

**ZARZĄDZENIE NR 324/ 2019**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń**  
**Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **Mieście** – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki;
- 2) **Prezydencie** – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałki;
- 3) **OSiR** – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach;
- 4) **jednostkach organizacyjnych Miasta** - należy przez to rozumieć samorządowe jednostki organizacyjne Miasta, w tym Urząd Miejski w Suwałkach;
- 5) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę użyczenia/najmu/dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony, zawierającą postanowienia określone w § 2 ust. 3-5 lub umowę kupna-sprzedaży, np. miejsca noclegowego bądź biletu/karnetu w celu korzystania z urządzeń i sprzętu takich, jak np.: ścianka wspinaczkowa, tor w krytej pływalni, siłownia, sauna, kajak, rower;
- 6) **obiektach/urządzeniach** – należy przez to rozumieć obiekty, pomieszczenia w obiektach, powierzchnie reklamowe, miejsca noclegowe, środki transportu, tereny zielone oraz inne urządzenia i sprzęt udostępniającego;
- 7) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę/dzierżawcę oraz użytkownika obiektu/urządzenia, będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, organizacją pozarządową, którzy wnioskuje o zawarcie umowy na udostępnienie obiektu/urządzenia lub korzystanie z obiektu/urządzenia;
- 8) **opłacie należnej** – należy przez to rozumieć wysokość czynszu lub cenę określoną stawką godzinową (zegarową/treningową), wyrażoną w złotych, którą obowiązany jest uiścić podmiot korzystający z obiektu/urządzenia;
- 9) **usługach statutowych** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej;
- 10) **odpłatna usługa statutowa** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej, za które pobierane są opłaty od korzystających z tych usług;
- 11) **zadaniu własnym** – należy przez to rozumieć zadanie własne Miasta zlecone do realizacji podmiotowi na podstawie stosownej umowy.

§ 2. 1. Korzystanie z obiektów/urządzeń odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy podmiotem a Miastem, bądź biletu/karnetu.

2. Warunkiem podpisania umowy przez Miasto jest przedstawienie przez podmiot oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii aktualnego wypisu z rejestru lub ewidencji lub przedstawienie dowodu potwierdzającego tożsamość.

3. Osobą upoważnioną do zawierania umów w imieniu Miasta jest Dyrektor OSiR.

4. W celu należytego zabezpieczenia interesu Miasta umowa powinna zawierać między innymi:

- a) oznaczenie stron;
- b) datę zawarcia;
- c) przedmiot umowy;
- d) prawa i obowiązki stron;
- e) określenie opłaty należnej, zastosowane ulgi/zwolnienia/marże;
- f) postępowanie w przypadku nieuregulowania w terminie płatności;
- g) czas trwania, z zachowaniem postanowień ust. 5;
- h) możliwość rozwiązania/wypowiedzenia umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta, w tym ze skutkiem natychmiastowym oraz termin wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym;
- i) określenie daty wejścia w życie;
- j) postanowienie umowne o obowiązku zmiany umowy w razie ustania przesłanki uprawniającej podmiot do przyznania ulg, o których mowa w § 4 lub zwolnień, o których mowa w § 5 i obowiązku doprowadzenia treści umowy do aktualnego stanu faktycznego w zakresie ewentualnego prawa podmiotu do ulgi lub zwolnienia, a w razie braku woli podmiotu do dokonania tego rodzaju zmiany, postanowienie umowne uprawniające Miasto do jednostronnego rozwiązania z tej przyczyny umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Umowę zawiera się maksymalnie na okres trzech lat.

**§ 3.** Określa się następujące **zasady ustalania opłaty należnej** przez OSiR:

- 1) W celu ustalenia opłaty należnej za korzystanie z danego obiektu, terenu lub urządzenia należy wziąć pod uwagę **cenę rynkowe obowiązujące** na terenie Suwalszczyzny i/lub województwa podlaskiego oraz województw ościennych, w danym czasie, w adekwatnym zakresie, na obiektach/urządzeniach o podobnych lub zbliżonych cechach użytkowych i funkcjonalnych, nie mniej jednak niż wynoszą koszty jednostkowe utrzymania danego obiektu, terenu lub urządzenia.
- 2) Osoba proponująca cenę (Kierownik obiektu lub inna osoba wyznaczona przez Dyrektora OSiR) zobowiązana jest do sporządzenia **notatki służbowej z rozpoznania rynku**, ze wskazaniem porównywanych obiektów i cen obowiązujących w tych obiektach.
- 3) Opłata należna, o której mowa w pkt 1 może być pomniejszona z tytułu ulg lub zwolnień, o których mowa w § 4 i § 5.
- 4) **Dyrektor OSiR** może zastosować **ulgę w opłacie należnej w wysokości do 30%**, jeżeli przemawiają za tym względy marketingowe, medialne, interes Miasta/OSiR lub popyt na dany obiekt/urządzenie jest niewielki.
- 5) **Prezydent** może zastosować **dowolne ulgi lub zwolnienia** od opłaty należnej za dany obiekt/urządzenie.
- 6) Ulgi lub zwolnienia, o których mowa w **ust. 5** mogą zostać udzielone na **pisemny, umotywowany wniosek** podmiotu ubiegającego się o ich udzielenie, skierowany do Prezydenta za pośrednictwem OSiR.

**§ 4. 1.** Określa się **zasady stosowania ulg** przy wnoszeniu opłaty należnej przez podmioty. Wysokość opłaty należnej za korzystanie z obiektów/urządzeń może zostać pomniejszona, po uwzględnieniu bieżącej dostępności danego obiektu/urządzenia (uwarunkowania techniczne, logistyczne i ekonomiczne):

- 1) **ze względu na rodzaj prowadzonej działalności**, tj. gdy podmiot realizując zadania publiczne świadczy na bazie tego obiektu/urządzenia usługi:

- a) klubom i stowarzyszeniom realizującym działania statutowe z zakresu kultury fizycznej na rzecz dzieci i młodzieży z terenu Miasta – **o 70%**,
- b) organizacjom pozarządowym i podmiotom prowadzącym działalność w zakresie: profilaktyki zdrowotnej, rehabilitacji osób niepełnosprawnych, pomocy społecznej i kultury, na rzecz osób w wieku emerytalnym, realizującym nieodpłatnie swoje zadania na rzecz mieszkańców Miasta – **o 70%**,
- c) realizującym zadanie publiczne na rzecz mieszkańców Miasta dofinansowane z budżetu Miasta, budżetu państwa (m.in. z Ministerstwa Sportu i Turystyki) bądź na podstawie umowy zawartej z organem lub instytucją szczebla centralnego – **o 70%**,
- d) statutowe w zakresie kultury fizycznej i uczestniczy we współzawodnictwie sportowym w grach zespołowych reprezentujących Miasto w rozgrywkach ogólnopolskich w kategorii seniora na poziomie, co najmniej **II ligi** – **o 90%**,
- e) statutowe w zakresie kultury fizycznej i realizuje szkolenie sportowe grup dziecięcych/młodzieżowych w oparciu o porozumienie z podmiotem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d – **o 90%**,
- f) statutowe i realizuje zadania własne Miasta, w oparciu o stosowną umowę z Miastem oraz uczestniczy we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące – **o 90%**.

**2) ze względu na rodzaj podmiotu:**

- a) poradnia medycyny sportowej – **o 30%**,
- b) publiczna szkoła wyższa z siedzibą w Suwałkach – **o 50%**,
- c) działający na rzecz bezpieczeństwa publicznego (w tym w szczególności w zakresie ratownictwa medycznego i obronności), a także wykonujący dodatkowo na rzecz Miasta nieodpłatnie zadania publiczne, w tym związane z organizacją miejskich obchodów świąt państwowych/regionalnych/miejskich oraz rocznic historycznych – **o 50%**,
- d) drużyny harcerskie działające na terenie Suwałk, realizujące zadania statutowe – **o 90%**.

**3) ze względu na objęcie patronatem Prezydenta konkretnego wydarzenia, które organizowane jest przez dany podmiot – o 90%.**

2. Ulgi określone w § 4 ust. 1 wskazanym podmiotom nie mają zastosowania do usług świadczonych przez Aquapark, Przystań Stary Folwark, Hostel Wigry i Eurocamping oraz nie dotyczą pomieszczeń biurowych.

**§ 5.** Określa się następujące **zasady stosowania zwolnień** podmiotów z wnoszenia opłaty należnej, z zastrzeżeniem § 6:

- 1) z wnoszenia opłaty należnej zwolniony jest podmiot, jeśli obowiązek zwolnienia z opłaty wynika z odrębnych uregulowań i aktów prawnych;
- 2) z wnoszenia opłaty należnej **zwalnia się** Urząd Miejski w Suwałkach, samorządowe instytucje kultury dla których organem prowadzącym jest Miasto Suwałki, Złobek Miejski w Suwałkach, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach, Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach, Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej w Suwałkach, przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze, w przypadku realizacji na bazie obiektów/urządzeń usług statutowych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3).

**§ 6. 1. Ulg w opłacie należnej i zwolnień z opłaty należnej**, o których mowa w § 4 i § 5 **nie stosuje się:**

- 1) wobec podmiotów, które funkcjonują i/lub posiadają siedzibę główną poza terenem Miasta;

- 2) wobec przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto, w zakresie kosztów z tytułu pracy kierowcy i zakupu paliwa, w przypadku świadczenia na ich rzecz usług transportowych przez OSiR;
- 3) wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie sportu i rekreacji, z wyłączeniem podmiotów wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. d;
- 4) wobec szkół i przedszkoli, których organem prowadzącym nie jest Miasto.

2. Ulgi wskazane w § 3 pkt 4) i 5) oraz w § 4 ust. 1 nie podlegają sumowaniu.

**§ 7. Przyjmuje się następujące zasady zawierania umów:**

- 1) obiekty/urządzenia nie są udostępniane podmiotom w czasie zajęć realizowanych przez podmioty wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) i c) i/lub adresowanych do dzieci i młodzieży, realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych lub pozalekcyjnych oraz innych zajęć realizowanych przez OSiR, przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto, w tym programowych zajęć sekcji sportowych tychże, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) przy zawieraniu umów pierwszeństwo przysługuje podmiotom organizującym zajęcia, zawody i imprezy adresowane do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków, według poniższej kolejności:
  - a) zadanie realizowane przez podmiot jest zadaniem publicznym, współfinansowanym/współorganizowanym przez Miasto,
  - b) impreza/wydarzenie jest ujęte w kalendarzu polskiego związku sportowego, objęte jest patronatem Prezydenta lub współorganizatorem imprezy/wydarzenia jest jednostka udostępniająca lub inna jednostka organizacyjna Miasta,
  - c) w przypadku, gdy o dany obiekt/urządzenie ubiega się więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje temu podmiotowi, który realizuje zadanie publiczne i spełnia większą liczbę niżej wskazanych warunków:
    - realizuje zadanie publiczne na podstawie umowy zawartej z Miastem lub przez Miasto z polskim/okręgowym związkiem sportowym lub inną instytucją szczebla centralnego,
    - realizuje zadanie publiczne na rzecz dzieci i młodzieży,
    - realizuje zadanie publiczne z zakresu sportu uznanego w Mieście za wiodący.

**§ 8. Przyjmuje się następujące zasady ustalania grafików wykorzystania obiektów i urządzeń:**

- 1) podmioty, w tym również przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto składają do OSiR zgłoszenia – zapotrzebowania na obiekty/urządzenia **do 20 sierpnia** danego roku;
- 2) OSiR na podstawie potrzeb własnych oraz zgłoszonych przez podmioty wskazane w pkt 1, stosownie do zasad określonych w § 7, ustala grafiki udostępniania/wynajmu sal sportowych, stadionów, boisk i innych obiektów/urządzeń **do 10 września** danego roku na okres od września danego roku do 31 sierpnia następnego roku;
- 3) OSiR może weryfikować grafiki w każdym czasie, stosownie do bieżących potrzeb lub nowych zgłoszeń podmiotów wskazanych w pkt 1, stosownie do zasad określonych w § 7.

**§ 9.** W przypadku niekorzystania przez podmiot z obiektu/urządzenia w trakcie trwania umowy, OSiR może odstąpić od pobrania części należnej opłaty, według stawki określonej w umowie pod warunkiem, że podmiot poinformuje OSiR o zamiarze niekorzystania z obiektu/urządzenia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, podając przyczynę.

**§ 10.** OSiR w oparciu o niniejsze zarządzenie, określa w swoich wewnętrznych zarządzeniach wysokość opłaty należnej, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

**§ 11.** Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 412/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, w zakresie, w jakim dotyczy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

**§ 12.** 1. Umowy pomiędzy OSiR a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na warunkach, na jakich zostały zawarte i zachowują swoją ważność do końca okresu, na który zostały zawarte, z zastrzeżeniem ewentualnego obowiązku wprowadzenia zapisu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. j.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą być rozwiązane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

**§ 13.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się postanowienia zasad najmu.

**§ 14.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2019 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**