykondygnacyjnego budynku będzie powodowała znaczną uciążliwość dla mieszkańców bloków Franciszkańska 8a, Franciszkańska 4 i 4a, która związana będzie z bliską odległością od sąsiedniej zabudowy i ograniczeniem dostępu do światła do budynków istniejących.

Kolejnym argumentem przemawiającym za wnioskowaną zmianą jest fakt, że na terenie osiedla Franciszkańska już teraz jest duże zagęszczenie budynków i mieszkańców. Istnieje już kilka mniejszych (czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych). W bliskiej odległości na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tym samym symbolem 5MW, budowane jest nowe osiedle, które w pierwszym etapie przewiduje powstanie trzech ośmiokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a w drugim etapie kolejnych trzech. Takie skupisko budynków mieszkalnych wielorodzinnych na małym obszarze powoduje wiele niedogodności dla ich mieszkańców. Drastycznie brakuje terenów zielonych, rekreacyjnych, brak żłobków, przedszkoli, niewystarczająca ilość miejsc parkingowych. Ponieważ jest to osiedle „młode” (powstało 10-12 lat temu) mieszkają tu w większości młode rodziny z dziećmi. Miejscem rekreacji dla dzieci są małe place zabaw, ubogo wyposażone, wciśnięte pomiędzy bloki i płatne miejsca postojowe. Prawie wszystkie tereny zielone na tym osiedlu zostały zabudowane, a resztki tych terenów za zgodą miasta przeznacza się również pod zabudowę. Wprawdzie tereny te przed ich zabudową nie były urządzone (były to wolne przestrzenie porośnięte trawą i drzewami) ale stanowiły namiastkę zieleni na tym osiedlu. Na przykład teren między ul. Franciszkańską, a Szkołą Podstawową Nr 11 w poprzednio obowiązującym (do początku 2018 roku) planie zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XLV/492/06 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach) miał być przeznaczony pod zabudowę szeregową, a zmieniono na zabudowę wielorodzinną – wybudowane zostały tam trzy czterokondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne – Franciszkańska nr 3, 5 i 7. Mieszkańcy bloków przy ul. Franciszkańskiej 8, 8a, 2, 2a, 4 i 4a kupując mieszkania na tym osiedlu mieli wiedzę, że w tym rejonie nie powstaną już następne budynki wielorodzinne ponieważ wynikało to z planu przestrzennego, który wówczas obowiązywał. Plan z 2006 r., który obowiązywał wcześniej na działkach nr geod. 21078/1 i 21078/2 (oznaczonych symbolem 2 MW) przewidywał budowę drogi publicznej, a częściowo teren ten przeznaczał pod zabudowę wielorodzinną ale nie tak intensywną. Na całym terenie między blokami Franciszkańska 8a, a blokami na ul. 11 Listopada (na tym terenie, na którym obecnie znajdują się bloki – Franciszkańska 2, 2a, 4 i 4a) poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego zakładał budowę max. trzech budynków wielorodzinnych. Powstały cztery, w innym układzie urbanistycznym jak to proponowano w poprzednio obowiązującym planie.

Zdajemy sobie sprawę z tego, że nie protestowaliśmy w sprawie zabudowy tych działek jak Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu przestrzennego. Jak wspominaliśmy wcześniej na tym osiedlu mieszkają w większości młode rodziny zajęte pracą i wychowywaniem dzieci. Nikt nie ma czasu chodzić codziennie do Ratusza i czytać ogłoszenia na tablicy ogłoszeń czy też w prasie lokalnej. Mimo, że sposób ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego był zgodny z prawem to naszym zdaniem Rada Miasta powinna była zawiadomić nas mieszkańców chociażby za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowych, które administrują naszymi budynkami, a spółdzielnie mogłyby nas poinformować na zebraniach mieszkańców. Również przedstawiciele mieszkańców osiedla, którymi są radni powinni zainteresować się tym co dzieje się na osiedlu, które reprezentują. Przecież radni podejmują uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, uczestniczą w jego przygotowaniu oraz głosują za zatwierdzeniem takiego planu. Czy nie interesują ich interesy mieszkańców tym bardziej, że są ich przedstawicielami, a może ważniejsze są im interesy deweloperów? Czy uchwalając ten plan radni nie zwrócili uwagi, że takie zagęszczenie wysokich budynków wielorodzinnych na tym osiedlu będzie uciążliwe dla ich mieszkańców? Bloki są budowane z maksymalnym wykorzystaniem terenów nabytych przez deweloperów, do minimum ograniczając tereny zielone, nie budując odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców i osób które tych mieszkańców odwiedzają. Już teraz mieszkańcy ul. Szpitalnej muszą

parkować swoje samochody pod szkołą i na parkingu Polomarketu. Również ulice na tym osiedlu są wąskie, nie przystosowane do takiego natężenia ruchu.

Czy Rada Miasta nie widzi tych problemów, czy nie powinna zadbać o interesy mieszkańców a nie interesy deweloperów i właścicieli działek, którzy chcą je sprzedać jak najkorzystniej ? Deweloperzy na każdym sprzedanym metrze kwadratowym zarabiają co najmniej tysiąc zł. i z tego powodu nie interesuje ich rola mieszkańców. Nie są zainteresowani tworzeniem terenów zielonych, rekreacyjnych czy parkingów. To Rada Miasta uchwalając plany zagospodarowania przestrzennego powinna mieć na uwadze przede wszystkim dobro mieszkańców osiedli.

Dlatego też zwracamy się do Rady Miasta oraz Prezydenta Miasta Suwałk o przychylenie się do naszej petycji i niedopuszczenie do budowy wysokich budynków wielorodzinnych na działkach nr geod. : 21078/1 i 28078/2 poprzez zmianę planu lub zaproponowanie dla obecnych właścicieli zamiany tych działek na inne działki, które mogli by korzystnie sprzedać pod zabudowę lub odkupienie tych działek przez miasto i urządzenie tu terenów rekreacyjnych tak potrzebnych dla tego osiedla. Nie wymagało by to zmiany planu ponieważ w § 30 ust 5 w/w planu na terenie oznaczonym symbolem 5 MW dopuszcza się budowę urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, rowerowych, placów wypoczynkowych, zieleni izolacyjnej i towarzyszącej i.t.p.

W załączeniu przedstawiamy listy mieszkańców osiedla, którzy podpisali się pod petycją. Dotychczas zebrano ponad pięćset podpisów popierających nasz protest.

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Suwałk
2. Telewizja Polska S.A. Oddział w Białymstoku
3. Radio 5 Suwałki