

Suwałki, dn.03.2019 r.

GR.6840.22.2019.BJ

**Pan
dr Jacek Juskiewicz**

**Radny Rady Miejskiej
w Suwałkach**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 18 lutego 2019 roku, dotyczącą podjętej przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałki uprzejmie informuję:

1. W oparciu o opinię prawną wydaną w dniu 28.02.2019 roku okres trwania najmu obecnych najemców należy liczyć od momentu przydzielenia im mieszkań. Zagadnienie przekazania jednostkom samorządu terytorialnego mienia Skarbu Państwa (komunalizacji) reguluje ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zmianami). Zgodnie z art. 5 tej ustawy mienie Skarbu Państwa przekazywane było jednostkom samorządu terytorialnego z urzędu lub na wniosek, w związku z czym jednostki samorządu terytorialnego są w znaczeniu cywilno-prawnym następcami prawnymi podmiotów, od których przejęły mienie w ramach komunalizacji. Obecni najemcy w okresie przed komunalizacją zajmowali lokale w ramach przydziału mieszkania, który stanowił jeden z trybów zawarcia umowy najmu. Wobec tego przyjąć należy, że najemcy ci pozostają w stosunku najmu od czasu, kiedy przydzielono im mieszkania.

2. Zgodnie z obecnym brzmieniem uchwały nie jest możliwe wliczenie do okresu zamieszkiwania najemców czasu zajmowania przez nich poprzednich lokali komunalnych. Sprzedaż i udzielenie bonifikaty dotyczy sprzedaży konkretnego, obecnie zamieszkiwanego przez najemcę lokalu komunalnego. Problem ten był zgłaszany również przez innych radnych i obecnie trwają analizy dotyczące możliwości wypracowania nowego rozwiązania.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA
Lukasz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
Biuro Rady Miejskiej
w Suwałkach