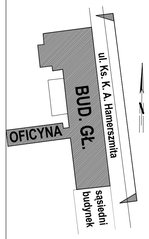
PLAN SYTUACYJNY



istniejące kominy w złym i dostatecznym stanie technicznym - odspojenia wyprawy tynkarskiej, lokalne uszkodzenia mechaniczne i zacieki

pokrycie dachu- blacha płaska łączona na rąbek- wykazująca znaczne zużycie

rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w złym stanie technicznym

obróbki z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym

gzymsy, naczółki okienne, fartuszki podokienne, obramienia okienne z licznymi zabrudzeniami wyprawy tynkarskiej oraz lokalnymi ubytkami; brak obróbek blacharskich na części gzymsów

elewacja tynkowana- tynki cementowo wapienne z lokalnymi zabrudzeniami, zawilgoceniami oraz ubytkami tynku, miejscami wtórne nieestetyczne uzupełnienie tynku

parapety w dobrym i dostatecznym stanie technicznym

balkony z licznymi zabrudzeniami oraz lokalnymi ubytkami; obróbki z blachy w złym stanie technicznym; balustrady stalowe w złym stanie technicznym- skorodowane wysokość balustrad poniżej 110cm

bonie z lokalnymi zabrudzeniami, spękaniami, ubytkami

stalowe drzwi w centralnym ryzalicie przeznaczone do wymiany

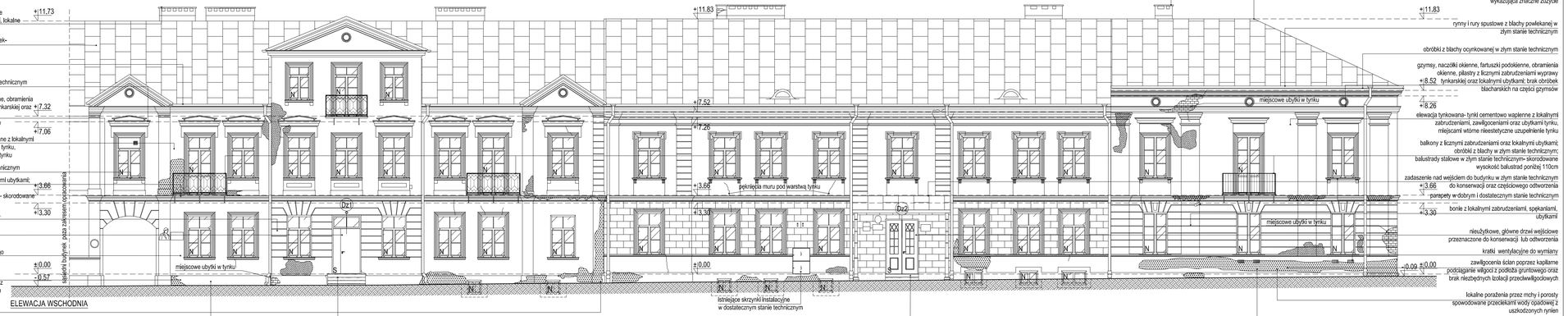
przebarwienia, złuszczenia tynku zewnętrznego oraz powłok malarskich

zawilgocenia ścian poprzez kapilarne podciąganie wilgoci z podłoża gruntowego oraz brak niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych

lokalne porażenia przez mchy i porosty spowodowane przeciekami wody opadowej z uszkodzonych rynien

wilgotność powierzchniowa ściany w granicach 5,4- 9,5%

schody betonowe z licznymi ubytkami oraz spękaniami



ELEWACJA WSCHODNIA

istniejące kominy w złym i dostatecznym stanie technicznym - odspojenia wyprawy tynkarskiej, lokalne uszkodzenia mechaniczne i zacieki

pokrycie dachu- blacha płaska łączona na rąbek- wykazująca znaczne zużycie

rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w złym stanie technicznym

obróbki z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym

gzymsy, naczółki okienne, fartuszki podokienne, obramienia okienne, płaszczyzny z licznymi zabrudzeniami wyprawy tynkarskiej oraz lokalnymi ubytkami; brak obróbek blacharskich na części gzymsów

+8,52

+8,26

elewacja tynkowana- tynki cementowo wapienne z lokalnymi zabrudzeniami, zawilgoceniami oraz ubytkami tynku, miejscami wtórne nieestetyczne uzupełnienie tynku

balkony z licznymi zabrudzeniami oraz lokalnymi ubytkami; obróbki z blachy w złym stanie technicznym; balustrady stalowe w złym stanie technicznym- skorodowane wysokość balustrad poniżej 110cm

zadaszenie nad wejściem do budynku w złym stanie technicznym do konserwacji oraz częściowego odtworzenia

parapety w dobrym i dostatecznym stanie technicznym

bonie z lokalnymi zabrudzeniami, spękaniami, ubytkami

nieużytkowe, główne drzwi wejściowe przeznaczone do konserwacji lub odtworzenia

kratki wentylacyjne do wymiany

zawilgocenia ścian poprzez kapilarne podciąganie wilgoci z podłoża gruntowego oraz brak niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych

lokalne porażenia przez mchy i porosty spowodowane przeciekami wody opadowej z uszkodzonych rynien

wilgotność powierzchniowa ściany w granicach 5,4- 9,5%

schody betonowe z licznymi ubytkami oraz spękaniami

ELEWACJA ZACHODNIA

istniejące kominy w złym i dostatecznym stanie technicznym - odspojenia wyprawy tynkarskiej, lokalne uszkodzenia mechaniczne i zacieki

pokrycie dachu- blacha płaska łączona na rąbek- wykazująca znaczne zużycie

rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w złym stanie technicznym

obróbki z blachy powlekanej w złym stanie technicznym

gzymsy z licznymi zabrudzeniami wyprawy tynkarskiej oraz lokalnymi ubytkami; brak obróbek blacharskich na gzymsie międzykondygnacyjnym

parapety w dobrym i dostatecznym stanie technicznym

elewacja tynkowana- tynki cementowo wapienne z lokalnymi zabrudzeniami, zawilgoceniami oraz ubytkami tynku, miejscami wtórne nieestetyczne uzupełnienie tynku

przebarwienia, złuszczenia tynku zewnętrznego oraz powłok malarskich

zawilgocenia ścian poprzez kapilarne podciąganie wilgoci z podłoża gruntowego oraz brak niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych

lokalne porażenia przez mchy i porosty spowodowane zaciekaniem wody opadowej

wilgotność powierzchniowa ściany w granicach 5,4- 9,5%

podjazd dla niepełnosprawnych w dobrym stanie technicznym

zawilgocenie stropu oraz ścian zewnętrznych dawnego składu opału rzędu 6,1- 9,8%- brak prawidłowych izolacji przeciwwilgociowych oraz właściwego odwodnienia powierzchni tarasu

schody betonowe do pomieszczenia węgla z licznymi ubytkami, spękaniami oraz zawilgoceniami

istniejące kominy w złym i dostatecznym stanie technicznym - odspojenia wyprawy tynkarskiej, lokalne uszkodzenia mechaniczne i zacieki

pokrycie dachu- blacha płaska łączona na rąbek- wykazująca znaczne zużycie

rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w złym stanie technicznym

obróbki z blachy powlekanej w złym stanie technicznym

gzymsy z licznymi zabrudzeniami wyprawy tynkarskiej oraz lokalnymi ubytkami; brak obróbek blacharskich na gzymsie międzykondygnacyjnym

parapety w dobrym i dostatecznym stanie technicznym

elewacja tynkowana- tynki cementowo wapienne z lokalnymi zabrudzeniami, zawilgoceniami oraz ubytkami tynku, miejscami wtórne nieestetyczne uzupełnienie tynku

kraty okienne w złym stanie technicznym

sień przejazdowa

zawilgocenia ścian poprzez kapilarne podciąganie wilgoci z podłoża gruntowego oraz brak niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych

wilgotność powierzchniowa ściany w granicach 5,4- 9,5%

lokalne porażenia przez mchy i porosty spowodowane zaciekaniem wody opadowej

UWAGA:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami.
2. Wymiary podano w centymetrach.

LEGENDA:
S- stolarka stara
N- stolarka nowa

ubytki w tynku

ubytki w powłoce malarskiej

zawilgocenia- nalot biologiczny

pęknięcia

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ENEPROJEKT
Adam Orzanna
ul. Uniı Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 783-204-64-53, REGON 302078950

NAZWA INWESTYCJA
PRZEBUDOWA PODDASZA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UZYTKOWANIA NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE, PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW P.POŻ ORAZ TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z RENOWACJĄ ELEWACJI BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 9 IM. W. PUCHALSKIEGO PRZY UL. KS. K. A. HAMERSZMITA 11 W SUWAŁKACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Ks. K. A. Hamerszmita 11, Suwałki

INWESTOR:
Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWAŁA:			
mgr inż. arch. Joanna Kledrowicz	budowlana/ architektoniczna		

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

DATA: IV 2015

TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA- ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

SKALA: 1:100

NR RYS.: I.7