

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
	45110000-1		1.Roboty rozbiórkowe.				
1		ST-01	Rozebranie pozostałej części istniejącego pokrycia z eternitu wraz więźbą dachową drewnianą prostą. Eternit spaletować, zabezpieczyć i zutilizować.	m2	335,72	0,00	0,00
2		ST-01	Rozebranie istniejących ścian murowanych wraz z posegregowaniem cegły licowej i przygotowaniem do ponownego wbudowania oraz wywiezieniem gruzu na odległość do 5 km i jego utylizację.	m3	303,50	0,00	0,00
3		ST-01	Usunięcie gruzu, pozostałości więźby dachowej i innych elementów budynku zalegających w środku budynku wraz z odwozem gruzu na odległość do 5km i jego utylizacją.	m3	195,00	0,00	0,00
4		ST-01	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Kamień okładzinowy cokołu posegregować, odczyścić i przygotować do ponownego wbudowania. pozostałe elementy z rozbiórki odwieść na odległość do 5km i zutilizować.	m3	57,09	0,00	0,00
5		ST-01	Rozebranie drewnianych podłóg wraz z belkami stropowymi i podsufitkami i wywiezienie gruzu na odległość do 5 km wraz z jego utylizacją.	m2	442,00	0,00	0,00
6		ST-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm wraz z odwozem gruzu na odległość do 5km i jego utylizacją	m3	66,30	0,00	0,00
7		ST-01	Wykucie zamurowań otworów okiennych i drzwiowych wraz z usunięciem deskowań, kerat i przygotowaniem otworów do wymiarów zgodnych z pt. Gruz z rozbiórki odwieść na odległość do 5km i zutilizować.	m2	29,15	0,00	0,00
8		ST-01	Odkopanie ścian zewnętrznych fundamentowych na głębokość i szerokość do 1,5m w celu wykonania opinkii żelbetowej fundamentów kamiennych wraz z odwozem nadmiaru ziemi na odległość do 5km. Ściany z kamienia przed wykonaniem opinki wyczyścić, uzupełnić ubytki betonem C16/20, średnia gr. ok. 10cm	m3	115,43	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
9		ST-01	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m ³ z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 5km. W wycenie uwzględnić odwodnienie wykopu.	m ³	1 134,62	0,00	0,00
Razem roboty rozbiórkowe do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45262311-4		2. Konstrukcja				
			2.1. Ławy i ściany fundamentowe				
10		ST-01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III wraz z usunięciem ziemi z budynku i wywiezienie na odległość do 5km i utylizacją.	m ³	72,522	0,00	0,00
11		ST-01	Dostawa, wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża z piasku gr. 30 cm	m ³	73,926	0,00	0,00
12		ST-05	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego C8/10	m ³	29,019	0,00	0,00
13		ST-05	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu, beton C20/25, zbrojone stalą AIII N, A0	m ³	12,786	0,00	0,00
14		ST-05	Podkopanie i podbicie ścian fundamentowych z kamienia betonem C20/25 w miejscach łączeń z ławami I1 i I2	m ³	1,6	0,00	0,00
15		ST-05	Wykonanie opinki żelbetowej ścian fundamentowych z kamienia z betonu C20/25 zbrojonej stalą AIIIN, A0	m ³	5,079	0,00	0,00
16		ST-05	Płyta żelbetowa podszybia windy z betonu C20/25 zbrojona stalą AIIIN	m ³	1,825	0,00	0,00
17		ST-05	Wykonanie wanny żelbetowej szczelnej z betonu C25/30, zbrojonej stalą AIIIN i A0 zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W wycenie uwzględnić zabezpieczenie styku ściany zewnętrznej z płytą fundamentową oraz przerw technologicznych taśmą uszczelniającą bentonitową	m ³	110,439	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
18		ST-09,10	Wykonanie hydroizolacji typu T ciężkiego poziomej z papy na osnowie z włókniny poliestrowej z obu stronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego elastomerami z wypełniaczem mineralnym oraz dodatkowymi żywicznymi. Strona wierzchnia papy oraz spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Dodatkowo strona spodnia profilowana. PAPA z przeznaczeniem do stosowania izolacji przeciwwodnych w celu zabezpieczenia przed wodą wywierającą ciśnienie hydrostatyczne przechodząca z gruntu do wnętrza lub jednej konstrukcji do innej. Parametry papy nie niższe niż podane w dokumentacji technicznej.	m2	460,647	0,00	0,00
19		ST-09,10	Wykonanie izolacji ścian żelbetowych wanny szczelnej styropianem XPS gr. 5 cm	m2	166,376	0,00	0,00
20		ST-07	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	83,7	0,00	0,00
21		ST-05	Wykonanie ściany żelbetowej Sc1 gr. 30cm z betonu C25/30, zbrojonej stalą A-IIIIN i A0	m3	9,502	0,00	0,00
22		ST-09,10	Wykonanie izolacji dwuwarstwowej, poziomej i pionowej powierzchni betonowych ulegających zakryciu	m2	237,292	0,00	0,00
23		ST-00	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 64 cm	m	36,9	0,00	0,00
24		ST-00	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 70-110 cm	m	11,27	0,00	0,00
Razem ławy i ściany fundamentowe do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45262311-4		2.2. Elementy konstrukcyjne żelbetowe				
25		ST-05	Rdzenie żelbetowe Fz-1 szt 2 i Fz-2 szt 1 z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN i A0	m3	1,752	0,00	0,00
26		ST-05	Słup żelbetowy Fz-3 z betonu C25/30, zbrojony stalą AIIIIN i A0	m3	0,53	0,00	0,00
27		ST-05	Wieńce żelbetowe W1,2,3,3*,4,5,6, Wz-1 z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIIN i A0	m3	20,293	0,00	0,00
28		ST-05	Nadproża żelbetowe Nd-1,2, Nd-3, Nd-4, Nd-5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN i A0	m3	5,183	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYLEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
29		ST-05	Podciągi żelbetowe Pz-1, Pz-2, Pz-3, Pz-4,Pz-5, Pz-6, Pz-7, Pz-8, Pz-11, Pz-12, Pz-13, Pz-14, Pz-15 z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN i A0	m3	9,666	0,00	0,00
30		ST-05	Nadciągi żelbetowe Nz-1, 2, z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN, A0	m3	2,057	0,00	0,00
31		ST-05	Strop nad piwnica grubosci 18 cm z betonu C25/30 zbrojony stalą AIIIIN	m3	33,513	0,00	0,00
32		ST-05	Biegi schodowe żelbetowe przy grubości płyty 16 cm z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN i A0	m3	6,446	0,00	0,00
33		ST-05	Biegi schodowe żelbetowe przy grubości płyty 18 cm z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN i A0	m3	4,361	0,00	0,00
34		ST-05	Strop nad parterem grubosci 18 cm z betonu C25/30 zbrojony stalą AIIIIN	m3	71,812	0,00	0,00
35		ST-05	Strop nad parterem grubosci 25 cm z betonu C25/30 zbrojony stalą AIIIIN oraz płyta nadszybia	m3	11,927	0,00	0,00
Razem elementy konstrukcyjne żelbetowe do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45223100-7		3. Elementy konstrukcyjne dachu				
36		ST-02	Dostawa konstrukcji stalowej dachu. Konstrukcja zabezpieczono antykorozyjnie i p-poż zgodnie z dokumentacją techniczną.	t	17,799	0,00	0,00
37		ST-02	Montaż konstrukcji stalowej dachu	t	17,799	0,00	0,00
38		ST-02	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,576	0,00	0,00
39		ST-02	Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,259	0,00	0,00
40		ST-02	Wykonanie gniazd w ścianach istniejących pod mocowanie belek stalowych poprzez: wykonanie gniazda, wykonanie poduszki betonowej z betonu C16/20 usunięcie gruzu wraz z odwozem na odległość do 5km i jego utylizacją	szt	5	0,00	0,00
Razem elementy konstrukcyjne dachu do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45262520-2		4. Ściany nadziemia				

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYLEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
41		ST-07	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły pełnej grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - ściany wydzielenia ogniowego klatki schodowej REI60, galerii	m2	124,10	0,00	0,00
42		ST-07	Ściany budynków grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego	m2	225,82	0,00	0,00
43		ST-07	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 18cm	m2	22,49	0,00	0,00
44		ST-07	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	153,88	0,00	0,00
45		ST-07	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły licowej grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	56,92	0,00	0,00
46		ST-07	Ocieplenie ścian budynków od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 20 cm na zaprawie klejowej wraz z ułożeniem siatki z włókna szklanego i zatopieniem jej w zaprawie klejowej - rozwiązanie systemowe posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty	m2	204,15	0,00	0,00
47		ST-07	Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 2 cm na zaprawie klejowej wraz z ułożeniem siatki z włókna szklanego i zatopieniem jej w zaprawie klejowej - rozwiązanie systemowe posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty - ościeża od strony ulicy Kamedulskiej	m2	55,56	0,00	0,00
48		ST-07	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych GKBI na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe	m2	164,88	0,00	0,00
49		ST-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych GKBI na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe	m2	8,63	0,00	0,00
50		ST-07	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m2	94,11	0,00	0,00
51		ST-07	Ścianki systemowe w toaletach	m2	14,10	0,00	0,00
Razem ściany nadziemia do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45261000-4		5. Wykonywanie pokryć dachowego				

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYLEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
52		ST-03	Wykonanie projektu warsztatowego mocowania podkonstrukcji do pokrycia z blachy tytanowo - cynkowej do konstrukcji dachowej oraz wykonania elewacji z blachy tytanowo - cynkowej ścian	kpl	1,00	0,00	0,00
53		ST-03	Pokrycie dachów blachami tytanowo cynkowymi wg. pt oraz obudowa ściany żelbetowej blachami tytanowo - cynkowymi	m2	488,69	0,00	0,00
54		ST-03	Izolacja z maty strukturalnej z folią paroprzepuszczalną zgodnie z systemem dostawcy pokrycia dachowego	m2	489,00	0,00	0,00
55		ST-03	Wykonanie poszycia z płyt OSB-3 gr. 25mm wraz z podkonstrukcją wg pt warsztatowego wykonawcy	m2	489,00	0,00	0,00
56		ST-03	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych	m2	489,00	0,00	0,00
57		ST-03	Wykonanie mwiatioizolacji	m2	489,00	0,00	0,00
58		ST-03	Wykonanie izolacji z wełny mineralnej gr 25 cm o parametrach zgodnych z dokumentacją techniczną.	m2	537,52	0,00	0,00
59		ST-03	Wykonanie paroizolacji	m2	537,52	0,00	0,00
60		ST-03	Wykonanie obudowy z blachy trapezowej T80	m2	537,52	0,00	0,00
61		ST-03	Wykonanie membrany izolacyjnej PCV	m2	48,52	0,00	0,00
62		ST-03	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej	m2	86,36	0,00	0,00
63		ST-03	(z.VIII) Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu do 40 cm z blachy powlekanej	m	68,87	0,00	0,00
64		ST-03	Dostawa i montaż korytka dla rynny z płyt OSB z wyłożeniem matą strukturalną	m	68,87	0,00	0,00
65		ST-03	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem	m	48,19	0,00	0,00
66		ST-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.	43,00	0,00	0,00
67		ST-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	szt.	24,00	0,00	0,00
Razem wykonywanie pokryć dachowego do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45262520-2		6. Roboty renowacyjne				
68		ST-08	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanych	m2	273,80	0,00	0,00
69		ST-08	Odrzymbianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa - mechanicznie, natrysk jednokrotny	m2	273,80	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
70		ST-08	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m2	23,60	0,00	0,00
71		ST-08	Uzupełnienie i naprawa murów z wystrojem architektonicznym z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej - cegła z rozbiórki	m3	4,24	0,00	0,00
72		ST-08	Uzupełnienie i naprawa filarów, nadproży pilastrów w murach z cegły gotyckiej o gr. 1 cegły do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej - cegła z rozbiórki	m3	5,13	0,00	0,00
73		ST-08	Naprawa pęknięć o gł. przeszycia 2 cegły w murach z cegły gotyckiej - cegła z rozbiórki	m	24,50	0,00	0,00
74		ST-08	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł - cegła z rozbiórki	msc	22,00	0,00	0,00
75		ST-08	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m2	273,80	0,00	0,00
76		ST-08	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2	273,80	0,00	0,00
77		ST-08	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m2	273,80	0,00	0,00
78		ST-08	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie z cegły, natrysk	m2	273,80	0,00	0,00
Razem roboty renowacyjne do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45421100-5		7. Stolarka okienna i drzwiowa				
79		ST-12	Wykonanie obliczeń statycznych oraz rysunków warsztatowych w ramach dokumentacji powykonawczej fasad.	kpl	1,00	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
80		ST-12	Dostawa i montaż fasady zewnętrznej FS1 i FS2, FS7, FS8, FS9 PROFILE FASADOWE: profile aluminiowe z przekładkami termicznymi (HI z kształtek poliuretanowych). Elementy nośne o szerokości 50mm. System z widocznymi podziałami i zintegrowany z systemami okiennno-drzwiowymi; odporność konstrukcji na obciążenie wiatrem: 1800 Pa; izolacyjność akustyczna $R_w = 40$ dB; ramowy współczynnik przenikania ciepła profili $U_f \leq 1,35 [W/(m^2 \cdot K)]$. Profile malowane proszkowo: gr. powłoki $\geq 60 \mu m$. Ugięcie profili aluminiowych $L \leq 1/200$ (nie więcej niż 15mm), ugięcie krawędzi szyby zespolonej nie większe niż 8mm. PROFILE PPOŻ.: zgodnie z opisem PROFILE DRZWIOWE I OŚCIEŻNICOWE: profile aluminiowe z przekładkami termicznymi (HI, taśmy poliamidowe i wypełnienia piankami PIR). Elementy nośne o szerokości 77mm. System okiennno-drzwiowy; odporność na uderzenia wiatrem w klasie C5, odporność na uderzenia w klasie 5, uderzenie bezpieczeństwa $\pm 3000 Pa$, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu drzwiowego $U \leq 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Profile malowane proszkowo: gr. powłoki $\geq 60 \mu m$. Ugięcie profili aluminiowych $L \leq 1/300$, ugięcie krawędzi szyby zespolonej nie	m2	169,77	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
81		ST-12	Dostawa i montaż fasady zewnętrznej FS3 PROFILE FASADOWE: profile aluminiowe z przekładkami termicznymi (HI z kształtek poliuretanowych). Elementy nośne o szerokości 50mm. System z widocznymi podziałami i zintegrowany z systemami okiенno-drzwiowymi; odporność konstrukcji na obciążenie wiatrem: 1800 Pa; izolacyjność akustyczna $R_w = 40$ dB; ramowy współczynnik przenikania ciepła profili $U_f \leq 1,35 [W/(m^2 \cdot K)]$. Profile malowane proszkowo: gr. powłoki $\geq 60 \mu m$. Ugięcie profili aluminiowych $L \leq 1/200$ (nie więcej niż 15mm), ugięcie krawędzi szyby zespolonej nie większe niż 8mm. SZKLENIE FASADY: szyba zespolona, wypełniona argonem, z powłoką niskoemisyjną na szybie zewnętrznej od strony przestrzeni międzyszybowej; izolacyjność cieplna: $U \leq 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Uszczelka EPDM	m2	17,07	0,00	0,00
82		ST-12	Dostawa i montaż Fasad FS4, FS5,FS6 PROFILE FASADOWE: profile aluminiowe z przekładkami termicznymi (HI z kształtek poliuretanowych). Elementy nośne o szerokości 50mm. System z widocznymi podziałami i zintegrowany z systemami okiенno-drzwiowymi; odporność konstrukcji na obciążenie wiatrem: 1800 Pa; izolacyjność akustyczna $R_w = 40$ dB; ramowy współczynnik przenikania ciepła profili $U_f \leq 1,35 [W/(m^2 \cdot K)]$. Profile malowane proszkowo: gr. powłoki $\geq 60 \mu m$. Ugięcie profili aluminiowych $L \leq 1/200$ (nie więcej niż 15mm), ugięcie krawędzi szyby zespolonej nie większe niż 8mm. SZKLENIE FASADY: szyba zespolona, wypełniona argonem, z powłoką niskoemisyjną na szybie zewnętrznej od strony przestrzeni międzyszybowej (dla części fasady szyba wewnętrzna w klasie P2, VSG 4.4.2.); izolacyjność cieplna: $U \leq 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Uszczelki EPDM	m2	60,76	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
83		ST-12	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych DZ1, DZ2, DZ3 wraz z ościeżnicami drewnianymi. Konstrukcja ramy i ościeżnicy z klejonych elementów sosnowych, litych; obwiedniowe doklejki z drewna litego; konstrukcja oklejona sklejką wodoodporną i fornirowana (fornir dębowy); drzwi lakierowane. Ościeżnica stalowa, regulowana, dwuczęściowa maskowana listwami drewnianymi. Szyba zespolona, wypełniona argonem, z powłoką niskoemisyjną na szybie zewnętrznej od strony przestrzeni międzyszybowej (szyba zewnętrzna w klasie P2, VSG 44.2.); izolacyjność cieplna: $U < 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Uszczelki silikonowe w kolorze stolarki. Płycina w drzwiach ze sklejki wodoodpornej, fornirowanej (fornir dębowy). Wypełnienie z pianki poliuretanowej. 3 szt. zawiasów wykonanych ze stali nierdzewnej Zawiasy z pełną regulacją położenia skrzydła w trzech płaszczyznach. Zamek zgodnie z DIN 18251, klasa 3, pod wkładkę patentową, sztyld okrągły ze stali nierdzewnej. Klamka montowana na wysokości 1050mm ze stali nierdzewnej, polerowanej, klasa użytkowania 3, klasa odporności na korozję 4 wg PN-EN 1906:2003. Drzwi napow	m2	18,04	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
84		ST-12	Dostawa i montaż okien O1 - O7 Profile drewniane gr. 78mm i wys. 80mm (rama) i 78mm (skrzydło). Profile z drewna klejonego, czterowarstwowo. Drewno dębowe. 4-warstwowy system malowania natryskowego (impregnat i 3 warstwy wodorozcieńczalnej farby ekologicznej. Szyba zespolona, wypełniona argonem, z powłoką niskoemisyjną na szybie zewnętrznej od strony przestrzeni międzyszybowej (szyba zewnętrzna w klasie P2, VSG 44.2.); izolacyjność cieplna: $U < 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Uszczelki silikonowe w kolorze stolarki. Okucia obwiedniowe o podwyższonym poziomie bezpieczeństwa - wyposażone w zaczep antywyważeniowy, mikrowentylację, blokadę błędnego płózenia klamki. Zawiasy kryte, z osłonkami, regulowane w 3 płaszczyznach. Okapnik i osłonę skrzydła wykonać z aluminium malowanego proszkowo na kolor stolarki	m2	45,78	0,00	0,00
85		ST-12	Dostawa i montaż okien o EI60 zgodnie z opisami w zestawieniu okien zewnętrznych	m2	6,60	0,00	0,00
86		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi drewnianych pełnych do pomieszczeń suchych zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej	m2	23,41	0,00	0,00
87		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi drewnianych pełnych do pomieszczeń wilgotnych zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej	m2	14,22	0,00	0,00
88		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi drewnianych pełnych o odporności ogniowej EI30, zgodnie z opisami w dokumentacji	m2	2,15	0,00	0,00
89		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI15, zgodnie z opisami w dokumentacji	m2	14,45	0,00	0,00
90		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI30, zgodnie z opisami w dokumentacji	m2	8,91	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
91		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI60, zgodnie z opisami w dokumentacji	m2	12,26	0,00	0,00
92		ST-12	Dostawa i montaż wraz z ościeżnicą drzwi aluminiowych zgodnie z opisami w dokumentacji	m2	12,71	0,00	0,00
93		ST-12	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych zgodnie z dokumentacją.	m2	42,83	0,00	0,00
94		ST-12	Dostawa i montaż klap dymowych o powierzchni ponad 1.5 m2 zgodnie z dokumentacją.	m2	10,14	0,00	0,00
Razem stolarka okienna i drzwiowa do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45321000-3		8. Elewacja				
95		ST-07	Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego w klasie A1 reakcji na ogień gr 30 cm	m2	148,44	0,00	0,00
96		ST-07	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	5,00	0,00	0,00
97		ST-07	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	5,00	0,00	0,00
98		ST-10	Wykonanie termoizolacji ściany trójwarstwowej z wełny mineralnej twardej gr. 16 cm o parametrach technicznych podanych w dokumentacji technicznej. Wełna mocowana do ściany kołkami montażowymi.	m2	122,10	0,00	0,00
99		ST-07	Wykonanie warstwy licowej w formie ściany osłonowej zgodnie z rysunkiem elewacji. Wykorzystać maksymalnie cegłę pochodząca z robiórki. Nowa cegła licowa maksymalnie zbliżona kolorem i fakturą do istniejącej. Ściana osłonowa powiązana ze ścianą z gazobetonu kotwami ze stali nierdzewnej. W wycenie uwzględnić dodatki z tytułu wykonania gzymsu / detal D/ oraz detali A,B,C zgodnie z rysunkiem elewacji.	m2	122,10	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
100		ST-14	Wykonanie fasady wentylowano - tynkowanej polegające na : montażu podkonstrukcji z profili aluminiowych mocowanych do gazobetonu, wykonanie izolacji z wełny mineralnej z fizelina wodoodporna o parametrach podanych w dokumentacji technicznej, gr. 15 cm, montaż płyt nośnych podtynkowych mrozoodpornych z granulatu szklanego, płyty zazbrojone siatka zbrojącą i masą, tyn cinkowarstwowy zewnętrzny / SZ2.1/	m2	19,42	0,00	0,00
101		ST-14	Wykonanie fasady wentylowano - tynkowanej polegające na : montażu podkonstrukcji z profili aluminiowych mocowanych do gazobetonu, wykonanie izolacji z wełny mineralnej z fizelina wodoodporna o parametrach podanych w dokumentacji technicznej, gr. 13 cm, montaż płyt nośnych podtynkowych mrozoodpornych z granulatu szklanego, płyty zazbrojone siatka zbrojącą i masą, tyn cinkowarstwowy zewnętrzny / SZ2.2, P2.1/	m2	104,40	0,00	0,00
102		ST-03	Wykonanie fasady wentylowanej z blachy tytanowo - cynkowej polegające na : montażu podkonstrukcji z profili aluminiowych mocowanych do gazobetonu, wykonanie izolacji z wełny mineralnej z fizelina wodoodporna o parametrach podanych w dokumentacji technicznej, gr. 13 cm, montaż płyty OSB - 3 gr. 25mm, maty strukturalnej oraz blachy tytanowo - cynkowej / SZ2.4/	m2	9,19	0,00	0,00
103		ST-03	Wykonanie fasady wentylowanej z blachy tytanowo - cynkowej polegające na : montażu podkonstrukcji z profili aluminiowych , wykonanie izolacji z wełny mineralnej z fizelina wodoodporna o parametrach podanych w dokumentacji technicznej, gr. 14 cm i 8 cm, montaż płyty OSB - 3 gr. 25mm, maty strukturalnej oraz blachy tytanowo - cynkowej / SZ2.3/	m2	46,24	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYLEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
104		ST-14	Obłożenie cokołu budynku blokami kamiennymi analogicznie do cokołów istniejących. Montaż mechaniczny, na kotwy wklejane, bez widocznych elementów montazowych / Sz 4.1.c/	m2	11,81	0,00	0,00
Razem elewacja do Zestawienia Zbiorczego							0,00
			9. Stan wykończeniowy				
	45262321-7		9.1. Podłóża i posadzki				
105		ST-06	Dostawa, wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża z piasku gr. 30 cm	m3	63,89	0,00	0,00
106		ST-06	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego gr 10 cm	m3	21,30	0,00	0,00
107		ST-06	Wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych XPS gr 20 cm - styropian posadzkowy	m2	389,30	0,00	0,00
108		ST-06	Wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych XPS gr 5 cm - styropian posadzkowy	m2	603,70	0,00	0,00
109		ST-06	Wykonanie hydroizolacji typu T ciężkiego poziomej z papy na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego elastomerami z wypełniaczem mineralnym oraz dodatkowymi żywicznymi. Strona wierzchnia papy oraz spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Dodatkowo strona spodnia profilowana. Papa z przeznaczeniem do stosowania izolacji przeciwwodnych w celu zabezpieczenia przed wodą wywierającą ciśnienie hydrostatyczne przechodząca z gruntu do wnętrza lub jednej konstrukcji do innej. Parametry papy nie niższe niż podane w dokumentacji technicznej.	m2	409,76	0,00	0,00
110		ST-06	Warstwa ślizgowa z folii PE	m2	992,96	0,00	0,00
111		ST-06	Posadzka betonowa gr 5 cm	m2	992,96	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYLEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
112		ST-06	Warstwa wykończeniowa z cienkowarstwowej, polerowanej, polimerowo-cementowej posadzki dekoracyjnej gr.15mm, układanej w wersji „mokre na mokre” na posadzce betonowej. Posadzkę wykonać z betonu posadzkowego, niskoskurczowego o klasie min. C20/25, gr. 55mm. W wycenie uwzględnić wykonanie dylatacji.	m2	44,20	0,00	0,00
113		ST-06	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2	118,90	0,00	0,00
114		ST-06	P5.1 - Maty wejściowe	m2	5,64	0,00	0,00
115		ST-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm z cokołami	m2	60,60	0,00	0,00
116		ST-06	Okładziny podłogowe z płytek gresowych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm z cokołami	m2	660,86	0,00	0,00
117		ST-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm z cokołami	m2	51,00	0,00	0,00
118		ST-06	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - kształtki o wymiarach 30x30 cm	m2	44,90	0,00	0,00
119		ST-06	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem	m	35,72	0,00	0,00
120		ST-06	Okładziny ścienne z płytek gresowych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm - fuga epoksydowa	m2	228,51	0,00	0,00
Razem podłóża i posadzki do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45410000-4		9.2. Tynkowanie				
121		ST-11	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	111,40	0,00	0,00
122		ST-11	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2	228,00	0,00	0,00
123		ST-11	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat.III	m2	34,40	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYLEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
124		ST-11	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	1 836,74	0,00	0,00
Razem tynkowanie do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45421146-9		9.3. Instalowanie sufitów podwieszanych				
125		ST-13	Sufit rastrowy oko siatki 30x30 mm	m2	73,60	0,00	0,00
126		ST-13	Sufit podwieszony kasetonowy	m2	160,20	0,00	0,00
127		ST-13	Sufit podwieszany monolityczny perforowany z płyt o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku,	m2	50,83	0,00	0,00
128		ST-13	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych gr 2x1,5 cm na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie dwuwarstwowe	m2	63,00	0,00	0,00
Razem instalowanie sufitów podwieszanych do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45442100-8		9.4. Roboty malarskie				
129		ST-15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2	2 106,56	0,00	0,00
Razem roboty malarskie do Zestawienia Zbiorczego							0,00
	45421100-5		9.5. Elementy ślusarskie				
130		ST-02	Pochwyty na wspornikach ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo	m	20,32	0,00	0,00
131		ST-02	Balustrady schodowe ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo	m	13,21	0,00	0,00
132		ST-02	Balustrady szklane	m	22,49	0,00	0,00
133		ST-02	Drabiny wylazowa	m	3,00	0,00	0,00
134		ST-02	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach	m2	12,39	0,00	0,00
Razem elementy ślusarskie do Zestawienia Zbiorczego							0,00
			10. Winda				
135		ST-00	Dostawa i montaż windy (łącznie z kosztami odbiorów technicznych i rejestracją UDT)	kpl.	1,00	0,00	95 000,00
Razem winda do Zestawienia Zbiorczego							95 000,00
	45112730-1		11. Zagospodarowanie terenu				
136		ST-01	Rozebranie kostki granitowej 10x10cm wraz z jej oczyszczeniem i przygotowaniem do ponownego wbudowania	m2	36,00	0,00	0,00

**BULWARY NAD RZEKĄ CZARNA HAŃCZA - I I VI ETAP - REWITALIZACJA BUDYNKU BYŁEJ
ŁAŻNI**

KOSZTORYS INWESTORSKI BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr poz.	CPV	SST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
137		ST-01	Rozebranie płyt kamiennych 60x120cm i przygotowanie do ponownego wbudowania	m2	11,52	0,00	0,00
138		D.01.02.02.	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 50cm za pomocą spycharki wraz z jej sprzymowaniem.	m2	960,00	0,00	0,00
139			Dostawa pospółki do wbudowania w nasyp wraz z jego formowaniem i zagęszczeniem	m3	1 148,00	0,00	0,00
140		D.08.03.01.	Ustawienie obrzeża betonowego 8x30cm na ławie betonowej z betonu C12/15	m	283,00	0,00	0,00
141		D.04.04.02.	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	1 335,34	0,00	0,00
142		D.04.02.01.	Wykonanie warstwy odcinającej z piasku gr 15 cm	m2	247,50	0,00	0,00
143		D.04.04.02.	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 20cm	m2	247,50	0,00	0,00
144		D.05.03.23	Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych architektonicznych w kolorze białym, gr. 5 cm na podsypce cementowo - piaskowej. Płyty o wymiarach 20x160cm	m2	623,75	0,00	0,00
145		D.05.03.23	Ułożenie płyt kamiennych granitowych w kolorze czarnym o wymiarach 60x120cm gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej	16,7	16,70	0,00	0,00
146		D.05.03.23	Ułożenie kostki kamiennej ciętej 10x10 szarej na podsypce cementowo - piaskowej	m2	686,63	0,00	0,00
147		D.05.03.23	Ponowne ułożenie uprzednio rozebranej kostki granitowej na podsypce cementowo - piaskowej wraz z przygotowaniem podłoża	m2	36,00	0,00	0,00
148		D.05.03.23	Ponowne ułożenie uprzednio rozebranej płyty kamiennej na podsypce cementowo - piaskowej wraz z przygotowaniem podłoża	m2	11,20	0,00	0,00
Razem zagospodarowanie terenu do Zestawienia Zbiornego							0,00