

Nr sprawy: **ZP.271.058.2017**

Załącznik nr 7

Umowa nr ZP/.../2017

W dniu2017 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy **w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.058.2017** zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: pn. „Przebudowa ulicy Leśnej z przebicciem do ulicy Utrata wraz z przebudową skrzyżowań w docelowym przebiegu drogi woj. nr 655” zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą załącznik do umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego następuje z dniem podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **01.09.2018 r.** Termin ten jest terminem szacunkowym i w zależności od realizacji robót może ulec wydłużeniu lub skróceniu. Zmiana terminu wykonania robót nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.
4. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi **6 lat** od daty odbioru końcowego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 Przekazanie dokumentacji budowlanej i projektów wykonawczych w formie papierowej i elektronicznej stanowiącej załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.

- 1.2 Przekazanie wszystkich dokumentów formalno-prawnych związanych z inwestycją i mających wpływ na jej realizację.
- 1.3 Przekazanie kopii umów Zamawiającego z Wykonawcą robót realizującym przedmiotową inwestycję.
- 1.4 Udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na wszystkie pytania związane z inwestycją, z którymi zwróci się Wykonawca.
- 1.5 Współdziałanie z Wykonawcą dla terminowej i sprawnej realizacji inwestycji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Leśnej z przebicciem do ulicy Utrata wraz z przebudową skrzyżowań w docelowym przebiegu drogi woj. Nr 655” zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dotyczącego Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ oraz wymaganiami prawa budowlanego.
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
 - 2.1 Dostarczyć oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 2.2 Organizacja i utrzymanie biura nadzoru inwestorskiego,
 - 2.3 Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2.4 Do zakresu nadzorowanych robót należą wszystkie prace realizowane na podstawie dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wraz z wszelkimi niezbędnymi pracami dla realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 2.5. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych, instalacyjnych, urządzeń i innych zgodnie z Dokumentacją Projektową i SST, oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2.6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
 - 2.7. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
 - 2.8. Przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych,
 - 2.9. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, kontrola zaawansowania prac, sprawdzanie przedmiarów, kosztorysów w tym również kosztorysów na roboty dodatkowe, oraz merytoryczne potwierdzenie zgodności faktur z umową na roboty budowlane,
 - 2.9. Prowadzenie sukcesywnych spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym,
 - 2.10. Zatwierdzanie i egzekwowanie postępu zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy robót,
 - 2.11. Współpraca z nadzorem autorskim,
 - 2.12 Uczestniczenie w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, który jest ustalony na 72 miesiące od daty odbioru robót,
 - 2.13 Przedkładanie Inwestorowi raportów miesięcznych według uzgodnionego z nim wzoru do 5 dnia po zakończeniu każdego miesiąca i udzielania wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości Beneficjenta z wdrażania projektu w całym okresie realizacji projektu.
3. Szczegółowy zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Sprawozdawczość

1. Zespół Nadzorujący będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego w SIWZ i załączniku nr 1 do umowy.
2. Dokumentacja, o której mowa wyżej będzie systematycznie przekazywana Zamawiającemu.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.
4. Zespół Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest sporządzać Raporty za okres rozliczeniowy z postępu prac w czasie realizacji zamówienia oraz inne zgodne z zapisami SIWZ i załączniku nr 1 do umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego opracuje Raporty za okres rozliczeniowy, które będą zawierały sprawozdanie z prac zespołu nadzorującego, Wykonawcy robót.
6. Na etapie odbioru końcowego Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego opracuje raport końcowy, który będzie zawierał sprawozdanie z prac Zespołu Nadzorującego, wykonawcy robót.

§ 6

Osoby odpowiedzialne

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego jako Zespół Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:
 - 1) Kierownik Zespołu Nadzoru – Inspektor nadzoru robót drogowych-
.....,
 - 2) Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych –,
 - 3) Inspektor nadzoru robót elektroenergetycznych–,
 - 4) Inspektor nadzoru robót sanitarnych –.....,
 - 5) Specjalista ds. rozliczeń –
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Zespołu Nadzorującego doświadczenie proponowanej osoby musi być nie mniejsze niż doświadczenie wpisane w „Formularzu ofertowym”.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.

§ 7

Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i SIWZ.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT:(słownie złotych:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) Wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym koszty organizacji i utrzymania biura nadzoru inwestorskiego, koszty dojazdu na teren budowy, koszty zakwaterowania,
 - 2) wydłużenie czasu zarządzania zadaniem,
 - 3) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 4) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych,
 - 5) wystąpienie innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Poprawnie wystawione faktury uzgodnione z Zamawiającym płatne będą w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy robót*). Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego faktury częściowej stanowić będzie:
 - a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego robót, sporządzonych przez Wykonawcę robót oraz Protokołu odbioru częściowego robót;
 - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 2) Wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego;

- b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego Raportu końcowego.
- 3) za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
 - 4) za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia,
2. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru częściowego usługi lub protokół odbioru końcowego usługi wraz z rozliczeniem do odbioru częściowego lub końcowego.
 3. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
 4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego.....
 5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wartość usług zafakturowanych do dnia odbioru końcowego powinna obejmować nie więcej niż 90 % wartości umownej, określonej w § 8 ust. 1, a pozostała wartość zostanie zafakturowana po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 8. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
 9. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, tj. zł (słownie złotych)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie uczestniczy w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, który jest ustalony na 72 miesiące od daty odbioru końcowego.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres potrzebny na usunięcie wad.

4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Godziny pracy zespołu nadzorującego

1. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji robót branżowych.
2. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie codzienną inspekcję Inspektora Nadzoru na budowie w czasie prowadzonych robót wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w Dzienniku Budowy oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność każdego z członków zespołu na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
3. Na czas urlopu lub nieobecności osoby z zespołu nadzorującego, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SIWZ*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Nieobecność inspektorów nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
5. Biuro nadzoru inwestorskiego będzie czynne od poniedziałku do piątku min w godzinach 7.30-15.30.

§ 12

Przedstawiciele stron:

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje:
2. Wykonawcę robót na terenie budowy reprezentuje Kierownik Budowy w osobie:
.....
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ustala swojego pełnomocnika odpowiedzialnego za koordynację prac zespołu nadzoru inwestorskiego w osobie:.....

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SIWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł. brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za każdy dzień nieobecności na budowie w godzinach pracy Wykonawcy robót – Inspektora nadzoru robót drogowych odpowiedzialnego za przebieg nadzoru naliczane będą kary umowne w wysokości 1 000 zł. brutto za każdy dzień nieobecności w w/w godzinach,
 - d) za każdy dzień nieobecności na budowie – jakiegokolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Nadzorującego (pozostałych Inspektorów nadzoru robót) w okresie prowadzenia odpowiednich robót branżowych Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł. brutto za każdy dzień nieobecności. W przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego (naliczając kary jak wyżej),
 - e) za każdą nieuzasadnioną nieobecność na radach budowy – jakiegokolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Nadzorującego, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność,
 - f) w przypadku nieuzasadnionego braku uczestnictwa jakiegokolwiek osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego w czynnościach nadzoru w okresie gwarancji, w szczególności przeglądach gwarancyjnych i odbiorach gwarancyjnych, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - g) za każdą osobę, która wykonuje czynności o których mowa w § 20 ust.1 umowy, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę, w wysokości 2.000 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za każdą zmianę osób wykonujących czynności o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, która nie posiada doświadczenia co najmniej równemu doświadczeniu osoby pierwotnie wskazanej do realizacji, w wysokości 5.000 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak złożenia na wezwanie zamawiającego dokumentów określonych w § 20 ust. 3 umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień opóźnienia i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 500,00 złotych,
 - j) w innych niż określone w lit. a - h przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane - poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

- informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia Podwykonawcy.
 4. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
 5. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
 7. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 8. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 15

Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód, w tym pokrycia kosztów wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim oraz wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **minimum 100 000,00 PLN**.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SIWZ,
 - 10) wystąpił przypadek określony w § 11 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 11) Wykonawca zaprzestał utrzymywania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - 12) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§ 18

Odbiory robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
- 2) odbiór częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót określonych w kosztorysie ofertowym, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 3) odbiór końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia, przeprowadzana komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zespołu Nadzorującego, gestorów sieci, zarządcy drogi zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
- 4) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót co najmniej raz w roku i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie eksploatacji przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
- 5) odbiór gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana w przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 19

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót.
2. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający, zaopiniowane przez Kierownika Zespołu Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru.
3. Gotowość obiektu do odbioru końcowego następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Zespół Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający,
 - 2) raport końcowy z opinią Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) protokoły konieczności,
 - 4) protokoły odzysku,
 - 5) tabele gospodarki odpadami,
 - 6) oryginał dziennika budowy,
 - 7) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta,
 - 8) protokoły techniczne odbioru robót branżowych z gestorami sieci,

- 9) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 12) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - 13) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
4. Wykonawca wszystkie dokumenty rozliczeniowe przygotowuje według wzorów (przekazanych przez Zamawiającego) w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. (rozliczenia w arkuszu kalkulacyjnym).
 5. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad Zamawiający określi termin ich usunięcia.
 6. Odbiór końcowy robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości obiektu do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ będącej załącznikiem do niniejszej umowy. Zgłoszenie, o którym mowa powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 7. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 20

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.) osobę, która będzie wykonywać czynności „Specjalista ds. rozliczeń” na cały okres realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w par. 11 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

Poufność

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
 - były już znane stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę Umowy,
 - stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.

§ 22

Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b) zmiany terminu wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót,
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - d) zmiany warunków realizacji umowy ze względu na zmianę prawa oraz umowy o dofinansowanie;
 - e) zmiany warunków płatności za świadczenie usług, wynikających z rozliczenia projektu z instytucjami finansującymi;
 - f) zmiany osób na stanowiskach kluczowych specjalistów;
 - g) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrolomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);
 - h) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
5. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zająd wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
6. Zmiany o których mowa w ust. 5 nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1a i 1b ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. W przypadku zmian o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Postanowienia końcowe

§ 23

Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.

§ 24

Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 26

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 27

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Załącznik nr 1 do umowy – szczegółowy zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego.

§ 28

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....