

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 ze zm.).

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest „Przebudowa poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby dydaktyczne, przebudowa w zakresie dostosowania do przepisów p.poż oraz termomodernizacja wraz z renowacją elewacji budynków Szkoły Podstawowej nr 9 im. W. Puchalskiego przy ul. Ks. K. A. Hamerszmita 11 w Suwałkach”.

Budynek usytuowany jest w Suwałkach przy ul. Ks. K.A. Hamerszmita 10 - 11, 16-400 Suwałki, działka nr 11351/2, obręb ewidencyjny 5. Właścicielem działki, na której znajduje się budynek jest Gmina Miasto Suwałki, a trwały zarząd sprawuje dyrektor Szkoły Podstawowej nr 9 im. W. Puchalskiego w Suwałkach, woj. podlaskie.

Kubatura budynku wynosi 11 287 m³.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1892 m².

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłej, instalację elektryczną oraz telefoniczną.

Prace budowlane przewidziane do wykonania w ramach przedsięwzięcia:

1) Prace termomodernizacyjne – zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym budynku:

- renowacja elewacji budynku;
- wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z blachy płaskiej łączonej na rąbek w kolorze stonowanej zieleni;
- docieplenie dachu wełną mineralną o gr. 19 cm i remont kominów;
- ocieplenie podłogi strychu wełną mineralną twardą o gr. 18 cm;
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnicznych;
- osuszenie budynku metodą bezinwazyjną;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- regulacja instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej ;
- budowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na Sali gimnastycznej;
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne;

2) Prace związane z przebudową poddasza na potrzeby dydaktyczne:

- Wprowadzenie nowych ścian w technologii lekkiej z płyt g-k;
- Wprowadzenie okien połaciowych;
- Wprowadzenie nowych węzłów sanitarnych;
- Wprowadzenie sali dydaktycznej oraz dwóch gabinetów wraz z zapleciami;

- Wprowadzenie wentylacji nowoprojektowanych pomieszczeń;
- 3) prace wynikające z konieczności dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11UO –teren usług oświaty, na którym dopuszcza się remontowanie, modernizowanie i przebudowę stanu istniejącego, doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej. Jednakże zmiany w wyniku tych przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia terenu oraz naruszać ustaleń ochrony konserwatorskiej.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość stanowi część układu urbanistycznego miasta **wpisanego do rejestru zabytków** pod nr 31 decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/05.

Budynki położone przy ul. Hamerszmita nr 10 i 11 są obiektami ujętymi w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi NATURA 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397).

Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do nieruchomości, na której znajduje się budynek szkoły oraz ewentualnie działek bezpośrednio przylegających.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

Powierzchnia działki, na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 9 wynosi: 0,9466 ha

Powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane w stanie istniejącym: 1110 m²

Projektowany przyrost powierzchni zajętej przez obiekty budowlane: 0,00 m²

Teren niezabudowany nieruchomości pokryty jest w dużej części kostką brukową oraz nawierzchnią betonową, a także niską roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami.

Na terenie nieruchomości znajduje się *Pomnik przyrody* - jesion wyniosły, powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Suwalskiego Nr 32/96 z dnia 26. 06. 1996 r.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany dotychczasowego użytkowania terenu. Nie ulegnie zmianie wielkość procentu powierzchni działki wyłączzonego z powierzchni biologicznie czynnej. W ramach prowadzonych prac nie planuje się wycinki drzew.

Zaplanowane prace budowlane prowadzone będą jedynie we wnętrzu budynku oraz na jego elewacji. Ewentualne drobne zniszczenia zieleni niskiej podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną naprawione i odtworzone po zakończeniu prac.

3. Rodzaj technologii.

Nie dotyczy.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wybrany wariant przedsięwzięcia jest wariantem optymalnym z punktu widzenia osiągnięcia oszczędności energetycznych w relacji do nakładów na ich osiągnięcie. Zaplanowane przedsięwzięcie przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii na potrzeby grzewcze i oświetleniowe budynku oraz do ograniczenia strat energii cieplnej (wymiana stolarki na nową, regulacja instalacji, poprawa sprawności instalacji). Dzięki przebudowie budynku poprawi się komfort prowadzenia zajęć lekcyjnych (dodatkowe sale). W ramach prac budowlanych przeprowadzone zostanie również osuszenie budynku, co w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy komfortu jego użytkowania przez ludzi, a także do poprawy stanu i ochrony zabytkowej substancji budynku, która stanowi ważny element dziedzictwa kulturowego.

Przebudowa poddasza na sale lekcyjne poprawi komfort nauki w szkole i przyczyni się do postępu w rozwoju infrastruktury edukacyjnej w gminie.

Wariant 0 - nieprzeprowadzenie przedsięwzięcia skutkować będzie coraz większymi stratami energii wskutek starzenia się instalacji i urządzeń elektrycznych i sanitarnych oraz pogłębiającej się nieszczelności budynku (stara stolarka okienna i drzwiowa, brak ocieplenia), a także niszczeniem substancji budynków z powodu ich zawilgocenia. Nieprzeprowadzenie przebudowy poddasza na sale szkolne przyczyni się do zahamowania procesu modernizacji istniejącej infrastruktury edukacyjnej w gminie.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego, na energię elektryczną – pomimo przebudowy poddasza budynku i budowy wentylacji mechanicznej – zapotrzebowanie nie zwiększy się, dzięki wymianie instalacji oświetlenia na energooszczędne. Roczne zapotrzebowanie na energię cieplną w wyniku realizacji prac termomodernizacyjnych zmniejszy się o ok. 55%.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska. Wręcz przeciwnie, zmniejszy zużycie i straty energii elektrycznej i cieplnej. Dzięki przebudowie budynku poprawi się komfort funkcjonowania jego użytkowników – głównie dzieci.

Niekorzystne oddziaływanie, wynikające z prowadzonych robót będzie miało charakter lokalny i tymczasowy (tylko w okresie prowadzenia prac budowlanych).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną środki ograniczające emisję hałasu, polegające na zastosowaniu maszyn w dobrym stanie technicznym, zmniejszeniu jednoczesności pracy sprzętu, wyłączaniu silników podczas postoju, prowadzeniu prac wyłącznie w porze dziennej

od 6.00 do 22.00, stosowaniu sprzętu i materiałów posiadających atest i odpowiadających PN, prowadzeniu prac zgodnie z przepisami BHP.

Odpady komunalne i opakowaniowe powstałe w trakcie prac będą należycie gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach w dobrym stanie technicznym i sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy lub odbiorców indywidualnych.

Ewentualne drobne zniszczenia zieleni niskiej podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną naprawione i odtworzone po ich zakończeniu.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

- ścieki bytowe – w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zmiany ilości ścieków socjalno – bytowych, które aktualnie odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- ścieki technologiczne – ze względu na charakter przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą produkowane;
- wody opadowe – bez zmian - odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej;
- odpady – opakowania, gruz betonowy, ceramiczny, odpady styropianowe, metalowe i PCV będą składowane w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy.
- urządzenia emitujące hałas – podczas prowadzenia prac budowlanych powstawać będzie hałas i zanieczyszczenia powietrza nieprzekraczające dopuszczalnych wartości. Wszystkie stosowane maszyny i urządzenia posiadać będą atesty i spełniać wymogi PN.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Z uwagi na rodzaj i lokalny charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego oddziaływania transgranicznego.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj.: z 2009r. Dz. U. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowany obszar inwestycji leży poza obszarami chronionymi.

Najbliższe obszary chronione to:

- **parki narodowe**
 - Wigierski Park Narodowy- otulina – 2,6 km
 - Wigierski Park Narodowy – 5,0 km
- **rezerваты**
 - Cmentarzysko Jaćwingów – 5,5 km
 - Rutka – 14,0 km
- **parki krajobrazowe**
 - Suwalski Park Krajobrazowy – 13,4 km
- **obszary chronionego krajobrazu**
 - Pojezierze Północnej Suwalszczyzny – 2,3 km

- Puszcza i Jeziora Augustowskie – 5,0 km
- Dolina Rospudy – 8,7 km
- Pojezierze Sejneńskie – 9,8 km
- **NATURA 2000 obszary specjalnej ochrony**
 - Puszcza Augustowska – 3,1 km
- **NATURA 2000 Specjalne obszary ochrony**
 - Ostoja Wigierska – 2,5 km
 - Ostoja Augustowska – 3,1 km
 - Jeleniewo – 5,3 km
 - Ostoja Suwalska – 13,4 km
 - Pojezierze Sejneńskie – 11,8 km
 - Dolina Górnej Rospudy – 14,6 km

Ze względu na rodzaj oraz rozmiar przedsięwzięcia nie będzie ono miało negatywnego wpływu na obszary chronione.