

Opis przedmiotu zamówienia.

pod nazwą: „**Rewitalizacja zabytkowych elewacji Ratusza Miejskiego w Suwałkach wraz z iluminacją**”.

Zadanie obejmuje:

1. Budynek główny.

- Remont zabytkowej elewacji od strony ul. Kościuszki i Mickiewicza:
 - przetarcie odstającej farby oraz zbitcie luźnych tynków na elewacji,
 - naprawa rys oraz ubytków tynku na elewacji za pomocą systemowych szpachli do renowacji obiektów zabytkowych,
 - szpachlowanie elewacji za pomocą systemowych szpachli do renowacji obiektów zabytkowych,
 - gruntowanie elewacji podkładem krzemianowym systemowym do renowacji obiektów zabytkowych,
 - malowanie elewacji farbami krzemianowymi systemowymi do renowacji obiektów zabytkowych,
 - montaż na gzymsach pod obróbkami blacharskimi płyty OSB wodoodpornej.
 - Wymiana wszystkich obróbek blacharskich:
 - elewacja od strony ul. Kościuszki (gzymsy, parapety zewnętrzne) z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną matową,
 - elewacja od strony ul. Mickiewicza (gzymsy, parapety zewnętrzne) z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną matową,
 - Wymiana wszystkich rur spustowych od strony ul. Kościuszki i ul. Mickiewicza z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną matową.
 - Wymiana balustrady drewnianej wieży ratusza od strony ul. Kościuszki na drewno miękkie strugane liściaste impregnowane ciśnieniowo malowane pod kolor. Belki poziome dolne i górne, tralki okrągłe frezowane strugane.
 - Wymiana żaluzji drewnianych wieży ratusza od strony ul. Kościuszki na drewno miękkie strugane liściaste impregnowane ciśnieniowo malowane pod kolor. Belki poziome dolne i górne, tralki okrągłe frezowane strugane.
 - Wymiana instalacji odgromowej (poziomej i pionowej) z uwzględnieniem montażu masztów i iglic kominowych, ochrona odgromowa wieży. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 - Wykonanie oświetlenia patio wraz z przyłączem i podłączeniem do RG.
 - Naprawa i malowanie główek kominowych ponad dachem:
 - przetarcie istniejącego tynku,
 - uzupełnienie ubytków tynku,
 - szpachlowanie powierzchni szpachlą mineralną systemową do renowacji starego budownictwa,
 - przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie gruntem krzemianowym,
 - malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z kolorystyką elewacji.
 - Odtworzenie na elewacji dylatacji pionowej:
 - odczyszczenie spoin dylatacyjnych,
 - montaż listew dylatacyjnych,
 - uszczelnienie izolacją elastyczną systemową.

- Konserwacja cokołów z żywicy od strony dziedzińca:
 - oczyszczenie z zanieczyszczeń i zacieków,
 - zabezpieczenie lakierem elewacyjnym do wyprawy z żywicy.
- Wykonanie na słupach okrągłych opasek z blachy nierdzewnej od strony dziedzińca o wysokości 40,0cm i grubości 2,0mm, na kleju na styk.
- Odnowienie bramy głównej wejściowej poprzez zebranie istniejącej farby i położenie nowej odpornej na warunki atmosferyczne.
- Zabezpieczenie cokołów od strony ul. Kościuszki i ul. Mickiewicza po przez montaż na cokole płyt kamiennych szlifowanych:
 - zbitcie istniejącego tynku na cokole.
 - przetrarcie i wykonanie nowej warstwy z tynku cementowo piaskowego kat. III.
 - okładziny ścian z płyt kamiennych, płyty szlifowane o gr. 3,0cm o wysokości równej wysokości cokołu, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (wszystkie elementy widoczne szlifowane). Płyty przyklejone do ściany na silikon do kamienia, w sposób zapewniający wentylację cokołu.
 - wykonanie cokolika pionowego nad półką poziomą z płyt kamiennych, płyty szlifowane o gr. 1,0cm i wysokości 10,0cm kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (wszystkie elementy widoczne szlifowane). Płyty przyklejone do ściany na silikon do kamienia.
 - wykonanie półki poziomej nad cokołem z płyt kamiennych, płyty szlifowane o gr. 3,0cm o szerokości do 15,0 cm, z okapem około 2,0cm poza lico cokołu, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (wszystkie elementy widoczne szlifowane). Płyty przyklejone do ściany na silikon do kamienia, w sposób zapewniający wentylację cokołu.
- Zaprojektowanie wg założeń przedstawionych w opisie (załącznik nr 1)) i koncepcji przekazanej przez Zamawiającego oraz wykonanie iluminacji zewnętrznej elewacji od strony ul. Kościuszki i ul. Mickiewicza, w tym:
 - wykonanie instalacji elektrycznej do opraw iluminacji elewacji kablem przewidzianym przez producenta opraw i sterowania. Instalacja wkuwana w ścianie z cegieł wraz ze zgrubnym zaprawieniem (rodzaj zaprawy uzgodnić z wykonawcą remontu elewacji), Rozdzielnica zasilająca, zasilanie rozdzielnic wraz z zabezpieczeniami nadprądowymi i ogranicznikiem przepięć.
 - montaż oprawy na ścianie lub parapecie. Oprawa do montażu naściennego/napowierzchniowego. Wymiary - 620x62x143mm. Korpus - profil aluminiowy, o grubości 1,5mm, uźebrowany wzdłużnie, uźebrowanie pełni rolę radiatora, malowany farbą proszkową poliestrową fasadową, UV odporną. Układ optyczny - SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Dodatkowo soczewki skupiające PC, kąt rozsyłu 20x50 stopni, o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,589 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 87%. Typ źródła - LED. 18szt LED zamontowanych w aluminiowym profilu o wymiarach 560x36x13,5mm. Moc źródła - 19,1W. Strumień świetlny źródła - 300/400/29/729lm. RGB. Zasilanie źródła - 24V DC. Dominująca długość fali 616/531/468nm. Trwałość 50 tyś. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 1. Moc oprawy - 21W. Zakres temperatur pracy zasilacza -20 do+50st C. Oprawa z funkcją regulacji DMX. Zasilacz i regulator RGB wbudowany w oprawie. Możliwość zasilania przelotowego-4 dławnice. Możliwość zmiany lokalizacji uchwytów montażowych wzdłuż oprawy. Możliwość wychyłu oprawy 270st. Oprawa posiada stopień odporności na uderzenie IK09. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP65.Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Uchwyty montażowe modyfikowane wg. potrzeb montażu. Zasilanie oprawy 230V AC, oraz sygnał DMX. Typ oprawy A.
 - oprawa do montażu naściennego/napowierzchniowego. Wymiary - 620x62x143mm. Korpus profil aluminiowy, o grubości 1,5mm, uźebrowany wzdłużnie, uźebrowanie pełni rolę radiatora, malowany farbą proszkową poliestrową fasadową, UV odporną. Układ optyczny -

SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Dodatkowo soczewki skupiające PC, kąt rozsyłu 20x50 stopni, o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,589 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 87%. Typ źródła - LED. 18szt LED zamontowanych w aluminiowym profilu o wymiarach 560x36x13,5mm. Moc źródła - 19,1W. Strumień świetlny źródła - 300/400/29/729lm. RGB. Zasilanie źródła - 24V DC. Dominująca długość fali 616/531/468nm. Trwałość 50 tys. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 1. Moc oprawy - 21W. Zakres temperatur pracy zasilacza -20 do+50st C. Oprawa z funkcją regulacji DMX. Zasilacz i regulator RGB wbudowany w oprawie. Możliwość zasilania przelotowego-4 dławnice. Możliwość zmiany lokalizacji uchwytów montażowych wzdłuż oprawy. Możliwość wychyłu oprawy 270st. Oprawa posiada stopień odporności na uderzenie IK09. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP65.Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Uchwyty montażowe modyfikowane wg. potrzeb montażu. Zasilanie oprawy 230V AC, oraz sygnał DMX. Typ oprawy D].

- oprawa do montażu naściennego/ napowierzchniowego. Wymiary - 620x62x143mm. Korpus profil aluminiowy, o grubości 1,5mm, uźebrowany wzdłużnie, uźebrowanie pełni rolę radiatora, malowany farbą proszkową poliestrową fasadową, UV odporną. Układ optyczny - SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Dodatkowo soczewki skupiające PC, kąt rozsyłu 20x50 stopni, o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,589 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 87%. Typ źródła - LED. 18szt LED zamontowanych w aluminiowym profilu o wymiarach 560x36x13,5mm. Moc źródła - 19,1W. Strumień świetlny źródła - 300/400/29/729lm. RGB. Zasilanie źródła - 24V DC. Dominująca długość fali 616/531/468nm. Trwałość 50 tys. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 1. Moc oprawy - 21W. Zakres temperatur pracy zasilacza -20 do+50st C. Oprawa z funkcją regulacji DMX. Zasilacz i regulator RGB wbudowany w oprawie. Możliwość zasilania przelotowego-4 dławnice. Możliwość zmiany lokalizacji uchwytów montażowych wzdłuż oprawy. Możliwość wychyłu oprawy 270st. Oprawa posiada stopień odporności na uderzenie IK09. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP65.Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Uchwyty montażowe modyfikowane wg. potrzeb montażu. Zasilanie oprawy 230V AC, oraz sygnał DMX. Typ oprawy F.

- oprawa do montażu naściennego/ napowierzchniowego. Wymiary - 1180x62x114mm. Korpus - profil aluminiowy, o grubości 1,5mm, uźebrowany wzdłużnie, uźebrowanie pełni rolę radiatora, malowany farbą proszkową poliestrową fasadową, UV odporną. Układ optyczny - SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Rozsył wąskostrumieniowy 30x100st, zastosowana soczewka skupiająca. Typ źródła - LED. Płytki obwodów drukowanych do montażu LED wykonana z aluminium o wymiarach 560x16x5mm. Moc źródła - 14,8W. Strumień świetlny źródła - 2356lm. Zasilanie źródła - 500 mA. Współczynnik oddawania barw [CRI] Ra = 81,83. Temperatura barwowa - 3989K. Składowe widmowe R3=93,2 ,R6=82,2. Współrzędne chromatyczności x=0,3849 ,y=0,3917. Trwałość 61 tys. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 2. Moc źródeł w oprawie - 29,6W. Skuteczność źródła - 159,19lm/W. Moc oprawy - 32W. Możliwość zmiany lokalizacji uchwytów montażowych wzdłuż oprawy. Możliwość wychyłu oprawy 270st. Oprawa posiada stopień odporności na uderzenie IK09. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP65.Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Uchwyty montażowe modyfikowane wg. potrzeb montażu. Zasilanie oprawy 230V AC. Zasilacz DMX. Typ Oprawy G.

- montaż oprawy. Oprawa przeznaczona do wbudowania w podłoże, do montowania na zewnątrz jak też w zakurzonych i wilgotnych wnętrzach. Oprawa wyposażona w puszkę montażową wykonaną żywicy poliamidowej wzmacnianej włóknem szklanym. Dopuszczalny nacisk 2000kg. Oprawa o mocy 18W.Źródłem światła w oprawie są diody LED o średniej trwałości 50 000 h - L70B50 ,moduł o mocy 16,3W, o skuteczności świetlnej 122 lm/W, diody

LED osadzone na podkładzie ceramicznym. Strumień świetlny 1995lm. Temperatura barwowa 4000K. CRI>80 Odbłyśnik o symetryczny rozsył strumienia świetlnego, wykonany z stopu aluminium 1050A o stopniu twardości H18 i zawartości aluminium 99,85%. Odbłyśnik wykończony matowieniem w dolnej części w celu ograniczenia olśnienia. Oprawa wyposażona w przesłone mocowaną bezpośrednio do ringu oprawy. Przesłona ze szkła hartowanego grubości 10mm. Oprawa posiada sprawność 90,17%, oraz charakteryzuje skutecznością świetlną 99,9 lm/W. Oprawa o maksymalnej temperaturze na zewnętrznej szybie 50°C. Dopuszczalny nacisk 2000kg. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP67. wymiary: średnica 220mm, wysokość 300mm. Oprawa posiada wyprowadzony przewód zasilający o dł 1m. Oprawa łączona przelotowo za pomocą dodatkowych trójników 5-polowych o stopniu szczelności IP68. Zasilacz DALI. IK10. masa 3,8kg. Typ oprawy C.

- oprawa do montażu ściennego/ napowierzchniowego. Wymiary - 364x62x114mm. Korpus profil aluminiowy, o grubości 1,5mm, uźebrowany wzdłużnie, uźebrowanie pełni rolę radiatora, malowany farbą proszkową poliestrową fasadową, UV odporną. Układ optyczny - SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Rozsył wąskostrumieniowy 30x100st, zastosowana soczewka skupiająca. Typ źródła - LED. Płytki obwodów drukowanych do montażu LED wykonana z aluminium o wymiarach 280x16x5mm. Moc źródła - 7,1W. Strumień świetlny źródła - 1131lm. Zasilanie źródła - 250 mA. Współczynnik oddawania barw [CRI] Ra = 80,9. Temperatura barwowa - 4000K. Składowe widmowe R3=92,8 ,R6=82,4. Współrzędne chromatyczności x=0,3814 ,y=0,3821. Trwałość 61 tys. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 5. Moc źródeł w oprawie - 8W. Skuteczność źródła - 159,3lm/W. Możliwość zmiany lokalizacji uchwytów montażowych wzdłuż oprawy. Możliwość wychyłu oprawy 270st. Oprawa posiada stopień odporności na uderzenie IK09. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP65. Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Uchwyty montażowe modyfikowane wg. potrzeb montażu. Zasilanie oprawy 230V AC. Zasilacz DALI. Typ oprawy H.

- oprawa do montażu ściennego/ napowierzchniowego/nastropowego. Wymiary - 620x164x143mm. Korpus - profil aluminiowy, o grubości 1,5mm, uźebrowany wzdłużnie, uźebrowanie pełni rolę radiatora, malowany farbą proszkową poliestrową fasadową, UV odporną. Układ optyczny - SH. Przesłona SH - szkło hartowane o grubości 4mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Dodatkowo soczewki skupiające PC, kąt rozsyłu 80 stopni, o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,589 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 87%. Typ źródła - LED. 2x18szt LED zamontowanych w aluminiowym profilu o wymiarach 560x36x13,5mm. Moc źródła - 19,1W. Ilość źródeł-2. Strumień świetlny źródła - 300/400/29/729lm. RGB. Zasilanie źródła - 24V DC. Dominująca długość fali 616/531/468nm. Trwałość 50 tys. godzin przy współczynniku L70/B50. Ilość źródeł - 1. Moc oprawy - 42W. Zakres temperatur pracy zasilacza -20 do+50st C. Oprawa z funkcją regulacji DMX. Zasilacz i regulator RGB wbudowany w oprawie. Możliwość zasilania przelotowego-4 dławnice. Możliwość zmiany lokalizacji uchwytów montażowych wzdłuż oprawy. Możliwość wychyłu oprawy 270st. Oprawa posiada stopień odporności na uderzenie IK09. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP65. Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Uchwyty montażowe modyfikowane wg. potrzeb montażu. Zasilanie oprawy 230V AC, oraz sygnał DMX. Typ oprawy B.

- oprawa do montażu nastropowego na konstrukcji sufitu/ścianie. Wymiary - 320x250x246mm. Korpus - odlew aluminiowy, o grubości 1,5mm. Układ optyczny - SH. Przesłona - szkło hartowane o grubości 5mm o współczynniku załamania wg ISO489 - 1,52 i całkowitej transmisji światła wg ISO13468-1 - 91%. Typ źródła - LED. Płytki obwodów drukowanych do montażu LED wykonana z aluminium o wymiarach 0mm. Moc źródła - 54,6W. Strumień świetlny źródła - 5400lm. Zasilanie źródła - 1050 mA. Współczynnik oddawania barw [CRI] Ra = 66,76. Temperatura barwowa - 4000K. Składowe widmowe R3=71,9 ,R6=60,5.

Współrzędne chromatyczności $x=0,348$, $y=0,3641$. Trwałość 52 tys. godzin przy współczynniku L70/B10. Ilość źródeł - 1. Moc źródeł w oprawie - 54,6W. Skuteczność źródła - 98,9lm/W. Moc oprawy - 59,4W. Sprawność oprawy - 93,09%. Skuteczność świetlna oprawy - 84,63lm/W. IP65. IK06. Certyfikaty i dopuszczenia - CE. Zasilacz DALI. Typ oprawy E.

- system sterowania DMX: Centralny sterownik- kanały WE/WY DMX --512/512 wejścia sterujące ON/OFF --16 linie WE/WY analogowe 0-10V --4/2 konfiguracja przez PC --LAN sceny --1024 programy --512(40 jednocześnie) sekwencje--- 128 timery-- 1024 wymiary 157,5 x 86 x 60 mm(9modułów) zasilanie 12-24V DC , Zaawansowana aplikacja na komputery PC (Windows®, MAC®), 1 linię wejściową DMX i umożliwia zaprogramowanie urządzenia. Aplikacja posiada wbudowaną bibliotekę urządzeń, które można rozmieszczać na projekcie graficznym, co ułatwia tworzenie skomplikowanych pokazów świetlnych nawet zsynchronizowanych z dźwiękiem. Do sterownika dołączona jest również aplikacja na urządzenia mobilne (Android), która daje możliwość prostego sterowania, panel dotykowy Urządzenie składa się z puszki, która służy do zabudowy podtynkowej, oraz z ramki, która jest przykręcana do puszki za pomocą dwóch śrub., interfejs, rozdzielacz sygnału.

2. Budynek segment A.

- Wymiana instalacji odgromowej (poziomej i pionowej) z uwzględnieniem montażu masztów i iglic kominowych, ochrona odgromowa wieży. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

- Wykonanie oświetlenia patio wraz z przyłączem i podłączeniem do RG.

- Naprawa i malowanie główek kominowych ponad dachem:

- przetarcie istniejącego tynku,

- uzupełnienie ubytków tynku,

- szpachlowanie powierzchni szpachlą mineralną systemową do renowacji starego budownictwa,

- przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie gruntem krzemianowym,

- malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z kolorystyką elewacji.

- Odtworzenie na elewacji dylatacji pionowej:

- odczyszczenie spoin dylatacyjnych,

- montaż listew dylatacyjnych,

- uszczelnienie izolacją elastyczną systemową.

- Konserwacja cokołów z żywicy od strony dziedzińca:

- oczyszczenie z zanieczyszczeń i zacieków,

- zabezpieczenie lakierem elewacyjnym do wyprawy z żywicy.

- Wykonanie na słupach okrągłych opasek z blachy nierdzewnej od strony dziedzińca o wysokości 40,0cm i grubości 2,0mm, na kleju na styk.

- Remont naświetli z pustaków szklanych na naświetla aluminiowe typu fix ciepłe z wkładem szybowym z szybą matową i antywłamaniową o współczynniku przenikania ciepła U dla całego naświetla nie wyższym niż $U(\max) [W/(m^2.K)] = 0,9$.

- Przełożenie na dziedzińcu nawierzchni z kostki betonowej z obniżeniem odwodnienia liniowego zewnętrznego, roboty rozbiórkowe, podbudowa kruszywowa, odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej.

- Obniżenie odwodnień – kraterów wpustowych w piwnicy (garażu):

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej,

- rozkucie podbudów betonowych,

- obniżenie wpustów poniżej izolacji wodnej,

- uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia. Izolacja wodna,

- montaż kraty stalowej podłogowej najazdowej odpornych na obciążenie samochodem,

- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej.

- Likwidacja zacieków na ścianach wewnętrznych:

- odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych metodą smarowania,
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.
 - Wykonanie zadaszenia z poliwęglanu nad wejściem do budynku:
- wykonanie konstrukcji stalowej,
- montaż zadaszenia z poliwęglanu,
- wykonanie obróbek z odprowadzeniem wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
 - Wykonanie dylatacji poziomej wzdłuż schodów zewnętrznych:
- ostrożne zdjęcie istniejącej okładziny kamiennej,
- oczyszczenie szczelin dylatacyjnych,
- montaż systemu do wypełnienia szczelin dylatacyjnych do izolacji wodnych (wraz z przygotowaniem),
- montaż listew dylatacyjnych,
- uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia. Izolacja wodna,
- odtworzenie okładzin kamiennych na schodach na kleju wodoodpornym, spoina na pełno.
 - Przełożenie wykładziny kamiennej na schodach i tarasie:
- ostrożne zdjęcie istniejącej okładziny kamiennej wraz z rozbiórką kleju,
- wykonanie izolacji poziomej folią w płynie x 2,
- odtworzenie okładzin kamiennych na kleju wodoodpornym, spoina na pełno.
 - Naprawa od zewnątrz czerpni powietrza:
- zbitcie tynku zewnętrznego,
- odgrzybienie ścian czerpni,
- wykonanie nowego tynku cementowego,
- nałożenie faktury elewacyjnej z żywicy,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekannej matowej,
- odnowienie elementów metalowych zewnętrznych poprzez zebranie istniejącej farby i położenie nowej odpornej na warunki atmosferyczne,
- naprawa szczelin dylatacyjnych,
- montaż systemu do wypełnienia szczelin dylatacyjnych do izolacji wodnych (wraz z przygotowaniem i oczyszczeniem szczelin),
- montaż listew dylatacyjnych,
- uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia. Izolacja wodna.

3. Budynek segment B.

- Wymiana instalacji odgromowej (poziomej i pionowej) z uwzględnieniem montażu masztów i iglic kominowych, ochrona odgromowa wieży. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 - Wykonanie oświetlenia patio wraz z przyłączem i podłączeniem do RG.
 - Naprawa i malowanie główek kominowych ponad dachem:
- przetarcie istniejącego tynku,
- uzupełnienie ubytków tynku,
- szpachlowanie powierzchni szpachlą mineralną systemową do renowacji starego budownictwa,
- przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie gruntem krzemianowym,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową zgodnie z kolorystyką elewacji.
 - Odtworzenie na elewacji dylatacji pionowej:
- odczyszczenie spoin dylatacyjnych,
- montaż listew dylatacyjnych,
- uszczelnienie izolacją elastyczną systemową.

- Konserwacja cokołów z żywicy od strony dziedzińca:
- oczyszczenie z zanieczyszczeń i zacieków,
- zabezpieczenie lakierem elewacyjnym do wyprawy z żywicy.
 - Wykonanie na słupach okrągłych opasek z blachy nierdzewnej od strony dziedzińca o wysokości 40,0cm i grubości 2,0mm, na kleju na styk.
 - Odnowienie bramy wejściowej poprzez zebranie istniejącej farby i położenie nowej odpornej na warunki atmosferyczne.
 - Remont naświetli z pustaków szklanych na naświetla aluminiowe typu fix ciepłe z wkładem szybowym z szybą matową i antywłamaniową o współczynniku przenikania ciepła U dla całego naświetla nie wyższym niż $U(\max) [W/(m^2.K)] = 0,9$.
 - Wymiana schodów wejściowych żelbetowych:
 - ostrożne zdjęcie istniejącej okładziny kamiennej,
 - skucie istniejących schodów żelbetowych (stopni i podestu),
 - roboty ziemne wraz z zagęszczeniem gruntu,
 - wykonanie podbudowy kruszywowej,
 - wykonanie podkładu betonowego,
 - wykonanie izolacji pionowej i poziomej wodoodpornej,
 - wykonanie schodów żelbetowych,
 - oczyszczenie szczelin dylatacyjnych,
 - montaż systemu do wypełnienia szczelin dylatacyjnych do izolacji wodnych (wraz z przygotowaniem i oczyszczeniem szczelin),
 - montaż listew dylatacyjnych,
 - uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia. Izolacja wodna,
 - odtworzenie okładzin kamiennych schodów na kleju wodoodpornym, spoina na pełno.
 - Wykonanie izolacji i obłożenie płytkami pochylnej dla niepełnosprawnych:
 - skucie szlichty cementowej,
 - wykonanie hydroizolacja z papy,
 - wykonanie szlichty z wyprofilowaniem,
 - obłożenie płytkami typu gres na kleju wodoodpornym.
 - Wykonanie dylatacji poziomej przy budynku:
 - oczyszczenie szczelin dylatacyjnych,
 - montaż systemu do wypełnienia szczelin dylatacyjnych do izolacji wodnych,
 - montaż listew dylatacyjnych,
 - uszczelnienie wysokoelastyczną masą powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia. Izolacja wodna.
 - Wykonanie zadaszenia z poliwęglanu nad wejściem do budynku:
 - wykonanie konstrukcji stalowej,
 - montaż zadaszenia z poliwęglanu,
 - wykonanie obróbek z odprowadzeniem wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
 - Likwidacja zacieków na ścianach wewnętrznych:
 - odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych metodą smarowania,
 - przetrarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach,
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
 - malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.

Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane, ma przedstawić Zamawiającemu projekt iluminacji sporządzony na podstawie zamieszczonej koncepcji iluminacji od strony ulicy Kościuszki i ulicy Mickiewicza. Projekt ten będzie przedmiotem akceptacji przez Zamawiającego i konserwatora zabytków.

Wykonawca zobligowany jest rozebrać rusztowania zewnętrzne na elewacji od strony ulicy Kościuszki i ulicy Mickiewicza najpóźniej do dnia 05 lipca 2017 roku i po tej dacie nie prowadzić żadnych prac przy elewacji

Za nieterminowe wykonanie wszystkich robót oraz nie rozebranie rusztowania na elewacji frontowej ul. Kościuszki i ul. Mickiewicza, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego jednorazową karę finansową w kwocie 50.000,00 złotych/brutto.