

Suwałki, dnia 21 sierpnia 2017 r.

ZP.271.79.860.2017.DZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.79.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: Budowa hali sportowo-widowiskowej przy ulicy Zarzecze 26

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytanie postawione w piśmie z dnia 17 sierpnia 2017 r. przez jednego z Wykonawców:

Treść pytania nr 1:

Czy Zamawiający jest pewny poprawności przyjętego rozwiązania projektowego związanego z wykonaniem izolacji tarasu boiska wraz z robotami towarzyszącymi (wg zał. nr 2 FORMULARZ OFERTOWY - poz. 284 Przedmiaru nr 6 „Elewacja i elementy zewnętrzne”)

W Załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia izolacji tarasu boiska z robotami towarzyszącymi Zamawiający wskazuje jako właściwą technologię wymiany posadzki tarasów budynku głównego stadionu piłkarskiego na rozwiązanie analogiczne jakie było realizowane przy pierwotnym wykonaniu obiektu.

Wykonanie posadzki (gres lub żywica epoksydowa) jako wierzchniej warstwy hydrotechnicznej w warunkach surowego klimatu Suwalszczyzny może nie być rozwiązaniem skutecznym na wiele lat.

Założenie projektowe, że w głębokich warstwach posadzki ma być założona I i II izolacja typu ciężkiego, sugeruje, że Zamawiający zakłada możliwość przedostawania się wody przez „nową wylewkę betonową docelową zatartą na gładko” do izolacji typu ciężkiego i dalej przez „nową wylewkę betonową i nową izolację cieplochronną” do kolejnej izolacji typu ciężkiego.

Z każdej z tych trzech powierzchni hydrotechnicznych należałoby zapewnić odbiór wody, co jednocześnie będzie miejscem zasilenia poszczególnych warstw w wodę.

Zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązanie nie jest technicznie prawidłowe, a tym samym skuteczne.

Zdecydowanie bardziej bezpiecznym będzie po skuciu i demontażu dotychczasowych warstw wykonanie:

- szlichty spadkowej na stropie,
- izolacji typu ciężkiego (dla pewności z 3 warstw papy) z wywinięciem na ściany,
- w poziomie papy zamontowanie wpustów dachowych do odbioru wody opadowej i wody z rur spustowych części zadaszania trybun,
- nowej dylatacji pomiędzy trybuną a korpusem budynku głównego,
- izolacji ze styropianu XPS (styrodur), spód z nacięciami drenującymi,
- przekładki z geowłókniny,
- podłogi z deski tarasowej kompozytowej.

Proponowane rozwiązanie w formie typowego dachu odwróconego, w którym izolacja hydrotechniczna, chroniona warstwą izolacji termicznej nie będzie poddana degradacyjnemu oddziaływaniu temperatur ujemnych, nagrzewaniu latem i działaniu UV, co zapewni wieloletnie, trwałe użytkowanie tarasów.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zgodnie z opisem pozycji przedmiarowej jak i w opisie wymiany posadzki tarasu budynku głównego stadionu piłkarskiego wraz z izolacjami i robotami towarzyszącymi oczekuje na zaprojektowanie rozwiązania technicznego izolacji tarasu wraz z robotami towarzyszącymi przez uprawnionego projektanta zapewniającego docelową szczelność tarasu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania projektowe alternatywne spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia w tym wieloletnie i trwałe użytkowanie tarasów.

PREZYDENT
Czesław Zenkiewicz

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych

mgr Dorota Zuzińska