

Opis przedmiotu zamówienia:

Bieżąca konserwacja stolarki okiennej

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja drewnianej stolarki okiennej budynku Ratusza Miejskiego w Suwałkach zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 1 na działkach o nr. ew. 11400/2, 11400/1, 11401/1 (obiekt objęty prawną ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-73 decyzją Kl. WKZ 534/73/d/80 z dnia 11.03.1980 r.).

Stolarka okienna przewidziana do konserwacji to indywidualna stolarka okienna z drewna klejonego, szklona zestawami termoizolacyjnymi. Okna drewniane zostały wykonane jako jednoramowe, w systemie DJ-68 o następujących parametrach:

- współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- współczynnik dźwiękochłonności $R_w=30 \text{ dB}$,
- szyba ochronna budowlana klasy P2.

Do bieżącej konserwacji przewidziano następującą stolarkę okienną parteru oraz piętra elewacji wschodniej i południowej (dziedziniec wewnętrzny).

Wiek stolarki okiennej: około 17 lat.

Uszkodzenia stolarki: złuszczenia oraz przebarwienia powłok ochronnych malarskich, uszkodzone elementy drewniane skrzydeł i ościeżnic.

Największemu uszkodzeniu uległy następujące elementy:

- 1) próg - dolny poziomy element ościeżnicy,
- 2) słupek,
- 3) rama okna dolnego - przyłga szklenia pozioma,
- 4) szpros,
- 5) rama okna górnego - przyłga szklenia pozioma,
- 6) rama okna dolnego - przyłga szklenia pionowa,
- 7) rama okna górnego - przyłga szklenia pionowa,
- 8) ślemię - poziomy element dzielący ościeżnicy.

ZAKRES KONSERWACJI STOLARKI

Elewacje budynku wschodnia i południowa (dziedziniec wewnętrzny):

Parter (11 szt.)

- okno O11 120×40 (200) cm – 2 szt.,
- okno O13 120×160 (80) cm – 5 szt.,
- okno O14 120×207 (80) cm – 4 szt.,

Piętro (23 szt.)

- okno O12 120×87 (200) cm – 2 szt.,
- okno O14 120×207 (80) cm – 20 szt.,
- drzwi DB1 267×287 cm – 1 szt.

Minimalny wymagany zakres konserwacji:

Piętro (9 szt.) – stolarka dostępna z balkonu

- okno O14 120×207 (80) cm – 8 szt.,
- drzwi DB1 267×287 cm – 1 szt.

Zakłada się konserwację powierzchniową stolarki od strony zewnętrznej polegającą na:

- wymianie uszkodzonych elementów,
- uzupełnieniu spękań elementów drewnianych,
- odtworzenie powłok malarskich poprzez usunięcie zniszczonej powłoki i zastąpieniu jej nowymi warstwami w kolorystyce zbliżonej do istniejącej,
- uzupełnieniu spoiny uszczelniającej.

Widok elewacji:



Elewacja wschodnia budynku



Elewacja południowa budynku



Elewacja południowa budynku

Przykłady powstałych uszkodzeń:



