

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa ulicy Knuta Olafa Falka w Suwałkach. Wraz z niniejszym projektem drogowym opracowano projekty technicznego uzbrojenia terenu. Całokształt projektowanej inwestycji został przedstawiony w projekcie zagospodarowania terenu.

2. Stan istniejący i przewidywane zmiany

Teren przeznaczony pod budowę ulicy z parkingami i chodnikami znajduje przy ul. Knuta Olafa Falka w Suwałkach. Teren zlokalizowany jest w północnej części miasta Suwałki. W ciągu ulicy występuje zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi. Posesje są ogrodzone ogrodzeniami na fundamentach z betonu cementowego. W stanie istniejącym ulice posiadają nawierzchnie gruntową w bardzo złym stanie technicznym.

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania ulicy poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- wykonanie przebudowy ulicy poprzez wykonie nawierzchni utwardzonej
- przebudowę zjazdów na sąsiadujące z ulicą działki,
- oznakowanie poziome i pionowe drogi,
- wycinkę drzew i krzewów,
- budowę kanalizacji deszczowej, wraz ze studniami kanalizacyjnymi i przykanalikami
- budowę kanalizacji teletechnicznej
- budowę linii oświetleniowej

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Rozwiązania projektowe obejmują trzy odcinki ulicy: A-B-C-D-E, E-B oraz odcinek F-G-H-I. Na dwóch pierwszych odcinkach A-B-C-D i E-B realizowana będzie nawierzchnia ulicy wraz z parkingami oraz chodnikami dla pieszych. Jezdnie ograniczone zostały obustronnymi krawężnikami na ławach z oporem lub istniejącymi fundamentami pod ogrodzeniami. W planie zaprojektowano załamanie osi trasy, które wyokrąglono łukiem kołowym o promieniu $R=7m$. Projektowana szerokość ulicy wynosi od 4,5 do 6,0m. W części ulicy zaprojektowano ściek deszczowy z betonowej kostki brukowej grub. 6 cm (wg rys. 2).

Wzdłuż ciągu pomiarowego E-B ulicy zaprojektowano równoległe miejsca parkingowe (szt. 3). Po prawej stronie odcinka F-G-H-I zaprojektowano miejsca parkingowe oraz chodniki dla pieszych. Miejsca parkingowe o wymiarach 5,0x2,5m (szt. 16) zaprojektowano prostopadłe do osi jezdni. Wraz

Wszystkie elementy zagospodarowania pokazano w części rysunkowej, zał. Nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

4. Zajętość terenu

Omawiana inwestycja nie pociąga za sobą konieczności wykupu dodatkowych gruntów. Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja:

- na terenie miasta Suwałki:

22643/3, 22692/4, 22692/1, 22677, 22675/9, 22675/1, 23567/5.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- zjazdy i parkingi	895 m ²
- jezdnie	1150 m ²
- chodniki na podbudowie	57 m ²
- chodniki	554 m ²

6. Dane informacyjne

Z informacji uzyskanych od inwestora wynika, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. Projekt został opracowany na podstawie decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGP.6733.6.2012.EBA z dn. 07.06.2012r wydanej przez Prezydenta Miasta Suwał. Przewidziano rozwiązania projektowe zapewniające pełną dostępność osobom niepełnosprawnym tj. normatywne spadki podłużne i poprzeczne, obniżone krawężniki na zjazdach na posesje.

7. Zieleń

Z uwagi na rozwiązania projektowe zachodzi konieczność wycięcia drzewa $\phi 30$ i krzewów kolidujących z inwestycją. Wycinka nie wymaga decyzji ze względu na to, że drzewa posiadają mniej niż 10 lat.

8. Rozwiązania chroniące środowisko

Długość całkowita planowanej inwestycji polegająca na budowie ulicy Falka z parkingami w Suwałkach wynosi około 320m więc nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 Listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. Nr 213, poz.1397) „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do- obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody”, w związku z czym nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dokumentacja projektowa uwzględni rozwiązania chroniące środowisko w następujący sposób:

- wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej ulicy poprawi standard techniczny oraz bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego, zapewni jego płynność ograniczając w ten sposób emisję spalin do atmosfery, a pośrednio emisję hałasu do otoczenia, a także spowoduje zmniejszenie drgań i zapylenia,
- w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem, prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej przy wykorzystaniu sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- w celu obniżenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym, równocześnie ograniczona będzie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączane,
- odseparowanie ruchu samochodowego od pieszego poprzez budowę chodników i zjazdów zwiększy bezpieczeństwo ruchu drogowego, a tym pieszych i rowerzystów,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą do wpustów deszczowych, dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, która będzie podłączona do już zaprojektowanej kanalizacji deszczowej,

Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna, itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w związku z budową nawierzchni ulicy.

W trakcie budowy powstaną następujące odpady:

- grunt (ziemia) jako nadmiar urobku,
- gruz betonowy.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do czynności w tym zakresie.

Utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie takiej działalności.

Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.