

DECYZJA Nr 11/2011

DYREKTORA PKP S.A. ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W WARSZAWIE

Z DNIA 07.04.2011 r.

W sprawie naliczania opłat z tytułu odpłatnego korzystania z terenu PKP S.A. celem budowy, wymiany, przebudowy i modernizacji liniowych obiektów na- i podziemnych, opłat z tytułu pozostawienia na tym terenie urządzenia obcego dla PKP S.A., opłat za uzgodnienie dokumentacji projektowej, opłat za kolejowy nadzór oraz opłat z tytułu przekazania i odbioru terenu zajętego pod budowę na obszarze działalności PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, zwanego dalej „Oddziałem”.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt. 4 oraz § 4 Szczegółowego Regulaminu Organizacyjnego PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (Załącznik do Decyzji nr 36 Prezesa Zarządu – Dyrektora Generalnego z dnia 08.06.2010 r.) oraz w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000 Nr 84 poz. 948 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

Opłata z tytułu pozostawienia urządzenia obcego na terenach, których PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym, władającym, właścicielem, samoistnym posiadaczem bądź posiadającym prawa zarządcy, każdorazowo naliczana jest na rzecz Oddziału.

§2

Opłatę z tytułu korzystania z terenu na cele budowlane stosuje się wyłącznie do terenów pozostających w dyspozycji Oddziału.

§3

Opłata z tytułu uzgadniania dokumentacji projektowej dotyczącej terenów, których PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym, władającym, właścicielem, samoistnym posiadaczem bądź posiadającym prawa zarządcy oraz terenów sąsiednich, każdorazowo naliczana jest na rzecz Oddziału.

§4

Opłata z tytułu kolejowego nadzoru naliczana jest każdorazowo na rzecz Oddziału.

§5

Opłata z tytułu przekazania terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych, naliczana jest każdorazowo za uczestnictwo przedstawiciela PKP S.A. w komisji przekazania terenu.

§6

Opłata z tytułu odbioru terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych, naliczana jest każdorazowo za uczestnictwo przedstawiciela PKP S.A. w komisji odbioru terenu.

§7

1. Opłatę z tytułu pozostawienia urządzenia obcego dla PKP S.A. określa się zgodnie ze wzorem: $O=P \times S$ (lub S_1, S_2), gdzie:
P – powierzchnia terenu zajętego przez urządzenie obce dla PKP S.A. stanowiąca iloczyn długości obiektu w [m] i jego rzeczywistej szerokości w [m] – gdy obiekt jest szerszy niż 1,00 m. W przypadku urządzeń o szerokości do 1,00 m włącznie we wzorze przyjmuje się wartość 1,00 m
S – cena za udostępnienie 1 m² gruntu na terenie m.st. Warszawy w wysokości 150,00 zł
S₁ – cena za udostępnienie 1 m² gruntu na terenie miejskim w wysokości 100,00 zł
S₂ – cena za udostępnienie 1 m² gruntu na terenie wiejskim w wysokości 25,00 zł
2. W przypadku gdy inwestycja realizowana jest na obszarach miejsko-wiejskich Oddział dopuszcza stosowanie ceny uśrednionej w wysokości 80,00 zł/m².
3. Opłata z tytułu pozostawienia w/na gruncie urządzenia obcego dla PKP S.A. jest opłatą jednorazową.

§8

1. Opłatę z tytułu korzystania z terenu celem budowy, wymiany, przebudowy i modernizacji liniowych obiektów na- i podziemnych określa się zgodnie ze wzorem:
 $X=(P+D) \times L \times S$ (lub S_1, S_2), gdzie:
P – powierzchnia terenu zajętego pod budowę, stanowiąca iloczyn długości obiektu w [m] i jego szerokości w [m]
D – powierzchnia terenu dodatkowego, uwzględniająca drogę dojazdową, odkładania urobku itp. w [m²]
L – liczba dni, przez które teren jest zajęty, począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu pod budowę do dnia odbioru terenu wraz z geodezyjną inwentaryzacją [doba]
S – stawka za udostępnienie gruntu na terenie m.st. Warszawy w wysokości 1,20 zł/m²/dobę
S₁ – stawka za udostępnienie gruntu na terenie miejskim w wysokości 0,80 zł/m²/dobę
S₂ – stawka za udostępnienie gruntu na terenie wiejskim w wysokości 0,60 zł/m²/dobę
2. Opłata minimalna za cały okres zajęcia terenu na obszarze m.st. Warszawy wynosi 200,00 zł.
3. Opłata minimalna za cały okres zajęcia terenu na obszarach miejskich wynosi 150,00 zł.
4. Opłata minimalna za cały okres zajęcia terenu na obszarach wiejskich wynosi 100,00 zł.
5. Zajęcie terenu przez okres krótszy niż 24 godziny traktuje się jako zajęcie przez 1 dobę.

§9

Opłatę z tytułu uzgodnienia dokumentacji projektowej określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 328,68 zł.

§10

Opłatę z tytułu sprawowania kolejowego nadzoru określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 324,54 zł.

§11

Opłatę z tytułu przekazania terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 190,90 zł.

§12

Opłatę z tytułu obioru terenu zajętego pod budowę, wymianę, przebudowę i modernizację liniowych obiektów na- i podziemnych określono na podstawie kalkulacji kosztów w wysokości 190,90 zł.

§13

Do opłat określonych w §7, §8, §9, §10, §11, §12 dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§14

Oddział dopuszcza możliwość negocjacji stawek ujętych w §7. Sprawy są rozpatrywane przez Oddział indywidualnie.

§15

1. W przypadku gdy budowa, wymiana, przebudowa i modernizacja liniowych obiektów na- i podziemnych spowoduje znaczące obniżenie wartości nieruchomości, jednorazowa opłata z tytułu pozostawienia na terenie urządzenia obcego dla PKP S.A. naliczana jest według rzeczywistej wartości nieruchomości, określonej na podstawie zleconej rzeczoznawcy majątkowemu wyceny nieruchomości.
2. Wycena odbywa się na zlecenie Oddziału.
3. Koszty wyceny obciążają Inwestora.

§16

Z dniem wejścia w życie niniejszej decyzji, traci moc Decyzja nr 10/2010 Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 24.09.2010 r..

§17

Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. handlowo-eksploatacyjnych I

-8-

mgr Roman Konca