



Nr sprawy: ZP.271.96.2019

Załącznik nr 4.5  
(wzór)

## UMOWA nr ZP/...../2019

W dniu ..... pomiędzy Miastem Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie

*Skarbnika Miasta – Wiesława Stelmacha*

a ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.96.2019**, zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa tablic sucho-ścieralnych (2 szt.), sztalug plenerowych (30 szt.), desek do rysunku na sztalugę (20 szt.) na potrzeby zrewitalizowanego budynku łaźni nad rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach w ramach projektu pn. „Rewitalizacja starej łaźni oraz bulwarów nad rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach”, według załącznika do niniejszej umowy (wypełniony załącznik nr 2.5 do SIWZ).
2. Wykonawca musi zapewnić na swój koszt m.in. załadunek, transport, rozładunek, wniesienie dostarczonych produktów.
3. Dostarczone wyposażenie musi być wolne od wad, oryginalnie zapakowane, posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i znak zgodności wymagany przez odrębne przepisy, informacje o dopuszczeniu do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej, musi spełniać wymagania jakościowe określone w opisie przedmiotu zamówienia, posiadać wysokie walory użytkowe, fabrycznie nowe, najwyższej jakości. Termin „nowe” oznacza, że wszystkie elementy, z których wyprodukowano przedmiot zamówienia nie były wcześniej używane.

### § 2

#### Miejsce i warunki realizacji umowy

1. Miejsce realizacji dostawy: zrewitalizowany budynek łaźni nad rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach.
2. Czas realizacji dostawy: ..... dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do załadunku, transportu, rozładunku, wniesienia produktów - na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko. Za szkody wynikłe w czasie transportu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Całość umowy zrealizowana zostanie w jednej dostawie.

5. Dostawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy.
6. Odbiór i sprawdzenie przedmiotu umowy odbędzie się w budynku łaźni nad rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach w dniu dostawy.
7. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
8. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie, faksem lub mailem o dających się zauważyć uszkodzeniach dostarczonych produktów (uszkodzone opakowania) oraz brakach ilościowych, według dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.
9. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, niezgodności asortymentu, ilości lub jakości, Wykonawca winien niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od chwili powiadomienia dostarczyć na własny koszt towar zgodny z zamówieniem.
10. W sytuacji, jak opisana jest w pkt. 9, Zamawiający przyjmie fakturę VAT dopiero po dostarczeniu artykułów zgodnych z zamówieniem.
11. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Dostawcą jest .....
12. Przedstawicielem Dostawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest .....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością;
  - 3) ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy w tym:
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe z winy Wykonawcy wskutek wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) za uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy przy okazji wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy;
  - 4) za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje.
3. Wykonawca gwarantuje:
  - 1) że przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, nieużywany i nieeksponowany na wystawach lub imprezach targowych, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy, dopuszczony do obrotu, spełniający normy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich,
  - 2) zgodność elementów dostawy, dostarczanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 3) wysoką jakość dostarczonych elementów dostawy,
  - 4) niezmiennosc cen w okresie realizacji całości przedmiotu umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
kwota netto ..... PLN, plus VAT tj. kwota ..... PLN brutto ..... PLN  
słownie złotych .....
- Powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca, w tym koszty transportu, koszty rozładunku, koszty opakowania, ustawienia w miejscu wskazanym przez zamawiającego, koszty ubezpieczenia, podatki, cła itp.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone po odbiorze przedmiotu umowy (protokół zdawczo - odbiorczy) na podstawie faktury.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w pozycjach, w których zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o VAT zobowiązany do rozliczenia będzie Zamawiający, musi zawierać wyrazy „odwrotne obciążenie” i być wystawiona na kwotę netto.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze .....
- Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedno z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
6. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 5

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie do podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
  - 1) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami, przepisami, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego;
  - 2) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - 4) W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w całości lub części zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary;
  - 5) Suma kar umownych, naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należyście wykonane prace.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz opóźnień w realizacji świadczeń gwarancyjnych na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
    - b) opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % kwoty umowy brutto za każdy dzień opóźnienia. Kara zostanie potrącona z faktury za opóźnioną dostawę,
    - c) opóźnienie w realizacji wymiany (naprawy) gwarancyjnej wadliwych produktów, tj. dostawy produktów zamiennych w zamian za produkty, które zostały uznane za wadliwe, w wyniku zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji, w wysokości 50 zł brutto od każdego zgłoszonego produktu (każdej sztuki), za każdy dzień opóźnienia w realizacji wymiany (naprawy) gwarancyjnej.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
    - b) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w opłaceniu faktury.
3. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **Gwarancje, reklamacje**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na dostarczone produkty, licząc od dnia ich odbioru przez Zamawiającego. Okres gwarancji wynosi 1 rok.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych produktów i bezzwłocznej wymiany produktów wadliwych.
3. Czas reakcji serwisu nie może przekraczać 24 godzin.
4. Bieg terminu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach gwarancyjnych, a zapisami Umowy – Strony wiążą postanowienia niniejszej Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami i wymianami w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Podczas trwania okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek odebrać i dostarczyć produkt na własny koszt jeśli naprawa nie będzie możliwa na miejscu.

7. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, telefonicznie pod nr ..... lub faksem pod nr ..... lub na adres e-mail: ..... Wykonawca powinien pozostawać w gotowości na przyjęcie zgłoszenia reklamacji, w dni robocze, w godzinach: 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Osobami upoważnionymi do zgłaszania reklamacji ze strony Zamawiającego są:  
.....

## **§ 8**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiany warunków umowy muszą być zgodne z art. 144 Prawa Zamówień Publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
  - 2) zmiana numeru rachunku bankowego;
  - 3) polepszenia parametrów technicznych;
  - 4) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku siły wyższej, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory, które mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**