

ZARZĄDZENIE NR 101 / 2019
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **oznaczona działkami nr 32683/8 i 32684/2 o łącznej powierzchni 0,1273 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00017934/1. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna i energetyczna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 56 580 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych).**
2. **oznaczona działka 31640/1 o powierzchni 0,0073 ha**, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Bohaterów, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą SU1S/00013182/6. Na nieruchomości znajduje się część budynku gospodarczego w związku z przekroczeniem granicy działki nr 31641 przy budowie tego budynku. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 8 364 zł brutto (słownie: osiem tysięcy trzydzieści cztery złote).**
3. **oznaczona działka nr 32707/4 o powierzchni 0,0195 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00031545/1. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 28 659 zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych).**
4. **oznaczona działka nr 11433/4 o powierzchni 0,0462 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 6 w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00024177/8. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 71 955 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych).**

5. **oznaczona działką nr 31330/29 o powierzchni 0,0056 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041710/2. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 6 015 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy piętnaście złotych).
6. **oznaczona działką nr 34868/11 o powierzchni 0,0044 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Siedleckiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: energetyczna i wodociągowa. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 5 043 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy czterdzieści trzy złote).
7. **oznaczona działką nr 34868/9 o powierzchni 0,0017 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Siedleckiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 1 968 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych).
8. **oznaczona działkami nr 34868/2 i 34868/13 o łącznej powierzchni 0,0071 ha** niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Siedleckiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: energetyczna i wodociągowa. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 8 118 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy sto osiemnaście złotych).
9. **oznaczona działkami nr 34868/3 i 34868/14 o łącznej powierzchni 0,0083 ha** niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Siedleckiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 9 471 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych).
10. **oznaczona działką nr 33437/3 o powierzchni 0,4513 ha**, niezabudowana, położona w obrębie nr 9 w Suwałkach przy ul. Aleksandry Piłsudskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041067/9. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 40.1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku **Cena wywoławcza: 529 000 zł brutto** (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

11. **oznaczona działkami nr: 33445/2 o powierzchni 0,0505 ha (KW SU1S/00053801/4), 33448 o powierzchni 0,3904 ha (KW SU1S/00013020/3) oraz 33449 o powierzchni 0,6966 ha (KW SU1S/00036840/4)** niezabudowanymi, położonymi w obrębie nr 9 w Suwałkach. **Nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 460 631 zł brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych).**
12. **oznaczona działkami nr 33435/2 i 33486/4 o łącznej powierzchni 0,2452 ha** niezabudowana, położona w obrębie nr 9 w Suwałkach przy ul. Utrata, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041596/6. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 242 390 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych).**
13. **oznaczona działką nr 34868/21 o powierzchni 0,0029 ha,** niezabudowana, położona w obrębie nr 7 w Suwałkach przy ul. Włocławskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Cena: 3 321 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK