

INFORMACJA O STANIE MENIA KOMUNALNEGO MIASTA SUWAŁK

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 234/07
Prezidenta Miasta Suwałk
z dnia 15 listopada 2007 r.

I. ZMIANY W STANIE MIESZAŃSTWA SUWAŁK W OKRESIE 2006.10.01 - 2007.10.01

Sposób zagospodarowania w 2008 roku

Rodzajienia	Razem:		w bezpośredniem zarządzie gminy				w trwałym zarządzie jednostki komunalnej				dzierżawa i najem				użytkowanie wieczyste				inne formy			
			pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)		pow. (ha)			
	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	2006-10-01	2007-10-01	zmiany	
I. Grunty rolnie	470,1	468,1	- 2,0	127,9	86,5	- 41,4				342,2	381,6	+ 39,4										
2. lasy	9,0	9,0		9,0	9,0																	
3. tereny rekreacyjne	14,7	14,8	+ 0,1	14,7	14,8	+ 0,1																
4. ogrody działkowe	96,5	96,5																				
5. cmentarze komunalne	2,3	2,3		2,3	2,3																	
6. działy budowlane	38,3	37,1	- 1,2	103	94	- 0,9																
7. działy przem.-handlowe	30,2	29,7	- 0,5	9,5	9,0	- 0,5																
8. spółdzielnie mieszkaniowe	98,2	85,9	- 12,3																			
9. drogi	145,5	144,8	- 0,7	145,5	51,9	- 93,6				92,9	+ 92,9											
10. inne	205,3	204,2	- 1,1	175,8	174,8	- 1,0																
II. Jednostki organizacyjne miasta																						
1. Zarząd Budynków Mieszkalnych	70,8	70,9	+ 0,1							70,8	70,9	+ 0,1										
2. przedszkola	4,0	4,0								4,0	4,0											
3. szkoły podstawowe	18,3	18,2								18,3	18,2	- 0,1										
4. szkoły średnie i specjalne	25,1	25,0	- 0,1							25,1	25,0	- 0,1										
5. inne jednostki oświaty	1,7	1,7								1,7	1,7											
6. jednostki pomocy społecznej	3,3	3,3								3,3	3,3											
7. jednostki sportu i rekreacji	37,2	37,2								37,2	37,2											
8. jednostki kultury	1,1	1,1								0,1	0,1											
9. zakłady usług komunalnych	15,4	15,4								14,8	14,8											
III. Wierzytelności																						
1. udział w spółce (100%) Targowiska Miejskie	8,1	8,1								8,1	8,1											
2. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	18,5	18,5								18,5	18,5											
3. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	7,4	9,1	+ 1,7							7,4	9,1	+ 1,7										
4. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej	11,2	11,2								11,2	11,2											
5. udział w spółce (14,6%) Agencja Rozwoju Regionalnego "Ares"																						
6. udział w spółce (98,9%) Park Naukowo-Technolog. Polska-Wschód	8,5	8,5																				
Razem:	1389,2	1373,1	- 16,1	495,0	357,7	- 137,3	175,3	268,1	+ 92,8	342,2	381,6	+ 39,4	273,9	261,2	- 12,7	104,5	+ 1,7	66 034 336	67 994 236	+ 1 959 900		

Liczby ze znakiem „+” oznaczają przyrost powierzchni w okresie od 1.10.2006 do 1.10.2007.
Liczby ze znakiem „-” oznaczają spadek powierzchni w okresie od 1.10.2006 do 1.10.2007.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły w wyniku obrotu prawem użytkowania wieczystego pomiędzy osobami prawnymi oraz w wyniku poniżej wymienionych działań:

W wyniku zakupów nieruchomości nabyto 26 działek (w tym 2 udziały do działek) o łącznej pow. 1,0525 ha za łączną kwotę 1 065 744 zł.

W wyniku przejęcia nieruchomości od PKP, na podstawie art.81 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP nabyto nieodpłatnie 22 lokale wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego do działek o łącznej pow. 1,1705 ha.

W wyniku przejęcia za zadluzenie nabyto prawo użytkowania wieczystego do 5 działek o łącznej pow. 1,8126 ha i wartości 247 057 zł.

W wyniku zamian nabyto 15 działek o łącznej pow. 0,6340 ha i wartości 481 542 zł.

W wyniku darowizny nabyto 2 działki o łącznej pow. 0,4594 ha.

W wyniku podziału działek nabyto 2 działki o łącznej pow. 0,3570 ha za odszkodowaniem w kwocie 101 300 zł.

W wyniku wygaszenia trwałego zarządu przejęto 6 działek o łącznej pow. 0,2149 ha.

W wyniku sprzedaży zbyto 91 działek (w tym udziały do gruntu) o łącznej pow. 11,9713 ha za łączną kwotę 7 238 926 zł.

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność zbyto 10 działek o łącznej pow. 0,3415 ha za łączną kwotę 31 069 zł (w 5-ciu przypadkach płatność rozłożono na raty).

W wyniku zamian zbyto 10 działek o łącznej pow. 1,0683 ha i wartości 484 742 zł.

W wyniku darowizny zbyto działkę o pow. 0,3170 ha.

W wyniku przeniesienia prawa własności zbyto 5 działek o łącznej pow. 1,7121 ha.

W wyniku zwrotów nieruchomości zbyto 8 działek o łącznej pow. 0,5287 ha i wartości 39 200 zł.

W wyniku zasiedzenia zbyto 2 działki o łącznej pow. 0,1581 ha.