

Suwałki, dnia 14 września 2016 r.

....AGP.6740.239.2016.EW
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

*Raci Suwałki
14.09.2016*

Zup. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

**DECYZJA NR 5 / 2016
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z dnia 03 grudnia 2015 r.), art. 123 ust.2 i art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), art. 72 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1, 2, 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 10.08.2016r., znak: I.7011.17.37.2016.IS, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na *rozbudowie ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej* (droga powiatowa nr 1149B) wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej na *rozbudowę ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej* (droga powiatowa nr 1149B) :

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący : *rozbudowę ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej* (droga powiatowa nr 1149B) w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbiórkę istniejących elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ulicy,
- budowę nowej jezdni ulicy o szerokości 7,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR4,
- wykonanie rowu przydrożnego odwadniającego po lewej stronie ulicy, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego po prawej stronie ulicy,
- budowę 5 zatok autobusowych wraz z peronami i wiatami przystankowymi oraz dojściami,
- przebudowę i budowę zjazdów publicznych i indywidualnych wraz z przepustami, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowę oświetlenia ulicznego po prawej stronie ulicy,
- budowę kanału technologicznego po prawej stronie ulicy,
- budowę niekolizyjnego odcinka sieci telekomunikacyjnej,

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie) w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg

publicznych:

- a) dowiązanie wysokościowe projektowanej jezdni ul. Stanisława Staniszewskiego z proj. nawierzchnią ulicy 3KD, na działkach nr geod. 33921/4, 33920/33,
- b) budowa fragmentów ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr geod. 33920/33, 33921/4.

Zadanie realizowane będzie na :

- działkach stanowiących pas drogi powiatowej nr 1149B:

- 33941 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ww. drogi*),
- 32926 (obręb nr 0008, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ww. drogi*),

- działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną rozbudowę drogi: 33920/14, 33921/5 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki),

- działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 33921/4, 33920/33 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki),

- działkach ulegających podziałowi:

33916, 33917, 33918, 33919, 33932, 33933/8, 33934, 33935, 33938, 33939, 33958, 33957, 33956, 33952, 33950 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki) 32927, 32934/11, 32934/12, 32934/10, 32934/5, 32934/14, 32935, (obręb nr 0008, Miasto Suwałki),

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :

- branża drogowa

projektant – mgr inż. **Wojciech Grzybowski** – *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0065/POOD/05, POIIB – nr ewid. PDL/BD/0074/06.*

sprawdzający – mgr inż. **Adam Sosnowski** – *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg ulic i lotnisk, upr. Nr ewid. BI/45/02, POIIB – nr ewid. PDL/BO/2145/02.*

- branża elektryczna

projektant – mgr inż. **Tomasz Surowiec** – *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. proj. PDL/0074/POOE/07, PIIB nr ewid. PDL/IE/0614/03,*

sprawdzający – mgr inż. **Robert Grodzki** – *uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. PDL/0101/POOE/06, PIIB – nr ewid. PDL/IE/0287/04,*

- branża telekomunikacyjna

projektant – **Sławomir Eugeniusz Tymiński** – *uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, upr. proj. Nr 1792/99/U, PIIB nr ewid. PDL/IE/1594/01,*

sprawdzający – mgr inż. **Mariusz Citko** – *uprawniony projektant o kierunku telekomunikacja w zakresie : telekomunikacja do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, upr. bud. PDL/0112/PWOT/11, PIIB – nr ewid. PDL/BT/0027/12,*

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

IV - elementy dróg publicznych : budowa zjazdów,

XXVI – sieci : elektroenergetyczne – oświetlenie uliczne, telekomunikacyjne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1.Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu

- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
 5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Suwałki, obręb nr 0009:

- 1) działka nr **33916** o pow. 1,6779 ha dzielona na działki: 33916/1 o pow. 0,0101 ha (przeznaczona pod drogę) i 33916/2 o pow. 1,66780 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 2) działka nr **33917** o pow. 1,8286 ha dzielona na działki: 33917/1 o pow. 0,0287 ha (przeznaczona pod drogę) i 33917/2 o pow. 1,7999 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 3) działka nr **33918** o pow. 3,6374 ha dzielona na działki: 33918/1 o pow. 0,0602 ha (przeznaczona pod drogę) i 33918/2 o pow. 3,5772 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 4) działka nr **33919** o pow. 1,4792 ha dzielona na działki: 33919/1 o pow. 0,0255 ha (przeznaczona pod drogę) i 33919/2 o pow. 1,4537 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 5) działka nr **33932** o pow. 0,4319 ha dzielona na działki: 33932/1 o pow. 0,0573 ha (przeznaczona pod drogę) i 33932/2 o pow. 0,3746 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 6) działka nr **33933/8** o pow. 0,0263 ha dzielona na działki: 33933/11 o pow. 0,0079 ha (przeznaczona pod drogę) i 33933/12 o pow. 0,0184 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 7) działka nr **33934** o pow. 0,6782 ha dzielona na działki: 33934/1 o pow. 0,0030 ha (przeznaczona pod drogę) i 33934/2 o pow. 0,6752 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 8) działka nr **33935** o pow. 0,6480 ha dzielona na działki: 33935/1 o pow. 0,0029 ha (przeznaczona pod drogę) i 33935/2 o pow. 0,6451 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 9) działka nr **33938** o pow. 0,4664 ha dzielona na działki: 33938/1 o pow. 0,0036 ha (przeznaczona pod drogę) i 33938/2 o pow. 0,4628 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 10) działka nr **33939** o pow. 0,2853 ha dzielona na działki: 33939/1 o pow. 0,0021 ha (przeznaczona pod drogę) i 33939/2 o pow. 0,2832 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 11) działka nr **33958** o pow. 1,7051 ha dzielona na działki: 33958/1 o pow. 0,0241 ha (przeznaczona pod drogę) i 33958/2 o pow. 1,6810 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 12) działka nr **33957** o pow. 0,7088 ha dzielona na działki: 33957/1 o pow. 0,0217 ha (przeznaczona pod drogę) i 33957/2 o pow. 0,6871 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 13) działka nr **33956** o pow. 3,5134 ha dzielona na działki: 33956/1 o pow. 0,0112 ha (przeznaczona pod drogę) i 33956/2 o pow. 3,5022 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 14) działka nr **33952** o pow. 2,7954 ha dzielona na działki: 33952/1 o pow. 0,0232 ha (przeznaczona pod drogę) i 33952/2 o pow. 2,7722 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 15) działka nr **33950** o pow. 3,8338 ha dzielona na działki: 33950/1 o pow. 0,0499 ha (przeznaczona pod drogę) i 33950/2 o pow. 3,7839 ha (w dotychczasowym władaniu),

Miasto Suwałki, obręb nr 0008

- 16) działka nr **32927** o pow. 7,3674 ha dzielona na działki: 32927/1 o pow. 0,1549 ha (przeznaczona pod drogę) i 32927/2 o pow. 7,2125 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 17) działka nr **32934/11** o pow. 0,5199 ha dzielona na działki: 32934/21 o pow. 0,1036 ha (przeznaczona pod drogę) i 32934/22 o pow. 0,4163 ha (w dotychczasowym władaniu),

18) działka nr **32934/12** o pow. 27,0287 ha dzielona na działki: 32934/23 o pow. 0,0292 ha (przeznaczona pod drogę) i 32934/24 o pow. 0,0331 ha (przeznaczona pod drogę) i 32934/25 o pow. 26,9664 ha (w dotychczasowym władaniu),

19) działka nr **32934/10** o pow. 0,6231 ha dzielona na działki: 32934/19 o pow. 0,0317 ha (przeznaczona pod drogę) i 32934/20 o pow. 0,5914 ha (w dotychczasowym władaniu),

20) działka nr **32934/5** o pow. 13,5400 dzielona na działki: 32934/17 o pow. 0,7766 ha (przeznaczona pod drogę) i 32934/18 o pow. 12,7634 ha (w dotychczasowym władaniu),

21) działka nr **32934/14** o pow. 48,9580 dzielona na działki: 32934/15 o pow. 0,1221 ha (przeznaczona pod drogę) oraz 32934/16 o pow. 48,8359 ha (w dotychczasowym władaniu),

22) działka nr **32935** o pow. 3,2427 ha dzielona na działki: 32935/1 o pow. 0,0800 ha (przeznaczona pod drogę) oraz 32935/2 o pow. 3,1627 ha (w dotychczasowym władaniu),

przyjętych w dniu 08.08.2016 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym P.2063.2016.290, przedstawionych na mapach z projektem podziału w skali 1: 1000 oraz wykazach zmian gruntowych oznaczonych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miejskiego w Suwałkach:

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK :

Dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie:

- a) dowiązania wysokościowego projektowanej jezdni ul. Stanisława Staniszewskiego z proj. nawierzchnią ulicy 3KD, na działkach nr geod. 33921/4, 33920/33,
- b) budowy fragmentów ciągu pieszo-rowerowego na działkach nr geod. 33920/33, 33921/4,

na nieruchomości oznaczonej działkami o nr geod.: **33921/4, 33920/33** (obręb nr 0009, Miasto Suwałki) według obowiązującego katastru nieruchomości, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda

nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą Nr XI/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2014 r.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę chodników,
- wykonanie zatok autobusowych z peronami ,
- oznakowanie poziome i pionowe drogi,
- budowa linii oświetleniowej,
- budowa kanału technologicznego.

Parametry techniczne:

- klasa drogi - „Z”
- prędkość projektowana - 50 km/h
- kategoria ruchu ul 3KD - KR4
- dopuszczalny nacisk pojedynczej osi pojazdu - 100 kN/oś
- ilość pasów ruchu - 2
- szerokość jezdni - 7,0 m
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego - 2,5 m
- szerokość chodników - 1,50 – 2,00 m

1.2. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Zaprojektowana rozbudowa ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

2. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu 33921/4, 33921/5 (obręb 0009, Miasto Suwałki), wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania przebudowy dróg innych kategorii, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania terenu, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem kategorii.

Zachowuje się podłączenie ulicy 3KD do ulicy Stanisława Staniszewskiego.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących pas drogi powiatowej nr 1149B:

- 33941 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ww. drogi*),
- 32926 (obręb nr 0008, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ww. drogi*),

b) działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną rozbudowę drogi: 33920/14, 33921/5 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki),

c) działkach powstałych w wyniku podziału, wchodzących w granice projektowanego pasa drogowego ulicy : 33916/1, 33917/1, 33918/1, 33919/1, 33932/1, 33933/11, 33934/1, 33935/1, 33938/1, 33939/1, 33958/1, 33957/1, 33956/1, 33952/1, 33950/1 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki) 32927/1, 32934/21, 32934/23, 32934/24, 32934/19, 32934/17, 32934/15, 32935/1 (obręb nr 0008, Miasto Suwałki),

d) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 33921/4, 33920/33 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki),

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) **nieruchomości przeznaczone pod drogę powiatową powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 5 lit. b) i lit. c) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w lit. d) niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowego właściciela.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zgodnie z powyższym, Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 27 kwietnia 2015 roku, znak: OSGK.6220.9.2016.DK, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Stanisława Staniszewskiego na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta, na nieruchomościach oznaczonych działkami o nr geod.: 33970, 33916, 33917, 33918, 33920/14, 33932, 33933/8, 33934, 33935, 33938, 33939, 33934/11, 33934/12, 32934/10, 32934/9, 32927, 32934/5, 32934/14, 32935, 33958, 33957, 33955, 33956, 33954, 33952, 33950, 33941, 33921/5, 32926, 921/4, 33920/33.

Starostwo Suwalskie decyzją Nr OŚR.6341.24.2016.JM.MB z dnia 19 sierpnia 2016 r. udzieliło Gminie Miasta Suwałki pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej rozbudowy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granicy administracyjnej miasta Suwałki.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 20.07.2016 r., znak: MKZ.40424.97.2016.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynika, iż teren ww. inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty chronione na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

9. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

10. Działki o nr ewid. gruntu: 33916/2, 33917/2, 33918/2, 33919/2, 33932/2, 33933/12, 33934/2, 33935/2, 33938/2, 33939/2, 33958/2, 33957/2, 33956/2, 33952/2, 33950/2 (obręb nr 0009, Miasto Suwałki) 32927/2, 32934/22, 32934/25, 32934/20, 32934/18, 32934/16, 32935/2 (Miasto Suwałki, obręb 0009) **położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.08.2016r. znak: I.7011.17.37.2016.IS, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na *rozbudowie ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej* (droga powiatowa nr 1149B) wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 19.07.2016 r. znak: PBPP-PPS.422.11.2016 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.
- 2) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego jako prezydent miasta zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (Dz.U. z 2013 r, poz. 594) oraz jako zarząd powiatu zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym z dnia 05.06.1998 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 595) - z dnia 03.08.20156 r.

3) opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 20.07.2015 r., znak: MKZ.40424.25.2015.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nie wnosząc zastrzeżeń do planowanej rozbudowy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych Miasta Suwałki budową i przebudową infrastruktury.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinię w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniu 16.06.2016 r. (zarejestrowany pod nr GR.6630.117.2016).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr geod. : **33921/4** i **33920/33**, (Obręb 0009, Miasto Suwałki) *w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych*, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi gminnej.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił tym, iż na rozbudowę ww. ulicy planuje pozyskać środki finansowe z programu wieloletniego pod nazwą „Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej Na Lata 2016-2019”. Do wniosku o uzyskanie środków finansowych należy obligatoryjnie dołączyć decyzję umożliwiającą realizację przedmiotowej ulicy. Nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli spełnić ten warunek i tym samym umożliwi złożenie wniosku. Rozbudowa ulicy ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego uczestników .

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie Prezydent Miasta Suwałk zawiadomieniem z dnia 11.08.2016 roku znak: AGP.6740.239.2016.EW, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 11.08.2016 r. do 26.08.2016 r.), w Gazecie Wyborczej (Nr 26/72 z

dnia 12.08.2016 r.) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach 12.08.2016 r. do dnia 26.08.2016 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowny przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1 do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – projekt budowlany
- Załącznik Nr 2 – mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach
6. a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat