

Suwałki, dn. 19.01.2015r.

L. dz. RM5/RL/9391/2014 /2015

APOGEUM Sp. z o.o.
ul. Korotyńskiego 23 lok. 66
02-123 Warszawa

Dotyczy: kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowaną budową ulic Wrocławskiej, Legnickiej, Gorzowskiej, Katowickiej w Suwałkach

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki, w odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej, w załączeniu przesyła „Warunki usunięcia kolizji nr 1/RE5/2015/2014/9391”.

Informujemy, że kolidujące urządzenia elektroenergetyczne są w całości własnością PGE Dystrybucja S.A., a ich przeniesienie/odtworzenie będzie realizowane w oparciu o powyższe warunki i stosowną umowę, przy czym całkowite koszty z tym związane ponosi Inwestor. Wraz z warunkami przesyłamy druk oświadczenia, który po podpisaniu prosimy przesłać na nasz adres. Stanowić on będzie potwierdzenie zobowiązania się Inwestora do sfinansowania kosztów usunięcia kolizji.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki

Dyrektor
Artur Gluchowski

Do wiadomości:

1. Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Załączniki:

1. Warunki usunięcia kolizji
nr 1/RE5/2015/2014/9391
2. Druk oświadczenia.

MIASTO SUWAŁKI
16-400 Suwałki
ul. A. Mickiewicza 1

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 15.12.2014 r. nr 9391 określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

Budowa ulic Wrocławskiej, Legnickiej, Gorzowskiej, Katowickiej w Suwałkach

1. Miejsce występującej kolizji:

Suwałki ul. Wrocławska, Legnickiej, Gorzowskiej, Katowickiej w szczególności na działkach o numerach: 34625; 34539; 34522.

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną budową, będące własnością Spółki:

(należy określić parametry obiektów podlegających przebudowie np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt):

1. Linie kablowe SN-20 kV:

- L. 20 kV ST 10-957 Warszawska 1 – ST 10-1083 Wrocławska
- L. 20 kV ST 10-1083 Wrocławska – ST 10-896 Powstańców 1

2. Linie kablowe nN- 0,4 kV YAKXS 4x120mm²zasilane ze ST 10-1083 Wrocławska, ST 10- 896 Powstańców 1

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:

- 1) linia kablowa nN ul. Wrocławska – przenieść (przełożyć) 3 odcinki kabla znajdujące się na wysokości działki nr 32636/3 , wzdłuż działek 34610, 34608 oraz w narożniku działki 34526.

- 2) osłonić istniejące kable SN i nN stosując rury dwudzielne typu AROT A PS o średnicach odpowiednio Φ 160, 110 w następujących przypadkach:
 - w miejscach przejść pod jezdnią i poszerzeń jezdni,
 - pod projektowanymi wjazdami na posesje
 - przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej
 - 3) wszystkie inne odcinki linii kablowych SN i nN, poza wymienionymi w pkt. 1), które po zrealizowaniu inwestycji mogą znaleźć się pod projektowanymi jezdniami lub krawężnikami należy przebudować.
 - 4) usytuowanie przebudowywanych, kolidujących z przewidywaną inwestycją urządzeń elektroenergetycznych należy rozpatrywać z uwzględnieniem docelowych rzędnych wysokościowych projektowanych nawierzchni drogi
 - 5) istniejące kable elektroenergetyczne po zrealizowaniu inwestycji powinny znajdować się na głębokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Na etapie opracowania projektu należy wskazać odcinki terenu o obniżonym poziomie, podać wielkość zmiany wysokości oraz określić wartości docelowej rzędnej wysokościowej. Podać odcinki kabli do przełożenia, jeżeli taka potrzeba zaistnieje.
- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych:
 - przeniesienia odcinków kabli określonych w pkt 4.a)1) , założenia rur osłonowych oraz zakresu prac wynikających z pkt. 4.a)5).
 - c) uzgodnić dokumentację projektową w Rejonie Energetycznym Suwałki
 - w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
 - f) spowodować ustanowienie własnym kosztem i staraniem dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (dla osób fizycznych dodatkowo: „akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu musi być zawarty przed demontażem urządzeń”). Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością.
 - g) Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność

PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

- h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - j) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
 - k) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
 - l) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. zawarcie pomiędzy Stronami umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi

wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

10. Termin ważności Warunków ustala się na **dwa lata od daty wydania**.

11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

Rejon Energetyczny Suwałki
Wydział Majątek Sieciowego

Specjalista ds. sieci
Ryszard Leńkowski

.....
opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Bielszok
Rejon Energetyczny Suwałki

.....
Adrian Słupkowski
zatwierdził