

**Nr sprawy:** ZP.271.94.2018

**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**zagospodarowania terenów sportowych przy ulicy Klonowej 51 na działkach  
o nr ewid 23 669/5 w Suwałkach**

Użytkownik:

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego

Suwałki, lipiec 2018r.

**7100000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1.Temat opracowania.....	str 3
2.Podstawa opracowania.....	str 3
3.Cel opracowania.....	str 4
4.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	str 4- 5
4.1. Opis zamówienia.....	str 4
4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	str 4-5
5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.....	str 5- 6
6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	str 6-9
6.1.Opracowanie koncepcji w zakresie budowy boisk, budynku zaplecza z zagospodarowaniem terenu	
6.2. Wielobranzowy projekt budowlany	
7. Obowiązki Wykonawcy.....	str.9
8. Uprawnienia Zamawiającego .....	str. 10-11
9.Załączniki	

## **CZEŚĆ OPISOWA:**

### ***1. Temat opracowania:***

Tematem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia budowy:

- boiska ze sztuczną trawą do gry w piłkę nożną / wymiary boiska z programu Orlik 2012 tj. szerokość 26m+2x2m wybiegi= 30,0m długość 56m+2x3m wybiegi=62,0m
- trzytorowej bieżni okólnej o długości 333m o nawierzchni poliuretanowej,
- sześciotorowej bieżni prostej do biegu na 100m i 110m przez płotki o nawierzchni poliuretanowej,
- skoczni do skoku w dal – 2 kpl
- rzutni do rzutów: piłeczką palantową, oszczepem, kulą o nawierzchni trawiastej,
- naturalnej ścieżki zdrowia,
- budynek szatniowo – magazynowy zlokalizowany jak najbliżej budynków szkoły wraz z niezbędnymi przyłączami wod – kan i elektrycznym,
- boiska do gry w siatkową piłkę plażową,
- drenaż i odwodnienie terenu
- oświetlenie terenu oraz monitoring ,
- ogrodzenie terenu,
- zagospodarowanie terenu,

### ***2. Podstawa opracowania:***

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129),
- Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. 2018 poz 1202, 1276 późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017r, poz. 2285, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy oraz zasady wiedzy technicznej budowlanej.

### **3.Cel opracowania:**

Opracowanie służy jako podstawa do wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej, określenia kosztów realizacji przedsięwzięcia.

### **4.Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

#### **4.1.Opis zamówienia:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje opracowanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu budowlanego pozwalającego uzyskać pozwolenie na budowę obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach.

#### **4.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

##### **Opis stanu istniejącego**

Aktualnie w miejscu planowanej budowy znajdują się: boisko o nawierzchni z trawy naturalnej do gry w piłkę nożną, bieżnia żużlowa wokół boiska, ogrodzona płotem metalowym o wysokości ok. 1m. Zniszczone trybuny żelbetowe na skarpie boiska wraz ze schodami żelbetowymi od strony zachodniej. Teren wokół boiska porośnięty krzewami i drzewami. Lokalnie występuje cokół betonowy po starym ogrodzeniu. W części południowo-wschodniej parking asfaltowy z lampami oświetleniowymi. Stan techniczny urządzeń sportowych niedostateczny, wymagający remontu. Elementy istniejącego stadionu przedstawiono na załączniku fotograficznym.

Tabela poniżej przedstawia wielkości poszczególnych obiektów:

Lp	Opis	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Boisko do gry w piłkę nożną	trawa naturalna	6 050
2	Bieżnia okrężna	żużlowa	2 100
3	Parking o naw asfaltowej	asfalt	1 270
4	Trybuna	beton	580
5	Tereny zielone	trawa naturalna	12 570
	<b>Ogółem</b>		<b>22 570</b>

Niniejsze pomiary wykonano skalówką na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia błędu pomiarowego ok. 10%. W związku z tym dopuszcza korektę ww. wielkości w oparciu o pomiar elektroniczny z odbitki mapy do celów projektowych.

***Uwarunkowania planistyczne.***

Teren objęty opracowaniem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Północ I w Suwałkach, uchwalony uchwałą nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017r.,

***Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.***

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.**

Planuje się zaprojektować nw. elementy funkcjonalne:

- 5.1. Boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach pola gry w przybliżeniu minimum: 26x56m, tak jak na boiskach do piłki nożnej realizowanych w ramach programu Orlik 2012. Boisko oznaczone liniami, wyposażone w dwie kompletne bramki, pewnie zakotwiczone w podłożu. Za bramkami, w bezpiecznej odległości piłkochwyty o wysokości min. 6,0m. W narożnikach boiska chorągiewki różne. Boisko wyposażone w oświetlenie maszty z fundamentami i poprzeczkami na projektory oraz instalację odgromową.
  - Natężenie oświetlenia
  - Średnie natężenie oświetlenia E<sub>sr</sub> 77 lx
  - Minimalne natężenie oświetlenia E<sub>min</sub> 54 lx
  - Maksymalne natężenie oświetlenia E<sub>max</sub> 119 lx
  - Równomierność g<sub>1</sub> E<sub>min</sub>/E<sub>max</sub> 1:1,41 (0,71)
  - Równomierność g<sub>2</sub> E<sub>min</sub>/E<sub>max</sub> 1:2,18 (0,46)Boisko wygradzone systemowym ogrodzeniem o wysokości 4m z bramą wjazdową i dwoma furtkami.
- 5.2. Bieżnia okrężna trzytorowa o długości 333m, z odcinkiem bieżni prostej do biegu na 100 i 110m przez płotki. Nawierzchnia bieżni poliuretanowa. Bieżnia wygradzona ogrodzeniem systemowym o wysokości 1,1m. Na końcach bieżni 100m, po obu jej stronach skocznie do skoku w dal, z wykorzystaniem części bieżni jako rozbiegi do skoku w dal.
- 5.3. Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę siatkową plażową o wymiarach pola gry 18x9m. i nawierzchni piaszczystej. Boisko wyposażone w dwa słupki, w tym jeden z siedziskiem dla sędziego, pewnie zakotwiczone w podłożu, z siatką. Boiska wygradzone ogrodzeniem systemowym wysokości max. 4,0m.
- 5.4. Naturalna ścieżka zdrowia zawierająca elementy do ćwiczeń ogólnorozwojowych. Ostateczna ilość urządzeń zostanie uzgodniona na etapie uzgadniania koncepcji.
- 5.5. Budynek szatniowo – sanitarny stanowiący zaplecze socjalne kompleksu, w technologii tradycyjnej, z przyłączami wod – kan, elektroenergetycznym i energii cieplnej lub alternatywnie ogrzewaniem elektrycznym. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską. W budynku pomieszczenia: trenera, magazyn sprzętu sportowego i gospodarczego, dwie szatnie wraz z węzłami sanitarnymi, dwa sanitariaty: męski, damski, w tym jeden dla osób niepełnosprawnych. Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia użytkowa ok. 72m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita ok. 92m<sup>2</sup>
- 5.6. Oszczędne oświetlenie terenu umożliwiające poprawne funkcjonowanie monitoringu terenu.
- 5.7. Monitoring terenu wpięty do monitoringu szkolnego.

5.8. Ogrodzenie zewnętrzne terenu systemowe, wysokości max. 1,8m z dwiema przesuwными bramami wyposażonymi w piloty.

5.9. Likwidacja kolizji planowanych do budowy boisk z istniejącą infrastrukturą.

5.10. Dojścia, dojazdy, schody terenowe z balustradami z kostki betonowej gr. 8 cm na posypce cementowo – piaskowej.

5.11 Trybuna na ok. 50 osób ustawiona w miejscu istniejącej.

5.12 Zagospodarowanie terenu

5.13 Drenaż pod boiskiem i odwodnienie terenu.

Przybliżone wielkości poszczególnych obiektów przedstawia tabela poniżej:

Lp	Opis	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Boisko piłkarskie	trawa sztuczna	1860
2	Bieżnia okrężna z bieżnią 100 m, skocznie do skoku w dal	poliuretan	2100
3	Boisko do piłki plażowej	piasek	320
4	Budynek zaplecza		92
5	Dojścia, chodniki,	polbruk	500
6	Rzutnie oszczepem, piłeczką, kulą	trawa naturalna	1000
7	Naturalna ścieżka zdrowia	trawa naturalna	300
8	Tereny zielone	trawa naturalna	16 398
	<b>Ogółem</b>		<b>22 570</b>

Powierzchnie dojść i chodników, ścieżki naturalnej, rzutni podano szacunkowo. Ich rzeczywiste wielkości zostaną doprecyzowane w koncepcji. Tak samo ilość terenów zielonych po weryfikacji niezbędnego terenu pod inwestycję.

Zamawiający dopuszcza zmianę ww. przybliżonych wielkości w granicach do 30%.

5.14. Wymagania dotyczące nawierzchni sportowych:

Nawierzchnia z trawy syntetycznej musi posiadać nw. dokumenty:

- badania na zgodność z normą PN-EN 15330-2:20008 lub rekomendację techniczną ITB lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni,

- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

- atest PZH dla oferowanej nawierzchni

- raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium ( Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący czy oferowana nawierzchnia spełnia wymogi FIFA.

Na etapie opracowywania koncepcji należy przedłożyć min. dwa rodzaje nawierzchni sportowych, dla każdego rodzaju z podaniem ceny 1m<sup>2</sup> zakupu i montażu oraz cech charakterystycznych nawierzchni, celem wyboru przez Zamawiającego. Do koncepcji dołączyć próbki oferowanych nawierzchni.

5.15 Warunki techniczne dotyczące odprowadzenia wód opadowych, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci ciepłej, zasilania elektroenergetycznego należy uzyskać za pośrednictwem Zamawiającego u właścicieli sieci.

5.16 Budynek szatniowo – sanitarny wyposażony w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Przykładowe wielkości poszczególnych pomieszczeń:

- pokój trenera 7,5 m<sup>2</sup>
- magazyn 4m<sup>2</sup>
- szatnia zawodników 12m<sup>2</sup> x 2
- węzeł sanitarny szatni 8m<sup>2</sup> x 2
- WC męskie 6m<sup>2</sup>
- WC damski/ niepełnosprawni 4,5m<sup>2</sup>
- wiatrołap 10m<sup>2</sup>

Szczegółowe rozwiązania wykończenia wnętrza oraz wyposażenia budynku do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie uzgadniania koncepcji.

5.17 Prace agrotechniczne, zagospodarowanie terenu. Należy zaprojektować trawniki z nasadzeniami krzewów i drzew uzgodnionych z Zamawiającym.

## **6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Winna składać się z:

- *wariantowej koncepcji budowy boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu,*
- *wielobranżowego projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, pozwalającego na uzyskanie pozwolenia na budowę,*
- *projektów wykonawczych*

### **6.1. Opracowanie koncepcji w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych budowy boisk sportowych, budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu -2 egz.**

CZEŚĆ OPISOWA: krótki opis zawierający m.in. opis rozwiązań technicznych, technologicznych oraz rozwiązań zagospodarowania terenu. W opisie koncepcji należy podać podstawowe rozwiązania. Ponadto Zamawiający na etapie koncepcji oczekuje doprecyzowania niezbędnej ilości terenu potrzebnego pod realizowane zadanie oraz wyodrębnienie części terenu zbędnego / terenu w części południowo – wschodniej/ . Ma to na celu wykonanie prawidłowego wygradzenia terenu.

**Integralną częścią koncepcji muszą być:**

CZEŚĆ RYSUNKOWA: koncepcja w skali 1:500

CZEŚĆ KOSZTOWA: szacunkowa wycena

W zestawieniu obowiązują ceny aktualne na dzień zdania opracowania, określone na podstawie średnich cen opublikowanych w „Sekocenbudzie”.

**Łączny termin na opracowanie koncepcji wraz z niezbędnymi ekspertyzami i opiniami wynosi 45 dni, od momentu podpisania umowy.**

**Uzgodniona przez Zamawiającego koncepcja nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektów budowlanych i wykonawczych .**

## 6.2 Wykonanie map do celów projektowych i opracowania ewidencyjnego,

- geodeta winien zapewnić zgodność wtórnika z terenem, z mapą ewidencji gruntów i wypisem z rejestru i **potwierdzić stosownym oświadczeniem podpisanym przez siebie**. W ramach opracowania należy uaktualnić dane ewidencyjne w oparciu o pozyskane materiały oraz w miarę możliwości o informacje uzyskane we właściwych organach i skoordynować z zapisami na wtórniku i mapach zasadniczych.

## 6.3. Opracowanie badań geologicznych.

Opracowania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i:

- 1) Zawierać niezbędne analizy i wyniki badań opartych na pracach terenowych (wierceniach) i laboratoryjnych w celu rozpoznania:
    - warunków geologiczno – inżynierskich, hydrogeologicznych i geotechnicznych dla drogi ,
    - określenia przydatności podłoża pod budowę/rozbudowę/przebudowę,
  - 2) zawierać metrykę odwiertu,
  - 3) zawierać mapę z zaznaczoną lokalizacją odwiertów,
- Odwierty winny być wykonane pod planowanymi obiektami sportowymi i budynkiem w ilości zapewniającej poprawne wykonanie dokumentacji technicznej. **Ilość – 2 egz.**

## 6.4. Wielobranżowy projekt budowlany składający się z:

**Projektu budowlanego budowy boisk, budynku szatniowo – sanitarnego i zagospodarowania terenu** wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc., pdf., dwg

**Projekty wykonawcze branżowe tj.:**

- **architektoniczny, konstrukcyjny, elektryczny, sanitarny, wentylacji,**
  - **drogowy,**
  - **przyłączy zewnętrznych wodociągowego, elektrycznego, ciepłego, odprowadzenia wód opadowych,**
  - **zieleni po 4 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie .dxf, .dwg, pdf. dla każdej z branż.
- Projekty wykonawcze powinny doprecyzowywać przyjęte rozwiązania techniczne i zawierać ich szczegółowe rysunki i opisy.

Projekty wykonawcze branży drogowej i budowy boisk winny zawierać m.in.:

- bilanse robót ziemnych wraz z przekrojami poprzecznymi,
- na projekcie zagospodarowania terenu naniesione wszystkie projektowane elementy, w tym zieleńce, skarpy itp.
- projekty rozbiórki elementów kolidujących z projektowanymi elementami, jeśli będzie zachodziła taka potrzeba, jako odrębne opracowanie,
- rzędne projektowanych obiektów,

**Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna,

**Przedmiary i kosztorysy inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji



projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129) **po 2 egz.** dla każdej z branż plus wersja elektroniczna.

### **Przedmiary i kosztorysy robót podzielone zakresami na poszczególne branże**

Kosztorysy - 2 egz. plus wersja elektroniczna. Kosztorysy i przedmiary robót zapisane w programie Rodos lub innym programie w rozszerzeniu ath,

**Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.**

#### **6.5 Termin opracowania dokumentacji technicznej**

a/ koncepcja – do 45 dni od momentu podpisania umowy

b/ projekt budowlany – zgodnie z ofertą przetargową

c/ projekty wykonawcze – zgodnie z ofertą przetargową

### **7. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Przygotować niezbędne materiały do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia i opinie,
2. Uzyskać wszystkie, aktualne branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń,
3. Przedłożyć ww. warunki Zamawiającemu do akceptacji,
4. Uzyskać wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania projektu budowlanego.

#### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Protokolowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- 4) Sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, opinii i pozwoleń;
- 5) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 6) Dostosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- 7) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;

- 8) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach \*.pdf i \*.jpg; pdf, doc, dwg.,
- 9) Dostarczenia Zamawiającemu na osobnych nośnikach:
  - projekty budowlane, wykonawcze i pozostałe opracowania,
  - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w programie kosztorysowym RODOS lub innym w rozszerzeniu ath
- 10) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- 11) Nie należy używać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- 12) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 13) Wszelkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
  - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści i dostarczona w teczkach z trwałym uchwytem,
  - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego
- 14) Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką z wykazem zawartościeczki i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;
- 15) Informacja o zawartościeczki powinna być podana na wierzchu teczki, i w środku.

## **8. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od daty polecenia Zamawiającego wydanego w przypadku, gdy postęp prac przy wykonywaniu opracowań nie będzie zgodny z harmonogramem prac projektowych lub wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w umowie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
3. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
4. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
5. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
6. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie

**9. Załączniki:**

a/odbitka z mapy zasadniczej terenu

b/ część fotograficzna przedstawiająca istniejące zagospodarowanie