

**Inwestor:**

**Miasto Suwałki**

ul. Mickiewicza 1  
16-400 Suwałki



**Projektant:**

**APOGEUM Sp. z o. o.**

ul. Korotyńskiego 23 lok. 66, 02-123 Warszawa  
tel.: (+48) 609 00 16 80



**Inwestycja/Obiekt:**

**Budowa ulic Wrocławskiej, Legnickiej, Gorzowskiej,  
Katowickiej i b/n w Suwałkach**

**Stadium:**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TOM I**

**Działki objęte obszarem inwestycji:**

dz. nr ew. pod stałe zajęcie: 32634, 32637, 34521, 34522, 34539, 34540, 34541, 34624, 34625,  
35239, 32622/5, 32624/3, 32628/2, 32629/2, 32633/8, 32638/4,  
34531/4, 34533/1, 34535/1, 34536/1, 34597/1, 34597/2, 34597/3,  
34598/5, 34599/2, 34599/3, 34599/4, Obręb nr 7 Miasto Suwałki

oraz dz. nr ew. na czasowe zajęcie: 32461, Obręb nr 7 Miasto Suwałki

Projektant	mgr inż. Jan Zackiewicz	St-238/77	
Sprawdzający	mgr inż. Witold Olasik	WZDP-20/75	

Warszawa, wrzesień 2015r.

## SPIS TOMÓW

### TOM I Projekt zagospodarowania terenu

**Projektant** **mgr. inż. Jan Zackiewicz**  
upr. nr St-238/77 w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz  
manipulacyjnych

Data: wrzesień 2015 Podpis:

**Sprawdzający** **mgr. inż. Witold Ołasiak**  
upr. nr 20/75 w spec. drogi

Data: wrzesień 2015 Podpis:

### TOM II–III Projekt architektoniczno - budowlany

#### TOM II Drogi

**Projektant** **mgr. inż. Jan Zackiewicz**  
upr. nr St-238/77 w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz  
manipulacyjnych

Data: wrzesień 2015 Podpis:

**Sprawdzający** **mgr. inż. Witold Ołasiak**  
upr. nr 20/75 w spec. drogi

Data: wrzesień 2015 Podpis:

#### TOM III Sieci sanitarne

**Projektant** **mgr. inż. Beata Skorupińska**  
upr. nr 78/DOŚ/05 w spec. instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wod., kan., ciepl., went. i gaz

Data: wrzesień 2015 Podpis:

**Sprawdzający** **dr inż. Agnieszka Halicka**  
upr. nr MAZ/0200/POOS/08 w spec. instalacyjna w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń: wod., kan., ciepl., went. i gaz

Data: wrzesień 2015 Podpis:

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- TOM I      Projekt zagospodarowania terenu  
            Opinie, uzgodnienia, decyzje, uprawnienia i oświadczenia
- TOM II-III Projekt architektoniczno – budowlany
- TOM II      Drogi
- TOM III     Sieci sanitarne

## **TOM I**

### **Projekt Zagospodarowania Terenu**

#### **Spis treści**

Strona tytułowa	s. 1-3
Spis treści	s. 4-5
<b>I Opis techniczny</b>	<b>s. 6-13</b>
1. Dane ogólne	s. 6
1.1. Nazwa obiektu budowlanego	s. 6
1.2. Inwestor	s. 6
1.3. Nazwa jednostki projektowej	s. 6
1.4. Podstawa i zakres opracowania	s. 6
1.5. Wytyczne i wymagania Inwestora	s. 7
1.6. Mapa do celów projektowych	s. 7
1.7. Charakterystyka warunków gruntowo wodnych	s. 7
2. Stan istniejący	s. 8
3. Rozwiązania projektowane	s. 8
3.1. Ulice w planie	s. 8
3.2. Zestawienie powierzchni zabudowy	s. 10
3.3. Kanalizacja deszczowa	s. 10
3.4. Kanalizacja sanitarna	s. 10
3.5. Sieć wodociągowa	s. 10
3.6. Sieć telekomunikacyjna	s. 11
3.7. Kolizje z istniejącą infrastrukturą	s. 11
4. Wpływ inwestycji na środowisko	s. 11
5. Ochrona konserwatorska	s. 13
<b>II Rysunki</b>	<b>s. 14-16</b>
- Rys. 1 Plan orientacyjny (1:10000)	s. 14
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu (1:500)	s. 15
- Rys. 3 Plan zagospodarowania zieleni (1:500)	s. 16
<b>III Załączniki</b>	<b>s. 17-38</b>
- Oświadczenia projektantów i sprawdzających	s. 17
- Uprawnienia budowlane	s. 18
- Zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa	s. 19
- Mapa do celów projektowych z sierpnia 2015 r	s. 20
- Zatwierdzenie Urzędu Miejskiego w Suwałkach lokalizacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu (ZUDP), protokół nr GR.6630.156.2015.EC	s. 21
- Dec. o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSGK.6220.115.2014.DK	s. 22
- Warunki techniczne ZDiZ w Suwałkach nr DIR/5552-11/1550/14	s. 23
- Zatwierdzony przez ZDiZ w Suwałkach projekt stałej organizacji ruchu, opinia nr DDM/5510-S-26/6345/2015	s. 24
- Uzgodnienie ZDiZ w Suwałkach nr DIR/5550-73.6/9255/2015	s. 25

- Warunki techniczne PGE nr 1/RE5/2015/2014/9391	s. 26
- Opinia PGE nr RM5/RL/4947/2015	s. 27
- Warunki techniczne Orange nr 2429/TODDRO/P/2015	s. 28
- Uzgodnienie Orange nr 31906/TODDROU/P/2015	s. 29
- Uzgodnienie PSG nr 202/118/AK/2015	s. 30
- Warunki techniczne PWiK w Suwałkach nr TT.4000-D58/01/14	s. 31
- Aneks do warunków PWiK w Suwałkach nr TT.4000-D58/02/14-15	s. 32
- Warunki techniczne PWiK w Suwałkach nr TT.4000-58/01/14	s. 33
- Aneks do warunków PWiK w Suwałkach nr TT.4000-58/02/14-15	s. 34
- Uzgodnienie PWiK w Suwałkach nr 130/2015	s. 35
- Uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej	s. 36
- Opinia geotechniczna	s. 37
- Uzgodnienie Elżbiety Zagórskiej na wykonanie regulacji wysokościowej nawierzchni na działce ew. nr 32461 (ul. Gorzowska)	s. 38
- Pierwsza strona obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach (Uchwała nr XXVII/284/2012)	s. 39

## **Opis techniczny do projektu "Budowy ulic Wrocławskiej, Legnickiej, Gorzowskiej, Katowickiej i b/n w Suwałkach"**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Nazwa obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulic Wrocławskiej, Legnickiej, Gorzowskiej, Katowickiej i bez nazwy w Suwałkach (powiat Miasto Suwałki – miasto na prawach powiatu, województwo podlaskie).

Wykaz działek z obrębu 7-siódmego Miasta Suwałki objętych inwestycją:  
dz. nr ew. pod stałe zajęcie: 32634, 32637, 34521, 34522, 34539, 34540, 34541, 34624, 34625, 35239, 32622/5, 32624/3, 32628/2, 32629/2, 32633/8, 32638/4, 34531/4, 34533/1, 34535/1, 34536/1, 34597/1, 34597/2, 34597/3, 34598/5, 34599/2, 34599/3, 34599/4, oraz dz. nr ew. na czasowe zajęcie: 32461.

Obszar inwestycji jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej – uchwała Nr XXVII/284/2012 z dnia 24.10.2013 Rady Miejskiej w Suwałkach.

#### **1.2. Inwestor**

Inwestorem jest:  
Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki.

#### **1.3. Jednostka projektująca**

Projekt został wykonany przez firmę:  
Apogeum Sp. z o.o., ul. Korotyńskiego 23 lok. 66, 02-123 Warszawa.

#### **1.4. Podstawa i zakres opracowania**

Projekt wykonano w oparciu o następujące materiały:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu,
- aktualną mapę do celów projektowych,
- wytyczne Inwestora i Zarządcy dróg,
- umowę nr ZP/170/2014 wraz z aneksem zawartą pomiędzy Miastem Suwałki a APOGEUM Sp. z o. o.,
- warunki techniczne gestorów sieci i zarządcy drogi.

Przedmiotem opracowania jest budowa ulic Wrocławskiej, Legnickiej, Gorzowskiej, Katowickiej i bez nazwy w Suwałkach. Niniejsze ulice należą do klasy technicznej L. Łączna długość projektowanych ulic wynosi ok. 1600m. Inwestycja

zlokalizowana jest w południowej części miasta Suwałki w rejonie ulic: Buczka, Warszawska i Krakowska.

Budowa w swoim zakresie obejmuje:

- Wykonanie korytowania pod nowo projektowane konstrukcje dróg.
- Rozbiórkę nawierzchni i dostosowanie do projektowanych rzędnych na krańcach opracowania w rejonie skrzyżowań z ul. Warszawską i Krakowską.
- Budowę jezdni o nawierzchni z kostki betonowej – ul. Gorzowska, część ul. Wrocławskiej, ul. Legnicka i b/n oraz asfaltowej – część ul. Wrocławskiej i ul. Katowicka.
- Budowę progów zwalniających zgodnie z projektem organizacji ruchu.
- Wykonanie nowego oznakowania ulic.
- Budowę chodników z kostki betonowej.
- Budowę zjazdów indywidualnych z kostki betonowej.
- Budowę nowej kanalizacji deszczowej.
- Przewidzenie rezerwy pod budowę nowej kanalizacji teletechnicznej.
- Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z wyprowadzeniem przyłączy do posesji sąsiadujących z ulicami.
- Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą.

### **1.5. Wytyczne i wymagania Inwestora**

Uzgodnienia z Inwestorem, Zarządcą ulic, PWiK w Suwałkach oraz zakładami branżowymi.

### **1.6. Mapy do celów projektowych**

Podkład mapowy w skali 1:500 wykonany w sierpniu 2015 r. przez uprawnionego geodetę Grzegorza Wiszowatego na podstawie mapy zasadniczej pobranej z powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej.

### **1.7. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych**

Wierzchnią warstwę terenu stanowią warstwy konstrukcyjne istniejących ulic – jezdnia gruntowo – żwirowa, bez wyraźnej separacji z trawiastymi pobocznymi.

Niezależnie od przypowierzchniowej warstwy nasypowej oraz humusowej sięgającej do głębokości 0,3m, poniżej zalegają grunty rodzime mineralne niespoiste, zaklasyfikowane do grupy nośności G1 w dobrych warunkach wodnych.

Nie stwierdzono występowania wód gruntowych w zakresie wykonanych badań.

## 2. Stan istniejący

W stanie istniejącym ulice Wrocławska, Legnicka, Gorzowska, Katowicka i b/n nie posiadają wydzielonej jezdni ani chodnika. Nawierzchnia ulic jest gruntowa z porośniętymi trawą poboczami. Ze względu na brak wydzielonych elementów ulicy trudno jest jednoznacznie określić szerokość jezdni. Szerokość ulic w granicach pasa drogowego waha się między 9,5 a 16,0m. Ulice nie posiadają systemu odwadniającego. Wody opadowe i roztopowe spływają grawitacyjnie zgodnie ze spadkiem terenu a częściowo wsiąkają w teren działki własnej. Posesje sąsiadujące z pasem drogowym obsługiwane są przez zjazdy indywidualne o nawierzchni gruntowej, kruszywowej bądź z kostki betonowej i zróżnicowanym stanie technicznym. Wokół pasa drogowego dominują działki z zabudową jednorodzinną, zdarzają się również działki niezabudowane. Ponadto na całym obszarze inwestycji znajduje się stosunkowo niedawno wybudowane oświetlenie uliczne w dobrym stanie technicznym.

W pasie drogowym występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- kanalizacja sanitarna,
- gazociąg.

## 3. Rozwiązania projektowe

### 3.1. Ulice w planie

Przebieg jezdni ulic rozwiązano w oparciu o wytyczne Inwestora i Zarządcy dróg w dostosowaniu do szerokości istniejących pasów drogowych oraz kryteriów technicznych dla tej klasy dróg.

Zasadniczo bezpośrednio przy jezdni ulic zaprojektowano obustronny chodnik o szerokości w zależności od ulicy wahającej się między 1.5 a 3.0m uwarunkowanej przez szerokość pasa drogowego. Wyjątek stanowią fragment ul. Gorzowskiej, ul. bez nazwy i ul. Katowicka, gdzie po jednej stronie bezpośrednio przy jezdni przewidziano teren zielony, a chodnik zlokalizowany za terenem zielonym bezpośrednio przy posesjach.

Parametry techniczne projektowanych ulic:

#### **ul. Gorzowska**

- długość jezdni 308,62m,
- szer. jezdni na pierwszych 14,0m waha się od 7.00 do 6.00m,
- szer. jezdni na pozostałym odcinku – 6.00m, zastosowano poszerzenia na zakrętach ulicy pod kątem zbliżonym do 90<sup>0</sup>,
- 1 skrzyżowanie (z ul. Gorzowską),



- 21 zjazdów indywidualnych.

**ul. Wrocławska (odc. od ul. Warszawskiej do „zawrotki”)**

- długość jezdni 295,00m,
- szer. jezdni między ul. Warszawską a ul. Katowicką waha się od 6.90 do 6.00m,
- szer. jezdni na pozostałym odcinku – 6.00m,
- 2 skrzyżowania (z ul. Katowicką i z ul. Wrocławską),
- 23 zjazdy indywidualne.

**ul. Wrocławska (odc. od ul. Wrocławskiej do ul. bez nazwy)**

- długość jezdni 125,15m,
- szer. jezdni – 5.00m,
- 1 skrzyżowanie (z ul. Legnicką),
- 8 zjazdów indywidualnych.

**ul. Legnicka**

- długość jezdni 187,32m,
- szer. jezdni – 5.00m,
- 0 skrzyżowań,
- 15 zjazdów indywidualnych.

**ul. bez nazwy/Wrocławska**

- długość jezdni 325,49m,
- szer. jezdni – 5.00m,
- 2 skrzyżowania (z ul. Wrocławską i z ul. Wrocławską),
- 22 zjazdy indywidualne.

**ul. Katowicka/Wrocławska**

- długość jezdni 335,58m,
- szer. jezdni między ul. Krakowską a ul. Wrocławską (ul. Katowicka) – 6.00m,
- szer. jezdni między ul. Wrocławską a ul. Wrocławską (ul. Wrocławska) – 5.00m,
- 1 skrzyżowanie (z ul. Wrocławską),
- 30 zjazdów indywidualnych.

Na skrzyżowaniach ulic o szerokości 6.0m przewidziano łuki o promieniu 8.0m, zaś na skrzyżowaniach ulic o szerokości 5.0m zaprojektowano łuki o promieniu 6.0m.

Na ul. Katowickiej zastosowano łuk poziomy o promieniu  $R=163,0m$ .

Na pozostałych ulicach o nawierzchni z kostki betonowej oraz szerokości jezdni 5.0m ze względu na małą szerokość pasa drogowego zaprojektowano promienie  $R=52,5m$ .

Projekt zakłada pozostawienie wszystkich istniejących zjazdów na posesje przyległe o szerokości uwzględniającej szerokość istniejących bram oraz dodatkowo wykonanie nowych zjazdów na wydzielone działki w przyszłości przeznaczone do zabudowy.

Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2. Szczegółowe rozwiązania wg rozwiązań przyjętych w projekcie branży drogowej

### **3.2. Zestawienie powierzchni zabudowy**

Powierzchnia całkowita terenu objętego projektowaną inwestycją wynosi 19500m<sup>2</sup> w tym:

- projektowana jezdnia z kostki betonowej	- 5890m <sup>2</sup>
- projektowana jezdnia o naw. bitumicznej	- 3280m <sup>2</sup>
- projektowany chodnik	- 6000m <sup>2</sup>
- projektowane zjazdy	- 1780m <sup>2</sup>
- projektowany teren zielony	- 2550m <sup>2</sup>

### **3.3. Kanalizacja deszczowa**

W ramach opracowania przewiduje się wybudowanie nowej kanalizacji deszczowej o średnicy Dn od 250 do 400mm. Woda opadowa z powierzchni utwardzonych poprzez odpowiednie spadki zostanie skierowana do wpustów ulicznych a następnie poprzez nowo budowaną kanalizację deszczową odprowadzona do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej (odprowadzenie z ul. Gorzowskiej) i ul. Krakowskiej (odprowadzenie z pozostałych ulic).

Przebieg projektowanej sieci w planie przedstawiono na rys. nr 2. Szczegółowe rozwiązania wg rozwiązań przyjętych w projekcie branży sanitarnej.

### **3.4. Kanalizacja sanitarna**

Projekt zakłada rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej na południowych krańcach ul. Wrocławskiej i Legnickiej, jak również na całej ul. bez nazwy. Ponadto przewiduje się wykonanie brakujących przyłączy do niektórych posesji.

Przebieg projektowanej sieci w planie przedstawiono na rys. nr 2. Szczegółowe rozwiązania wg rozwiązań przyjętych w projekcie branży sanitarnej.

### **3.5. Sieć wodociągowa**

Projekt zakłada rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na południowych krańcach ul. Wrocławskiej i Legnickiej, jak również na całej ul. bez nazwy. Ponadto przewiduje się wykonanie brakujących przyłączy do niektórych posesji.

Przebieg projektowanej sieci w planie przedstawiono na rys. nr 2. Szczegółowe rozwiązania wg rozwiązań przyjętych w projekcie branży sanitarnej.

### **3.6. Sieć telekomunikacyjna**

Na całym obszarze inwestycji przewidziano pozostawienie rezerwy w terenie pod w przyszłości realizowaną budowę sieci telekomunikacyjnej. Przebieg podziemnej sieci telekomunikacyjnej został uzgodniony z Zarządcą drogi oraz uzyskał zatwierdzenie na Naradzie Koordynacyjnej.

Przebieg sieci w planie przedstawiono na rys. nr 2.

### **3.7. Kolizje z istniejącą infrastrukturą**

Przy rozbudowie ulic w miejscach krzyżowania się sieci podziemnych oraz miejscowych zbliżeń względem uzbrojenia podziemnego stosowanie szczegółowych zabezpieczeń i rozwiązań zgodnie z ustaleniami z gestorami sieci i projektami branżowymi.

Przewidziano nieznaczne przełożenie istniejących kabli oświetleniowych w 5 miejscach ulicy Wrocławskiej oraz przestawienie istniejącego słupa oświetleniowego w ul. Wrocławskiej na wysokości dz. ew. nr 32632/6 zgodnie z rys. nr 2.

## **4. Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowana budowa ze względu na sumaryczną długość ulic należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym wystąpiono do Prezydenta Miasta Suwałki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W odpowiedzi w decyzji nr OSGK.6220.115.2014.DK stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Poprawienie płynności ruchu oraz nowa nawierzchnia ograniczą negatywne oddziaływanie ruchu na środowisko jednocześnie poprawiając bezpieczeństwo. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji zostaną zminimalizowane poprzez ograniczenie do minimum niezbędnego czasu budowy.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wycięcie istniejących drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu. Do wycięcia przewidziano: 3 drzewa na ul. Gorzowskiej, 6 drzew na ul. Legnickiej i 21 drzew na ul. Wrocławskiej (łącznie 30 drzew).

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji zostaną zminimalizowane poprzez ograniczenie do minimum niezbędnego czasu budowy.

Tabela inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycięcia zgodnie z rysunkiem nr 3 (Plan zagospodarowania zieleni).

Nr drzewa	Korona [m]	Wysokość [m]	Gatunek
1	7	9,5	brzoza
2	6,5	9,5	brzoza
3	5	9,5	brzoza
4	5	6	jarząb pospolity
5	5	5,5	jarząb pospolity
6	5	6,5	jarząb pospolity
7	5	6	jarząb pospolity
8	7	7,5	jarząb pospolity
9	7	11	brzoza
10	1,5	4	osika
11	6	9	modrzew europejski
12	1,5	2	pinia
13	1,5	2	pinia
14	1,5	2	pinia
15	1,5	1,5	pinia
16	1,5	2	pinia
17	1,5	2	brzoza
18	2	3	brzoza
19	2	3	brzoza
20	2	3	robinia akacyjowa
21	2	3	czeremcha
22	2	3	czeremcha
23	2	3	czeremcha
24	2	3	czeremcha
25	2	3	czeremcha
26	6	10	brzoza
27	6	6,5	lipa drobnolistna
28	6	6,5	lipa drobnolistna
29	7	7,5	lipa drobnolistna
30	3	3,5	sosna czarna

## 5. Ochrona konserwatorska

Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt zagospodarowania terenu został bez uwag uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Opracował:

mgr inż. Paweł Zackiewicz