



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.120.2017 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Suwałkach”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania postawione w piśmie z dnia 14.11.2017 r. do zadania 3 – Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna przy ul. Nowomiejska 10:

Pytanie 1:

Czy jeśli w trakcie realizacji inwestycji wystąpią roboty w mniejszej ilości niż założył zamawiający, zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego? Mimo iż zgodnie z umową „§ 3 ust. 2. **Wynagrodzenie ryczałtowe** o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty”?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 6 rozdziału 20 specyfikacji istotnych warunków zamówienia ..” Formularz cenowy (przedmiar robót) należy traktować jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.”

Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Pytanie 2:

Czy zamawiający dopuści montaż lamp o niższym współczynniku IP, projekt zakłada w pomieszczeniach biurowych lampy o IP 44 -jest to bardzo wysoki współczynnik tego typu lamp nie podparty obowiązującym przepisami dla tego typu pomieszczeń i skierowany jest na bardzo wąską ilość producentów, czy zamawiający dopuści lampy o współczynniku IP 40 dla pomieszczeń w poradni psychologiczno - pedagogicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza montażu opraw oświetleniowych o współczynniku IP niższym, niż określony w dokumentacji postępowania.

Pytanie 3:

Zamawiający w przedmiarze wymienia docieplenie stropu nad piwnicą styropianem EPS 70-031 gr. 12 cm ($\Lambda=0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) w pomieszczeniach nieogrzewanych z pomalowaniem sufitu. Czy do wyceny nie brać pomieszczeń w których znajduje się jakiegokolwiek źródła ciepła? Czy po przyklejeniu w/w styropianu wziąć pod uwagę zatopienie siatki a następnie malowanie? Czy pomieszczenia w których nie będzie przyklejany styropian również trzeba przemalować sufity?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót należy docieplić strop we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych. Przy wycenie uwzględnić zatopienie siatki z włókna szklanego z pomalowaniem sufitów.

Pytanie 4:

Jeśli w obiekcie poradni znajdują się zawory regulacji instalacji co. termostaticzne oraz zrównoważenia instalacji c.w.u, do ceny oferty należy doliczyć wymianę ich na nowe czy wystarczy uzupełnić zawory gdzie ich brakuje?

Odpowiedź:

Należy uzupełnić zawory brakujące.

Pytanie 5:

W części opisowej do projektu poradni jest: *ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych, oznaczone jako SZ-036, docieplić metodą BSO, przy użyciu styropianu samogasnącego EPS 70-031 o współczynniku przewodzenia ciepła $K=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ gr. 14 cm*, Czy zamawiający dopuszcza remont elewacji z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym drobnoziarnistym w systemie MAJSTERPOL lub GOLDMURIT?

Odpowiedź:

Docieplenie należy wykonać w systemie posiadającym Aktualną Aprobatę Techniczną ITB lub Europejską Ocenę Techniczną.

Pytanie 6:

Czy ściany na których nie będą prowadzone prace związane z wymianą instalacji wewnątrz budynku i nie zostaną uszkodzone jest konieczność przemalowania ich ponownie?

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach, w których zakładana jest modernizacja instalacji oświetleniowej należy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, odnowić w całości sufity oraz 1/2 powierzchni wszystkich ścian pomieszczenia łącznie z ich poszpachlowaniem i pomalowaniem farbami lateksowymi.

Z up. PREZYDENTA
Maksz Klinieczyk
SEKRETARZ MIASTA