

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1. DANE OGÓLNE:**

- 1) Inwestor : Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1
- 2) Inwestycja: **Budowa stałego lodowiska sezonowego przy Szkole Podstawowej nr11 w Suwałkach**
- 3) Adres inwestycji: **Suwałki ul. Daszyńskiego dz. nr geodezyjny 21166/1, 21167/1, 21825, 21159/2, 21159/1, 21167/3, 25700/1**
- 4) Biuro : PROJEKTOR Renata Kuczyńska, Noniewiczza 85C Suwałki

**Bilans terenu inwestycji:**

Pow. terenu w granicach inwestycji ..... ok. 3650 m<sup>2</sup>

W tym:

1. Powierzchnia płyty lodowiska.....651 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia lodowiska pomiędzy bandami.....587,3 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia utwardzona – chodnik.....364 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia terenów zielonych w sąsiedztwie inwestycji.....ok.450 m<sup>2</sup>
5. Rezerwa terenu pod budynek zaplecza – teren zielony.....220 m<sup>2</sup>
6. Teren zielony istn. objęty przez trasę kabla projektowanego.....ok.100 m<sup>2</sup>
7. Pozostałe (w tym tereny utwardzone i nieutwardzone).....1865 m<sup>2</sup>

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Na terenie rekreacyjnym (dotychczasowo wykorzystywanym jako teren zielony - trawnik) w sąsiedztwie boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 11 projektuje się stałe lodowisko sezonowe z infrastrukturą towarzyszącą z możliwością wykorzystania płyty przez rolkarzy w okresie nie funkcjonowania lodowiska, oświetlenie lodowiska oraz utwardzone chodniki wokół płyty lodowiska połączone z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

**3. STAN ISTNIEJĄCY.****3.1 Lokalizacja**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zielonym w sąsiedztwie boisk sportowych Szkoły Podstawowej nr 11 w Suwałkach dz. nr geodezyjny 21166/1. Szczegółowa lokalizacja wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

**3.2 Zagospodarowanie terenu.**

Teren przewidziany pod lokalizację inwestycji ( teren niezabudowany) w chwili obecnej porośnięty zielenią niską – trawnik z nasadzeniami krzewów mieszanych wzdłuż granic zespołu sportowego przy Szkole nr 11.

**3.3 Obiekty istniejące w sąsiedztwie terenu inwestycji:**

- od strony zachodniej – zabudowania szkolne
- od strony południowej – brak zabudowań
- od strony wschodniej – brak zabudowań (ulica Daszyńskiego)
- od strony północnej – zespół boisk sportowych z zapleczem socjalnym

**3.4 Zieleni istniejąca**

Na terenie inwestycji występuje zieleni niska w postaci trawnika z nasadzeniami krzewów iglastych i liściastych w rejonie granic działki.

### 3.5 Ukształtowanie terenu inwestycji

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z minimalnie zróżnicowaną niwelacją około 30cm ze spadkami w kierunku południowym.

### 3.5 Urządzenia komunikacyjne

Istniejący pieszy ciąg komunikacyjny terenu inwestycji przebiega wzdłuż zespołu boisk sportowych i budynku Sali gimnastycznej. Dojazd i dojście od ul. Daszyńskiego wg rozwiązań istniejących.

### 3.6 Istniejące uzbrojenie terenu

- istniejąca linia zasilająca oświetlenia zewnętrznego
- istniejący odcinek sieci telekomunikacyjnej
- istniejący wodociąg w l 150 w ulicy Daszyńskiego
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ks 400 w ul. Daszyńskiego
- istniejące przyłącze kd do sieci kd 800 w ulicy Daszyńskiego

## 4. ZAKRES OPRACOWANIA

### 4.1. Zagospodarowanie terenu:

Założenie lokalizacyjne układu projektowanego lodowiska przyjęto w oparciu o istniejący stan zagospodarowania terenu, szkic dostarczony przez zamawiającego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych. Rozwiązania szczegółowe oraz układ elementów zagospodarowania terenu przedstawiono w części graficznej opracowania.

### Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- projektowana płyta lodowiska
- projektowany kanał technologiczny kolektorów mroźniczych
- projektowane ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej
- projektowane odwodnienie terenu
- projektowane słupy oświetleniowe

### 4.2 Zabudowa terenu

Na terenie inwestycji nie projektuje się kubaturowych obiektów budowlanych. Po wschodniej stronie projektowanego lodowiska pozostawiono rezerwę terenową pod przyszły budynek obsługi lodowiska. Projekt budynku wg odrębnego opracowania. Od strony południowej i zachodniej inwestycję ograniczają tereny zieleni niskiej. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

### 4.3 Projektowane uzbrojenie

- projektowana linia zasilająca agregat chłodniczy
- projektowana linia zasilająca słupy oświetleniowe lodowiska
- projektowana instalacja teletechniczna
- projektowane przyłącze wodociągowe z punktem czerpalnym
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

#### 4.3.1. Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i instalacje chłodnicze

Doprowadzenie wody do projektowanego obiektu – przyłącze projektowane do wodociągu istn. w ulicy Daszyńskiego.

Odprowadzenie wody opadowej do istniejącej sieci kd

Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z przewidywanego budynku obsługi lodowiska do istniejącej sieci ks w ul. Daszyńskiego. Szczegółowe rozwiązania - wg branży sanitarnej

#### 4.3.2. Przyłącze elektryczne

Zasilanie agregatu chłodniczego przyłączem projektowanym z istniejącej stacji transformatorowej. Szczegółowe rozwiązania - wg branży elektrycznej

#### 4.3.3. Instalacja teletechniczna

Szczegółowe rozwiązania - wg branży teletechnicznej

### 4.4. Zielen projektowana

Projekt nie przewiduje nasadzeń drzew ani wycinki drzewostanu istniejącego. Tereny zielone w granicach inwestycji stanowiąc będą nawierzchnie trawiaste wysiewane z istniejącymi krzewami. Ewentualne nasadzenia ozdobnej roślinności niskiej wg inwencji inwestora.

#### 4.5. Ukształtowanie terenu:

Nie przewiduje się istotnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Ukształtowanie ostateczne zaprojektowano zgodnie z nieznacznym nachyleniem terenów utwardzonych w kierunku projektowanego odwodnienia liniowego, celem odprowadzenia wód opadowych. Z chodników stanowiących dojścia do budynku szkoły i ulicy Daszyńskiego wody opadowe odprowadza się na przyległe tereny zielone w obrębie inwestycji.

#### 4.6. Urządzenia drogowe i komunikacyjne

Zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej wokół projektowanej płyty lodowiska powiązany z istniejącymi ciągami komunikacji pieszej zespołu boisk sportowych i zabudowań szkolnych.

#### 4.7. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Do czasowego przechowywania odpadków projektuje się kosze uliczne na śmieci przy ciągach komunikacyjnych, we wskazanych miejscach wg części rysunkowej. Gromadzenie odpadków w oparciu o rozwiązania istniejące z wywozem na wysypisko własnym staraniem zarządcy nieruchomości wg rozwiązań istniejących.

#### 4.7. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian w przebiegu istniejącego ogrodzenia zewnętrznego. Wygrodenie wewnętrzne – banda systemowa istniejąca wokół płyty lodowiska z dwiema furtkami i bramą przewidzianą dla wjazdu maszyny do pielęgnacji lodu.

#### 4.8. Ochrona środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z2004r. nr 257 poz. 2573).

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych, płynnych i nie będzie rozprzestrzeniać się. Inwestycja nie wytwarza odpadów a także nie będzie wytwarzać hałasów i wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zastosowany czynnik chłodniczy nie stwarza zagrożenia w przypadku rozszczelnienia instalacji i jego wycieku na zewnątrz.

#### 4.9. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany obiekt nie wymaga uzgodnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Lodowisko zaprojektowane jest dla około 30 osób korzystających z niego jednocześnie. Nie przewiduje się jednoczesnego przebywania na płycie lodowiska więcej niż 50 osób jednocześnie. Obiekt nie jest zaliczony do kategorii ZL.

#### 4.10. Prace związane z istn. kablem TP

W miejscu lokalizacji lodowiska przebiega kabel TP. Po dokonaniu odkrywek w obecności pracownika firmy TP głębokości ułożenia kabla należy:

- zabezpieczyć odcinek kanalizacji (55m) rurą dwudzielną 160mm,
- ewentualnie zagłębić odcinek na głębokość min. 20cm

opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski

 BŁ/3/02