

PRACOWNIA PROJEKTOWA „DARPOL”
Zygmunt Dargiewicz Gawrych Ruda 86, 16 - 402 Suwałki
tel./fax. (87) 5639120, tel. kom. 600890579, e-mail: pp.darpol@gmail.com

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: *Budowa parkingów przy budynku przy
ulicy Pułaskiego 24E w Suwałkach
Jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki
Działki objęte opracowaniem. Obręb nr 0004 m. Suwałki,
Numery Geodezyjne: 25762/5, 25762/9, 22935/5, 22935/6, 22849/1,
25762/2, 22849/18.*

BRANŻA: *ZIELEŃ*

KOD CPV: *45112711-2*

KATEGORIA OBIEKTU: *XXII- parkingi*

ADRES: *ul. Pułaskiego 24E w Suwałkach*

INWESTOR: *Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki*

Projektant: *mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Micał*

Kwiecień 2017 r.

Spis treści

I. Część opisowa

1. Dane ogólne
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Inwestor
 - 1.3. Adres inwestycji

2. Stan istniejący i projektowana zieleń
 - 2.1. Lokalizacja inwestycji
 - 2.2. Zabudowa i komunikacja
 - 2.3. Inwentaryzacja dendrologiczna
 - 2.4. Projektowana zieleń
 - 2.5. Realizacja robót
 - 2.6. Kosztorys

II. Część graficzna

Z1 Inwentaryzacja zieleni w skali 1 : 500

Z2 Projekt zagospodarowania terenu – zieleń w skali 1 : 500

Z3 Projekt zagospodarowania terenu – zieleń detal w skali 1 : 200

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingów przy budynku przy ul. Pułaskiego 24E w Suwałkach zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami gen. Z. Podhorskiego, gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/541/06 z dnia 24 maja 2006 r.. Jednym z elementów opracowania była inwentaryzacja dendrologiczna oraz koncepcja projektowa zagospodarowania zieleni wokół budynku pokoszarowego „g” (obecnie mieszkalnego) oznaczony na planie symbolem 29MW jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nowoprojektowanym parkingu. Inwentaryzację przeprowadzono na podstawie oględzin z natury. Dokonano pomiarów obwodów drzew na wysokości 130 cm. W trakcie inwentaryzacji ustalono gatunki drzew liściastych, wszystkie gatunki zawarte w inwentaryzacji dendrologicznej przeznaczone są do wycinki ze względu na kolizję z projektowanym parkingiem. Koncepcja projektowanej zieleni ma za zadanie wprowadzić ład i porządek na terenie inwestycji. Głównym zadaniem projektowym jest uzupełnienie istniejącej zieleni, a także stworzenie stref oddzielających chodniki okalające budynek od drogi. Całość ma pełnić formę reprezentacyjną, przyjazną dla mieszkańców, a także niekolidującą z projektowanym parkingiem.

1.2. Inwestor

Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki

1.3. Adres inwestycji

Suwałki 16-400, ul. Pułaskiego 24E

Jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki

Działki objęte opracowaniem: Obręb nr 0004 m. Suwałki,

Numery Geodezyjne: 25762/5, 25762/9, 22935/5, 22935/6, 22849/1, 25762/2, 22849/18.

2. Stan istniejący i projektowana zielen

2.1. Lokalizacja inwestycji

Planowana budowa objęta zakresem opracowania położona jest w Jednostce ewidencyjnej 206301_1, M. Suwałki Obręb nr 0004 m. Suwałki, na działkach o numerach geodezyjnych: 25762/5, 25762/9, 22935/5, 22935/6, 22849/1, 25762/2, 22849/18.

2.2. Zabudowa i komunikacja

Zakres objęty opracowaniem znajduje się wokół budynku pokoszarowego „g” (obecnie mieszkalnego) oznaczonego na planie 29MW. Budynek mieszkalny leży w strefie ochrony konserwatorskiej, wpisany jest do rejestru zabytków jako ”Zespół obiektów koszarowych z przełomu XIX i XX wieku” decyzją WKZ-534/807/d/90 z dnia 30.03.1990 r. Teren przewidziany pod parkingi stanowi w części zielen trawiastą z zadrzewieniem a wokół budynku jest użytkowany jako parking niezorganizowany o nawierzchni żwirowej. Wjazd i wyjazd do budynku i na parkingi od strony ulic Pułaskiego i Brzostowskiego.

2.3. Inwentaryzacja dendrologiczna

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa liściaste przeznaczone do wycinki. W skład istniejącej zieleni, którą można wyodrębnić na terenie inwestycji są drzewa liściaste z przewagą klonów, a także śliwy domowe i trawniki. Inwentaryzacja dendrologiczna, zgodnie z wytycznymi Inwestora, podzielona została na dwa etapy. Podział został naniesiony i opisany na projekcie zagospodarowania. Etap pierwszy obejmuje teren położony po stronie zachodniej, tj. od ulicy Pułaskiego do budynku, na tym terenie przeznaczono do wycinki cztery klony pospolite, oraz 6 śliw domowych, wszystkie te gatunki znajdowały się na nowoprojektowanej drodze. Etap drugi obejmuje teren położony wokół budynku po stronie

północnej, wschodniej i południowej z przeznaczeniem na wycinkę jednego gatunku. Ilość drzew liściastych znajdujących się na terenie objętym opracowaniem została wyszczególniona w zestawieniu tabelarycznym. Wszystkie gatunki znajdujące się w inwentaryzacji dendrologicznej bez względu na stan zdrowia z wyszczególnieniem, przeznaczone są do wycinki ze względu na kolizję z projektowanym parkingiem.

ETAP 1 - Inwentaryzacja dendrologiczna gatunków do usunięcia

| L.p. | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Obwód pnia na wys. 130 cm | Uwagi |
|------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 46 - 62 cm | 3 rozgałęzienia z jednego pnia |
| 2. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 72 cm | - |
| 3. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 16 - 26 cm | 3 rozgałęzienia z jednego pnia |
| 4. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 56 cm | - |
| 5. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 12 – 31 cm | 5 rozgałęzienia z jednego pnia |
| 6. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 24 - 43 cm | 2 rozgałęzienia z jednego pnia |
| 7. | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> | 169 cm | - |
| 8. | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> | 113 cm | - |
| 9. | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> | 44 cm | - |
| 10. | Klon zwyczajny | <i>Acer platanoides</i> | 35 cm | - |

ETAP 2 - Inwentaryzacja dendrologiczna gatunków do usunięcia

| L.p. | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Obwód pnia na wys. 130 cm | Uwagi |
|------|--------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 11. | Śliwa domowa | <i>Prunus domestica</i> | 23 - 35 cm | 2 rozgałęzienia z jednego pnia |

2.4. Projektowana zielen

Na opracowanym terenie zastosowano roślinność nawiązującą do otoczenia, a także zaproponowano niskie nasadzenia. Proponuje się zastosowanie nasadzeń roślin wieloletnich. Ustalając skład gatunkowy roślin należy wziąć pod uwagę warunki glebowe i możliwości eksploatacyjne inwestora, oraz zmienność barw liści, kwiatów i owoców w zależności od pory roku, a także docelowe rozmiary i formy brył zastosowanych roślin. Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca zielen, która w obszarze projektowanego parkingu pozostanie uzupełniona roślinnością wysoką i niskimi kompozycjami. Głównym celem nowoprojektowanej zieleni jest forma reprezentacyjna obejmującą łącznie 4189.42 m², etap I 2553.96 m² i etap II 1635.46 m².

Etap I Przed miejscami postojowymi pojawi się jarzab turyngski 'Fastigiata', oraz niskie żywopłoty z dwóch gatunków berberys Thunberga i pięciornik krzewiasty 'Abbotswood'. Również pojawią się nowe nasadzenia brzozy brodawkowatej od strony wjazdu i wyjazdu, zastąpi ona wcześniej wycięte drzewa liściaste przy wyjeździe z terenu objętego opracowaniem. Teren znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika od strony Pułaskiego zostanie uzupełniony modrzewiem europejskim. Chodniki okalające budynek zostaną uzupełnione żywopłotem w jednym gatunku.

Etap II Elementem przykuwającym uwagę są trzy brzozy brodawkowate i kompozycje z tawuły brzoźolistnej i japońskiej 'Grefsheim', a także z jałowca Pfitzera. Przy miejscach postojowych pojawi się jarzab turyngski 'Fastigiata', również ten gatunek pojawi się w miejscu wyznaczonym

na chodniku. Granica chodnika zostanie zamknięta częściowo żywopłotem z pięciornika krzewiastego 'Abbotswood'. W projektowanej zieleni pojawią się dodatkowo pojedyncze nasadzenia świerku kłującego. Elementem uzupełniającym projektowaną przestrzeń jest mieszanka traw gazonowych, która będzie tworzyła zwartą, zieloną darń. Proponowane nasiona, które przeznaczone są na trawniki reprezentacyjne, tworzą mieszankę sześciu odmian traw m.in. życicy trwałej, kostrzewy czerwonej i kępowej. Trawa charakteryzuje się wysoką odpornością na choroby i jest wolno rosnącą mieszanką, więc nie wymaga częstego koszenia.

ETAP 1 - Spis projektowanych gatunków na parkingu przy ul. Pułaskiego 24E

| L.p. | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Ilość szt. | Uwagi |
|------|------------------------------------|---|------------|---|
| 1. | Brzoza brodawkowata | <i>Betula pendula</i> | 8 | Sadzonka 2,00 – 2,50 m wys. średnica pnia ok. 8 cm, 5 pędów z wyraźnie zaznaczonym przewodnikiem. |
| 2. | Świerk kłujący | <i>Picea pungens</i> | - | Sadzonka 1,50 – 2,00 m wys. |
| 3. | Pięciornik krzewiasty 'Abbotswood' | <i>Potentilla fruticosa</i> 'Abbotswood' | 80 | Sadzonka 30 cm wys. Rozstawa 35 - 40 cm, wys. 1,00 m, szer. ok. 0,50 m. |
| 4. | Modrzew europejski | <i>Larix decidua</i> | 10 | Sadzonka 1,50 – 2,00 m wys. |
| 5. | Berberis thunbergii | <i>Berberis Thunberga</i> | 202 | Sadzonka 30 cm wys. Rozstawa 40 cm, wys. 0,70 m, szer. ok. 0,60 m. |
| 6. | Jarząb turyngski 'Fastigiata' | <i>Sorbus thuringiaca</i> 'Fastigiata' | 15 | Sadzonka 2,00 – 2,20 m wys. średnica pnia ok. 8 cm, 5 pędów z wyraźnie zaznaczonym przewodnikiem. |

ETAP 2 - Spis projektowanych gatunków na parkingu przy ul. Pułaskiego 24E

| L. p. | Nazwa polska | Nazwa łacińska | Ilość szt. | Uwagi |
|-------|------------------------------------|---|------------|---|
| 1. | Brzoza brodawkowata | <i>Betula pendula</i> | 3 | Sadzonka 2,00 – 2,50 m wys. średnica pnia ok. 8 cm, 5 pędów z wyraźnie zaznaczonym przewodnikiem. |
| 2. | Świerk kłujący | <i>Picea pungens</i> | 1 | Sadzonka 1,50 – 2,00 m wys. |
| 3. | Pięciornik krzewiasty 'Abbotswood' | <i>Potentilla fruticosa</i> 'Abbotswood' | - | Sadzonka 30 cm wys. Rozstawa 35 - 40 cm, wys. 1,00 m, szer. ok. 0,50 m. |
| 4. | Modrzew europejski | <i>Larix decidua</i> | - | Sadzonka 1,50 – 2,00 m wys. |
| 5. | Berberis thunbergii | <i>Berberis Thunberga</i> | 297 | Sadzonka 40 cm wys. Rozstawa 40 cm, wys. 0,70 m, szer. ok. 0,60 m. |

| | | | | |
|----|----------------------------------|---|----|--|
| 6. | Jarząb turyngski 'Fastigiata' | <i>Sorbus thuringiaca</i> 'Fastigiata' | 9 | Sadzonka 2,00 – 2,20 m wys. średnica pnia ok. 8 cm, 5 pędów z wyraźnie zaznaczonym przewodnikiem. |
| 7. | Jałowiec Pfitzera | <i>Juniperus x pfitzeriana</i> | 15 | Sadzonka 30 cm wys. |
| 8. | Tawuła japońska 'Grefsheim' | <i>Spiraea japonica</i> 'Grefsheim' | 18 | Sadzonka 30 – 40 cm wys., 3-5 pędów. |
| 8. | Tawuła brzoźolistna | <i>Spiraea betulifolia</i> | 18 | Sadzonka 30 – 40 cm wys., 3-5 pędów. |

2.5. Realizacja robót

Realizacja robót obejmuje:

- zabezpieczenie istniejącej zieleni, która w czasie prac budowlanych może zostać uszkodzona, w tym zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew, które znajdują się w bezpośrednim położeniu ze strefą robót, a nie zostały przeznaczone do wycinki,
- wyznaczenie dróg transportu,
- miejsc składowania materiałów,
- stacjonowanie sprzętu oraz lokalizacje obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wykarczowanie terenu z gatunków przeznaczonych do wycinki, usunięcie drzew i pni wraz z systemem korzeniowym, przeznaczonych do wycinki i wyszczególnionych w inwentaryzacji,
- wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce,
- zasypanie dołów ziemią i wyrównanie terenu,
- jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona w czasie robót budowlanych powinna być odtworzona w sposób zaakceptowany przez Inwestora,
- przygotowania podłoża pod nowe nasadzenia,
- roślinność projektowaną należy sadzić według projektu ówczesnie przygotowując podłoże pod nasadzenia.

Opracowała:
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Micał