



PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 • 16-400 Suwałki
tel. (+48 87) 562 81 02, fax: (+48 87) 566 30 98 • www.um.suwalki.pl, e-mail: prezydent@um.suwalki.pl

Suwałki, dnia 22 - 12 - 2017 r.

AGP.6724.187.2017

Green Angel B&C S.A. S.k.

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 8 grudnia 2017 r., dotyczącego żądania wykreślenia ze wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymogu w postaci stromych dachów oraz wymogu zabudowy wysokiej w przypadku budownictwa wielorodzinnego (domy szeregowe) i dopuszczenia zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego informuję, iż miasto nie przewiduje przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie.

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest ono formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej studium zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na jego podstawie organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i możliwości zagospodarowania terenów objętych planem. Gminy upoważnione są ustawowo do sporządzania dokumentów, jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a zapisane w planach warunki i zasady realizacji zabudowy ustalone są w celu zachowania ładu przestrzennego. Każdorazowo uwzględniają one lokalne uwarunkowania. W odniesieniu do miasta Suwałk należy podkreślić, iż znaczna część terenów położonych w śródmieściu znajduje się w granicach, ustanowionej decyzją nr KL. WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r., strefy ochrony konserwatorskiej

obejmującej historyczny układ urbanistyczny miasta Suwałki. W granicach miasta znajdują się ponadto zespoły pokoszarowe objęte ochroną konserwatorską. W związku z tym faktem zabudowa w tych rejonach kształtowana jest na ściśle określonych zasadach. Między innymi, mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż w odniesieniu do miasta Suwałk, żądania zawarte w przedmiotowym wniosku nie znajdują uzasadnienia.

Informuję ponadto, iż w obecnie opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta, przeanalizowana zostanie możliwość i zasadność dopuszczenia proponowanego rodzaju zabudowy, jak również dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej z dachami płaskimi.

W odniesieniu do kwestii „Programu dom +” uprzejmie informuję, że zapoznałem się z zainteresowaniem z przedłożonym materiałem. W najbliższym czasie miasto nie przewiduje jednak przystąpienia do oferowanego przez Pańswta Firmę „Programu Dom +”.

S. porowankem

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz