

Nr sprawy: **ZP.271.089.2017**

Załącznik nr **5.2**

### **Umowa nr ZP/.../2017**

W dniu .....2017 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie:

*Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha*

a ....., zwanym dalej Projektantem, reprezentowanym przez:

I. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta **w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.089.2017** zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru autorskiego na inwestycjach drogowych w Mieście Suwałki Część 2 „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 653 na terenie Miasta Suwałki – III etap (przebudowa ulicy Sejneńskiej od granic administracyjnych miasta do torów)** w zakresie przewidzianym przepisami art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332) w szczególności dotyczącym:
  - a) kontroli zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - c) udzielania wyjaśnień, wskazówek technicznych lub technologicznych, związanych z wykonaniem elementów budowy,
  - d) uszczegóławiania tych rysunków wykonawczych, które wskaże kierownik budowy lub inspektor nadzoru jako niejasne, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentacji wykonawczej,
  - e) oceny stanu bezpieczeństwa na budowie.
2. Nadzór będzie pełniony na każde wezwanie Zamawiającego, według rzeczywistych potrzeb i rozliczany zgodnie z § 3 w niniejszej umowie.
3. Zakres robót budowlanych i usług objętych nadzorem autorskim obejmuje nadzór nad wszystkimi branżami budowlanymi uczestniczącymi w realizacji poniższej inwestycji, tj:
  - a) drogową,
  - b) elektryczną i elektroenergetyczną,
  - c) wodno-kanalizacyjną, ciepłą,
  - d) telekomunikacyjną.
4. Umowa obejmuje:
  - **Nadzór autorski miejscowy** pełniony w siedzibie Projektanta. Projektant udzieli odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu w terminie 3-5 dni roboczych od daty

otrzymania pisemnego, faxem lub mailem wezwania od Zamawiającego. Przewiduje się:

- 10 nadzorów miejscowych, których czas trwania nie przekroczy 4 godzin,
- 10 nadzorów miejscowych, których czas trwania wyniesie ponad 4 godziny,

- **Nadzór autorski zamiejscowy** w formie jednodniowych pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego jednego projektanta bez względu na rodzaj branży budowlanej. Za nadzór zamiejscowy uważa się udzielenie wyjaśnień i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przekazane pisemne, mailem lub faxem z tym, że Zamawiający poinformuje Projektanta o konieczności przybycia w wyznaczonym terminie na budowę lub do swojej siedziby na piśmie z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 5 dni roboczych. Projektant nie może odmówić przyjazdu na wezwanie Zamawiającego.

Przewiduje się:

- 5 nadzorów zamiejscowych.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia do dnia 01.10.2018 r.
2. Terminy wypełnienia usługi nadzoru autorskiego:
  - **Nadzór autorski miejscowy** - projektant udzieli odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu w terminie 3-5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego, faxem lub mailem wezwania od Zamawiającego.
  - **Nadzór autorski zamiejscowy** - projektant pełniący nadzór autorski obowiązany jest przybyć na budowę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych na każde pisemne lub przekazane faksem, mailem żądanie Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Projektanta o konieczności przybycia w wyznaczonym terminie na budowę lub do swojej siedziby na piśmie z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 5 dni roboczych. Projektant nie może odmówić przyjazdu na wezwanie Zamawiającego.

## § 3.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wstępne za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Projektanta na kwotę:  
**Cena netto** ..... zł  
Plus należny podatek VAT ..... zł  
Wartość brutto oferty:..... zł  
Słownie złotych: .....
2. Koszt poszczególnych jednorazowych nadzorów autorskich wynosi:
  - 10 nadzorów miejscowych, których czas trwania nie przekroczy 4 godzin x .....zł netto plus należny podatek VAT
  - 10 nadzorów miejscowych, których czas trwania wyniesie ponad 4 godziny x ..... zł netto plus należny podatek VAT
  - 5 nadzorów zamiejscowych x .....zł netto plus należny podatek VAT
3. Wynagrodzenie netto wymienione w § 3 ust. 1 i 2 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług zmiana taka zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru będzie rozliczane:
- a) za nadzór miejscowy – na podstawie otrzymanych dokumentów przez Zamawiającego tj. dokumentacji technicznej, opinii, wyjaśnień itp.  
Dokumenty otrzymane przez Zamawiającego muszą być:
    - dostarczone pocztą do Urzędu Miasta w Suwałkach
    - podpisane przez autorów tych dokumentów
    - ilości dostarczonych dokumentów zostaną każdorazowo ustalone pomiędzy Projektantem a Zamawiającym,
  - b) za nadzór zamiejscowy każdorazowo po potwierdzonym przez Zamawiającego pobycie przedstawiciela Projektanta na budowie. W celu potwierdzenia pobytu na budowie, projektant ma obowiązek dokonania wpisu do dziennika budowy.
  - c) rzeczywista wysokość wynagrodzenia będzie iloczynem kosztu jednego nadzoru zamiejscowego lub miejscowego i rzeczywistej ilości wykonanych nadzorów potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie projektanta obejmuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia w tym koszty:
- a) przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru,
  - b) dojazdu na budowę i z powrotem,
  - c) pobytu na budowie,
  - d) załatwiania spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie
  - e) załatwiania spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy do siedziby sprawujących nadzór,
  - f) pozostałe niezbędne koszty takie jak: transport, dieta i inne.
6. Nie podlega zapłacie nadzór autorski obejmujący uzupełnienie braków, uchybień i usterek w dokumentacji technicznej wykonanej przez Projektanta oraz udzielanie wyjaśnień w kwestiach niezrozumiałych dla Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru dotyczących dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 ust 1 pkt 3. Przekazywanie w/w uzupełnień i wyjaśnień dokumentacji może się odbywać drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie przelewem na podstawie faktur częściowych, zgodnie z § 3 niniejszej umowy. Przelew nastąpi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Projektanta .....
8. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Projektanta choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
10. Projektant nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, iż Projektant nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 4**

##### **Osoby odpowiedzialne**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Projektanta wyznacza się .....

3. Projektant powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Projektant jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Projektant niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Projektant niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, niespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SIWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 50 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
    - c) w przypadku nieuzasadnionego braku uczestnictwa jakiejkolwiek osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego w czynnościach nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamówienia, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Projektantowi.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Projektant, o ile są już znane - poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Projektant zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Projektant zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
5. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Projektanta osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregokolwiek Podwykonawcy, Projektant przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
7. Projektant odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 7**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - 1) Projektant nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
  - 2) Projektant nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniechanie,
  - 3) Projektant odmawia lub zaniebduje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
  - 4) Projektant zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
  - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 7) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie,
  - 8) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SIWZ,
  - 9) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Projektanta.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Projektanta, zawierającym żądanie likwidacji zaniekań.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Projektant otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.

5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Projektantowi wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Projektant nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
7. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Projektanta roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

## **§ 8**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
  - były już znane stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę Umowy,
  - stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.

## **§ 9**

### **(majątkowe prawa autorskie)**

1. W ramach wynagrodzenia Projektant:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami.
  - b) zezwala zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt. 1 oraz na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
  - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - wyświetlania i publiczne odtwarzanie utworu,
  - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - nadawania za pośrednictwem satelity,
  - reemisji,
  - wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - wprowadzania zmian, skrótów,
  - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Projektant oświadcza, że przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## § 10

### Zmiana umowy

Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, w niżej wymienionych przypadkach:

#### 1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Projektanta, określone w niżej wymienionych postanowieniach:
- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt b i c może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Projektanta określonego w umowie, a w szczególności:
    - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Projektanta oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Projektanta,
    - przyjęte przez Projektanta zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – taki jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
  - 2) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Projektanta, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - 3) W terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 2 Zamawiający może zwrócić się do Projektanta o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
  - 4) Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Projektanta.
  - 5) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może przekazać Projektantowi pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, o którym mowa w pkt 2. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  - 6) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający może zwrócić się do Projektanta o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Projektanta oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio, z



tym że Projektant jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

- 7) Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Strony uzasadniają treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1.

2. Zmiany niniejszej umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Projektanta skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
- b) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
- c) zmiana numeru rachunku bankowego Projektanta,
- d) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);

3. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1 i 2, zmiana niniejszej umowy może nastąpić gdy zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Projektanta:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Projektanta lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Projektanta będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie znajdą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Projektanta względem jego podwykonawców,

4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

### § 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Projektanta.

**Zamawiający:**

**Projektant:**

.....

.....