

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane podstawowe
 - 1.1. Podstawa i zakres opracowania
 - 1.2. Oświadczenie projektantów i sprawdzającego
 - 1.3. Uprawnienia i oświadczenie o przynależności do Izby projektantów

2. Opis techniczny
 - 2.1. Opis stanu istniejącego
 - 2.2. Opis elementów projektowanej konstrukcji
 - 2.2.1. Naprawa pęknięć ścian
 - 2.2.2. Osuszenie i izolacja ścian piwnic
 - 2.2.3. Konstrukcja i pokrycie dachu
 - 2.3. Podstawowe materiały konstrukcyjne
 - 2.4. Zabezpieczenie antykorozyjne stali kształtowej
 - 2.5. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów
 - 2.6. Warunki gruntowo-wodne

Spis rysunków

K-1 Rzut więźby dachowej skala 1:100

rysunki wykonano programem AutoCAD LT 2006 PL, Serial No: 343-60964552

1. Dane podstawowe

1.1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia projektowe
- Polskie Normy
- Projekt budowlany architektury wykonany przez Pracownię Projektową plan3D Adrian Bogutczak.
- Orzeczenie stanu technicznego budynku Suwalskiego Ośrodka Kultury.
- Wizja lokalna autorów opracowania.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- projekt budowlany konstrukcji remontu elewacji oraz dachu budynku Suwalskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w Suwałkach, przy ul. Noniewicza 71.

1.2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Wymagane zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994
Prawo budowlane [tekst jednolity Dz.U.nr 207/2003 , poz.
2016 z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 93/2004, poz.888)]

Oświadczam, że projekt budowlany konstrukcji remontu elewacji oraz dachu budynku Suwalskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w Suwałkach, przy ul. Noniewicza 71, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponadto został wykonany zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

projektant:

mgr inż. Paweł Kimaczyński, upr. bud. nr 180/99/WŁ

sprawdzający:

mgr inż. Romuald Chomiczewski, upr. bud. nr 413/73/ŁW

Łódź, dnia 25.11.1999r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁÓDZI

GP/U/7342/180/99/WŁ

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Pawła Kimaczyńskiego

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 25.11.1999r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

n a d a j ę

Panu Pawłowi Kimaczyńskiemu - mgr inż. budownictwa

ur. 27.06.1970r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.180/99/WŁ

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Kimaczyński
ul. Al. Wyszyńskiego 92 m.7
94-050 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Kuś
Dz. 114/99
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

Oplatę skarbową w kwocie zł. 3
skasowano w dniu 12.12.1999r.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 18 grudnia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 922

Pan Paweł KIMACZYŃSKI

zamieszkały: 93-575 Łódź

ul. Rembielińskiego 37 m. 4

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/0922/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Grzegorz Cieśliński
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
www.lod.piib.org.pl

tel: (42) 632 97 39, (42) 630 56 39
NIP: 725-18-49-050
Regon: 473043690

Łódź, dnia 24.XI. 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 413/73 Łw

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. mgr inż. Romuald Ignacy CHOMICZEWSKI
urodzony dnia 11 stycznia 1942 r. Puławy

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



SPT - ZG - Łódź 936 73 3009 A4



Kierownik Wydziału
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Jerzy Dobrzański

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

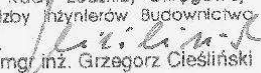
Łódź, 22 listopada 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 2094

Pan Romuald CHOMICZEWSKI
zamieszkały: 95-070 Aleksandrów Łódzki
ul. Wąska 27

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/2094/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Grzegorz Cieśliński

91-425 Łódź, ul. Północna 39
e-mail: lod@piib.org.pl
www.lod.piib.org.pl

tel: (42) 632 97 39, (42) 630 56 39
NIP: 725-18-49-050
Regon: 473043690

2. Opis techniczny

2.1 Opis stanu istniejącego

Budynek jest zbudowany na rzucie litery „L” i jest podzielony na dwie części. Wyższa, od strony ulicy Noniewicza posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Niższa posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz również poddasze nieużytkowe. Część wyższa budynku jest częściowo podpiwniczona, w części niższej nie ma piwnic. Wyższa część przylega całym bokiem do budynku hotelowego „Suwalszczyzna”.

- Fundamenty i ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, nieocieplone.
- Ściany konstrukcyjne nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, jednowarstwowe na zaprawie wapiennej.
- Stropy nad piwnicą wykonane są jako łukowe sklepienia ceglane. Stropy nad parterem i I piętrem typu kleina na belkach stalowych z wypełnieniem cegłą ceramiczną.
- Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi – sklepienia ceglane.
- Klatki schodowe – schody betonowe. Komunikacja pomiędzy parterem i I piętrem odbywa się klatką schodową usytuowaną centralnie w budynku, do piwnicy prowadzi niezależne zejście w bocznej części budynku.
- Konstrukcja dachu – drewniana tradycyjna łączona na połączenia ciesielskie. Układ zróżnicowany w zależności od umiejscowienia: nad częścią niższą od strony ulicy Noniewicza układ płatwiowo – krokwiowy, pochylenie około 45°, podparty na płatwiach i słupkach, które stoją na konstrukcji stropu nad I piętrem oraz na ścianach zewnętrznych. Krokwie w rozstawie ~100cm o przekrojach 9x14cm i 7x16cm, słupki i płatwie 14x14cm, miecze o różnych przekrojach. Krokwie spięte są pojedynczymi jętkami w dwóch poziomach. Nad bocznym skrzydłem niższej części budynku więźba wykonana jest jako krokwiowa z oparciem na ścianach zewnętrznych bez dodatkowych podparć pośrednich. Krokwie o podobnych przekrojach jak na części obok, spięte pojedynczymi jętkami w jednym poziomie.
Na części wyższej układ płatwiowo – krokwiowy, pochylenie około 45°, podparty na płatwiach i słupkach, które stoją na konstrukcji stropu nad II piętrem oraz na ścianach zewnętrznych. Krokwie w rozstawie ~100cm o przekrojach 5x18cm i 7x17cm, słupki i płatwie 11x14cm, miecze 10x10cm. Płatwie spięte są pojedynczymi jętkami w rozstawie ~3m.
- Dach pokryty jest blachą na łątach drewnianych. Kominy ponad dach murowane z cegły pełnej, otynkowane z betonowymi „czapami”.

2.2. Opis elementów projektowanej konstrukcji

2.2.1. Naprawa pęknięć ścian

Wszystkie pęknięcia i zarysowania ścian zaleca się naprawić poprzez „zszywanie” murów wg systemu „HELIFIX”.

2.2.2. Osuszenie i izolacja ścian piwnic

Na wszystkich ścianach fundamentowych, poniżej poziomu posadzki piwnic oraz na ścianach części niepodpiwniczonej w poziomie poniżej posadzki

parteru należy wykonać izolację poziomą, przeciwwilgociową metodą iniekcji. Posadzki w piwnicach należy skuć, wykonać prawidłowo izolację poziomą podposadzkową oraz nowe wylewki betonowe. Budynek należy odkopać etapami dookoła. Wszystkie ściany piwnic oraz fundamentowe należy osuszyć i wykonać na nich prawidłową izolację przeciwwilgociową pionową. Zaleca się wykonać na nich izolację termiczną. W celu osuszenia ścian zaleca się stosować metodę „mikrofalową” gdyż likwiduje ona również grzyby i inne drobnoustroje.

Wszystkie ściany przyziemia, które wykazują ślady zawilgoceń, wysoleń, pleśni i grzybów, po wykonaniu uprzednio izolacji poziomej należy poddać osuszaniu metodą „mikrofalową”, co doprowadzi do zlikwidowania ognisk i przyczyn zagrzybienia.

Uszkodzone tynki w miejscach śladów zawilgoceń i wysoleń należy skuć i wykonać nowe, zaleca się wykonać tynki renowacyjne.

Popękane i odpadające tynki zewnętrzne należy skuć i wykonać nowe zgodnie z zaleceniami Konserwatorskimi.

2.2.3. Konstrukcja i pokrycie dachu

Projektuje się całkowitą wymianę konstrukcji dachu.

Projektuje się całkowitą wymianę pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich i orynnowania wg projektu architektury. Pod nowoprojektowanym pokryciem należy ułożyć na całym dachu folię paroprzepuszczalną.

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć wg pkt.2.5.

2.3. Podstawowe materiały konstrukcyjne

- drewno konstrukcyjne klasy C30,
- elementy naprawy ścian systemu np. „HELIFIX”.

2.4. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych

Badania gruntowe nie zostały wykonane, w projekcie założono, że zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia i że woda gruntowa w poziomie posadowienia może występować tylko okresowo jako woda opadowa.

Na ścianach fundamentowych, po osuszenia ścian wykonać izolację pionową powłokową typu lekkiego preparatem np.: Izohan Izobud WL zgodnie z wytycznymi producenta.

Zaleca się wykonać zewnętrzną warstwę izolacji pionowej, stykającą się z gruntem z „folii kubelkowej”.

2.5. Zabezpieczenie drewna konstrukcyjnego

W celu zabezpieczenia drewna konstrukcyjnego przed działaniem wilgoci, grzybów, owadów oraz przed nierozprzestrzenianiem się ognia należy całą konstrukcję więźby impregnować preparatem np. FOBOS M4.

2.6. Warunki gruntowo-wodne

Z uwagi na brak projektowanej nadbudowy badania geotechniczne nie zostały wykonane. Przyjęto, że w poziomie posadowienia woda gruntowa występuje tylko okresowo. W przypadku okresowego wystąpienia wody

gruntowej w wykopie podczas wykonywania robót izolacyjnych należy bezwzględnie obniżyć jej poziom stosując przykładowo drenaż opaskowy. Nie wolno wykonywać robót fundamentowych w zalanym wodą gruntową wykopie.

W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia innych gruntów niż założono w projekcie należy zawiadomić projektanta konstrukcji, celem skorygowania konstrukcji fundamentów.

projektant:

mgr inż. Paweł Kimaczyński, upr. bud. nr 180/99/WŁ

sprawdzający:

mgr inż. Romuald Chomiczewski, upr. bud. nr 413/73/ŁW