

Umowa nr ZP/.../2017

W dniu2017 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.061.2017** zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

(przedmiot zamówienia)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznych), na potrzeby budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Suwałki w ramach programu priorytetowego „Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 4) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii** zgodnie z ofertą z dnia
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) przygotowanie dokumentacji związanej z montażem mikroinstalacji fotowoltaicznych;
 - 2) dostawę mikroinstalacji fotowoltaicznych do 20 budynków mieszkalnych w Suwałkach;
 - 3) montaż i uruchomienie 20 oddzielnych kompletnych mikroinstalacji fotowoltaicznych na 20 budynkach mieszkalnych w Suwałkach, na które składa się:
 - a) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu każdego budynku;
 - b) montaż instalacji elektrycznej;
 - c) montaż inwerterów fotowoltaicznych;
 - d) montaż konstrukcji wsporczych;
 - e) monitoring pracy uruchomionych instalacji;
 - f) montaż instalacji odgromowej (lub dostosowanie już istniejącej),
 - g) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i przekazanie jej użytkownikom.
 - 4) przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem w imieniu użytkownika instalacji warunków przyłączenia,
 - 5) wykonanie i montaż na każdej z nieruchomości tablicy informacyjnej w toku realizacji zamówienia a po jego zakończeniu na każdej z nieruchomości tablicy pamiątkowej zgodnie z "Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków NFOŚiGW".
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie urządzenia i instalacje, które zastosuje w ramach realizacji zamówienia są fabrycznie nowe.
4. Szczegółowy zakres, ilość oraz charakter przedmiotu umowy, a także umiejscowienie 20 budynków mieszkalnych koniecznych do zrealizowania w toku niniejszego zamówienia określa „opis przedmiotu zamówienia”.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z warunkami technicznymi związanymi z montażem, oraz z SIWZ i „opisem przedmiotu zamówienia” i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

6. Projekt współfinansowany jest przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu "Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii".
7. W celu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu czynności, zgodnie z założeniami NFOŚiGW, z SIWZ i „opisem przedmiotu zamówienia”, o których mowa w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, z aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały budowlane i urządzenia dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne, a także spełniające prawem przewidziane normy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane materiały, sprzęt oraz wyroby budowlane nadają się do stosowania przy realizacji zamówienia, jak również spełniają wszystkie wymagania określone prawem.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy materiałów własnych i samodzielnie zakupionych urządzeń, zgodnych z dokumentacją tych urządzeń. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń, nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym do nieudostępniania danych osobom trzecim oraz do przestrzegania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać danych w żaden inny sposób niż do wykonania umowy.
11. Wykonawca akceptuje treść umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
12. W razie konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia, bez dodatkowego wynagrodzenia, stosownej umowy określającej zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, w zakresie i celu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w zakresie danych osobowych przetwarzanych u Zamawiającego
13. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - a) Wzór karty gwarancyjnej,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

(termin realizacji zamówienia)

1. Strony ustalają zgodnie, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) przygotowanie dokumentacji technicznej związanej z instalacją na każdym budynku instalacji fotowoltaicznych – **w terminie do 14 dni** od dnia podpisania umowy;
 - 2) dostawa, montaż i uruchomienie mikroinstalacji, przyłączenie do systemu elektroenergetycznego instalacji fotowoltaicznych oraz przeszkolenie ich użytkowników, potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy - **w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy.**
 - 3) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej – **nie później niż w dniu rozpoczęcia montażu na danej nieruchomości;**
 - 4) wykonanie i montaż tablic pamiątkowych - **w terminie najpóźniej do 90 dnia od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia oraz szczegółowy harmonogram montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych i przekaże go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym może podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do dokonywania odbiorów częściowych dotyczących każdej z

nieruchomości. Wykonawca będzie każdorazowo informować Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed każdym z odbiorów, o gotowości do odbioru.

§ 3 (wynagrodzenie)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, z uwzględnieniem ust. 2:

Wartość brutto oferty: zł

Słownie złotych:

2. Cena uwzględnia wszystkie wymagania wynikające z „opisu przedmiotu zamówienia” oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 nie będzie podlegać zmianom w okresie realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania montażu: koszty dokumentacji technicznej, koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, ewentualne koszty obowiązkowego serwisowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji, koszty przeglądów oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia, w tym koszt przyłączenia do sieci energetycznej oraz inne niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również koszt ewentualnych uzgodnień, niezbędnych opinii a także koszty usunięcia usterek, zakupu materiałów i urządzeń.
5. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w ofercie pozostaną stałe, na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie (z zastrzeżeniem zmian podatku VAT).
6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonanych montażu.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu: oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy.
8. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze
Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
10. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4 Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Bieżące współdziałanie z Wykonawcą w realizacji zamówienia;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, inspektorami nadzoru będą:
.....
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu mikroinstalacji przez osobę spełniającą przynajmniej jedno z wymagań określonych poniżej:
 - a) posiada uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o czym jest mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1332);
 - b) posiada ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu mikroinstalacji wyłącznie przez osoby spełniające przynajmniej jedno z wymagań określonych poniżej:
 - a) sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o czym jest mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1332);
 - b) przedstawiciela producenta głównego urządzenia wytwarzającego energię lub jego autoryzowanego dystrybutora;
 - c) posiadające świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji, wydawane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami) – w zakresie niezbędnym dla montowanej instalacji;
 - d) posiadające ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego odpowiednio w zakresie instalowania danego rodzaju urządzeń.
4. W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany personelu wykonującego przedmiot umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

I. Obowiązki Wykonawcy dotyczące dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.

2. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany także:
 - a) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - b) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy.
 - c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - d) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel posiadający kwalifikacje, o których mowa wyżej.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji technicznej należy:
 - 1) Przygotowanie niezbędnych materiałów do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia i opinie,
 - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - 3) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogramu prac i przedłożenie tych opracowań do weryfikacji Zamawiającemu,
 - 4) Uzgodnienie projektu z użytkownikiem instalacji i inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 5) Projekt mikroinstalacji przygotowany przez Wykonawcę winien zawierać:
 - a) schemat instalacji,
 - b) opis instalacji wraz z parametrami technicznymi urządzeń (w tym moc, sprawność, uzysk),
 - c) kosztorys,
 - d) licznik wytworzonej energii elektrycznej (samodzielny bądź wbudowany w inwerter) umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych oraz podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych.
 - 6) Uzgodnienie z Zakładem Energetycznym zabezpieczenia różnicowoprądowego instalacji fotowoltaicznej.

II. Obowiązki Wykonawcy dotyczące pozostałych prac

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie dokumentacji technicznej dostawa 20 mikroinstalacji fotowoltaicznych;
 - 2) montaż, uruchomienie i przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem w imieniu użytkowników warunków przyłączenia,
 - 3) wykonanie i montaż tablic informacyjnych oraz tablic pamiątkowych;
 - 4) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru końcowego – prób końcowych i pomiarów przewidzianych przepisami,
 - 5) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej,
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
 - 7) terminowego usuwania wad, w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania montażu lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - 8) zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców.
 - 9) realizować przedmiot umowy w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - 10) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.
 - 11) zapewnić usługę przeszkolenia użytkownikom instalacji z obsługi instalacji
 - 12) Wykonawca jest odpowiedzialny, na własny koszt, za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia montażu oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia znajdującego się na terenie montażu.
 - 13) W czasie realizacji montażu Wykonawca będzie utrzymywał miejsce montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał z niego wszelkie urządzenia, pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 14) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),

- 15) Przed wbudowaniem przedłożenie do akceptacji na materiały certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
- 16) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 17) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, ochrony środowiska i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach, urządzeniach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji), w tym uszkodzenie dachu, urządzeń naziemnych i urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne.
- 20) Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
- 21) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 22) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 24) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 25) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 26) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 28) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- 29) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, oświadczenie o zgodności i wykonania montażu i uruchomienia instalacji zgodnie z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, wykaz obiektów objętych odbiorem z podaniem nr urządzeń na poszczególnych obiektach, oświadczenie użytkowników instalacji o odbytym przeszkoleniu z zakresu obsługi instalacji kopie kart gwarancyjnych instalacji.
- 30) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

- 31) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 32) Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu montażu należy:
- a) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakończonej formie,
 - b) przekazanie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) uporządkowanie terenu montażu i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych
 - d) po realizacji robót objętych umową,
 - e) przekazanie certyfikatów, atestów i potwierdzeń jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń dopuszczających ich użycie na terenie Polski.

§ 6

(majątkowe prawa autorskie)

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami.
 - b) zezwala zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt. 1 oraz na korzystanie z opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlania i publiczne odtwarzanie utworu,
 - nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - nadawania za pośrednictwem satelity,
 - reemisji,
 - wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzania zmian, skrótów,
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017, poz. 880 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

(ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej)

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100 złotych). W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 300.000,00 złotych. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

§ 8

(zmiany umowy)

1. Zamawiający na podstawie art.144 ust. 1 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) czasu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania montażu, w takiej sytuacji wykonawca jest obowiązany na czas działania siły wyższej zabezpieczyć teren montażu i objętą zamówieniem część budynku przed niepożądanym jej działaniem;
 - d) niesprzyjających warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, wichury) trwających dłużej niż 10 dni, uniemożliwiających prowadzenie montażu lub przeprowadzanie prób i sprawdzeń, lub dokonywanie odbiorów lub skutkujących brakiem pracy maszyn budowlanych, w takiej sytuacji wykonawca jest obowiązany zabezpieczyć teren montażu i objętą zamówieniem część budynku przed niepożądanym działaniem warunków atmosferycznych;
 - e) braku możliwości dokonania montażu mikroinstalacji na danej nieruchomości, zgodnie z harmonogramem, z powodu nieobecności właścicieli danej nieruchomości, powodującej brak dostępu do tej nieruchomości.
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zadania.
2. Po pojęciem „siły wyższej” Strony umowy rozumieją niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór dokumentacji,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory dokonywane będą przez komisję odbiorową, która zostanie powołana przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór częściowy:
 - 1) Po zakończeniu montażu elementów składających się na przedmiot umowy oraz po sprawdzeniu osiągnięcia parametrów technicznych na każdym budynku, Wykonawca zgłosi gotowość do odbiorów częściowych.
 - 2) O zgłoszeniu gotowości do odbioru, Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej załączając komplet dokumentów odbiorowych, do których w szczególności zalicza się: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, oświadczenie o zgodności i wykonania montażu i uruchomienia instalacji zgodnie z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, wykaz obiektów objętych odbiorem z podaniem nr urządzeń na poszczególnych obiektach, oświadczenie użytkowników instalacji o odbytym przeszkoleniu z zakresu obsługi instalacji, kopie kart gwarancyjnych instalacji.

Dokumentacje odbiorowe winny być spięte, ponumerowane, zaopatrzone w stronę tytułową i spis treści. Wszystkie dokumenty podpisuje Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Czynności odbiorowe będą trwały nie dłużej niż 2 dni robocze, licząc od dnia rozpoczęcia prac Komisji odbioru.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek,
 - b) w przypadku, gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia
 - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.
 - 5) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
 - 6) Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
 - 7) Niezależnie od dokumentów określonych w umowie, jakie będą wymagane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych

dokumentów, które będą niezbędne do rozliczenia przedmiotu umowy i uzyskania dofinansowania wg programu "Prosument".

- 8) Niezwłocznie po zakończeniu montażu ostatniej z mikroinstalacji fotowoltaicznych objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego, potwierdzającego ilościowo-jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym dokonanie uruchomienia mikroinstalacji fotowoltaicznych.

4. Odbiór końcowy:

- 1) zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie Zamawiającemu;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia;
- 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy;
- 4) przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót;
- 5) warunkiem dokonania odbioru końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja wykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

(kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu uchybienia któremukolwiek z terminów umownych określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-4,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
- 3) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w terminie określonym w § 7 ust.1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu zaistnienia okoliczności wynikłych z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja producentów głównych urządzeń wynosi 5 lat od daty uruchomienia instalacji.
3. Okres rękojmi wynosi lat
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiada on wad które pomniejszają wartość przedmiotu umowy lub czynią urządzenia i systemy nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pisemnych gwarancji (kart gwarancyjnych) na wszystkie zamontowane w poszczególnych budynkach mieszkalnych urządzenia i sprzęt posiadające gwarancję producenta.
7. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie, faksem lub mail'em przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych w następujący sposób:
 - 1) czas reakcji/przyjazdu w terminie 24 godz. od zgłoszenia wady,
 - 2) czas usunięcia wady- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach, ale nie później niż do 72 godziny od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego bądź użytkownika instalacji.
8. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
9. W przypadku gdy dana rzecz wchodziła w zakres przedmiotu zamówienia była dwukrotnie

- naprawiana- do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
 11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 13. Okres rękojmi za wady fizyczne dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
 14. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

Umowy o podwykonawstwo

1. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostaw i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych objętych przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części zamówienia oraz za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 3 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teled adresowe) i część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania.
5. W przypadku gdy doszłoby do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okolicznościowej powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął montażu mikroinstalacji w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji montażu w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności montażu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych czynności nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu montażu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru montażu oraz do zapłaty wynagrodzenia za montaż, który został wykonany do dnia odstąpienia.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 16

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz ustawy Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17

Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :