

**PREZYDENT  
Miasta Suwałk**

....AGP.6740.224.2016.EW  
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 20.10.2016

Suwałki, dnia 14 września 2016 r.  
Z up. P.R. E.T.A. Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Mariusz Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

*Przewodnicząca*  
*27.09.2016*

**DECYZJA NR 6 / 2016  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI  
DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z dnia 03 grudnia 2015 r.), art. 123 ust.2 i art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1, 2, 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 28.07.2016 r., znak: I.7011.15.25.2015/2016.IS, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na *rozbudowie ulic Północnej i Kolejowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym w Suwałkach* wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

**I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi  
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ** polegającej  
na *rozbudowie ulic Północnej i Kolejowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym  
w Suwałkach*

**II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY** *rozbudowy ulic Północnej i Kolejowej  
wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym w Suwałkach* w zakresie robót budowlanych  
obejmujących:

- rozbiórkę istniejących elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ulic,
- rozbiórkę budynków mieszkalnego i trzech gospodarczych przy ul. Kolejowej 21, na działce nr geod. 10484/24,
- rozbiórkę budynku gospodarczego w rejonie skrzyżowania ul. Północnej z ul. Kolejową, na działce nr geod. 24627/1,
- budowę nowych jezdni ulicy Północnej, począwszy od działki nr geod. 24516 do skrzyżowania z ul. Kolejową, oraz ul. Kolejowej, od skrzyżowania z ul. Północną do skrzyżowania z ulicą Świerkową, o szerokości 7,0 m, o nawierzchni z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3,
- rozbudowę skrzyżowania ul. Północnej z ul. Kolejową zakresie zmiany geometrii skrzyżowania,
- budowę zatoki autobusowej na ul. Kolejowej po stronie południowej ulicy wraz z peronem i dojściem,
- przebudowę i budowę zjazdów publicznych i indywidualnych, zgodnie z planem zagospodarowania wania terenu,
- budowę chodnika o szerokości 2,0 m po wschodniej stronie ulicy Północnej i w części po zachodniej stronie (od działki nr 23595/1 do działki nr 23592) oraz po południowej stronie ulicy Kolejowej (od ul. Północnej do terenu parku),
- budowę ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego i chodnika z pasem rozdziału na ul. Północnej (strona zachodnia począwszy od działki nr geod. 23592 do skrzyżowania z ul. Kolejową oraz na ul. Kolejowej po obu stronach ulicy,
- wzmocnienie skarpy i schodów terenowych na wysokości budynku przy ul. Północnej 18,
- budowę uzupełniających odcinków sieci wodociągowej,

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami,
- budowę uzupełniających odcinków sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowę niekolizyjnej linii napowietrznej nN i linii napowietrznej oświetlenia ulicznego z wymianą opraw i przestawieniem słupów oraz przepięciem napowietrznych przyłączy elektroenergetycznych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę niekolizyjnego odcinka sieci telekomunikacyjnej,
- ustawienie trzech słupów telekomunikacyjnej linii napowietrznej z dostosowaniem długości kabli oraz wymianę odcinków linii napowietrznej telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

*oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcia) w zakresie:*

*1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:*

- a) dowiązanie wysokościowe projektowanej jezdni z nawierzchnią istniejącej jezdni wraz z budową obustronnego chodnika, na działce nr geod. 24627/2,
- b) dowiązanie wysokościowe projektowanych chodnika i ścieżki rowerowej na ul. Kolejowej (strona południowa) z nawierzchnią istniejących chodnika i ścieżki na ul. Świerkowej (rejon skrzyżowania), na działkach nr geod. 23570/3, 23549/1, 23549/2,
- c) dowiązanie wysokościowe projektowanej jezdni z nawierzchnią istniejących jezdni na działce nr geod. 10484/41,
- d) dowiązanie wysokościowe projektowanego chodnika z nawierzchnią istniejących ciągów pieszych na działce nr geod. 10484/40 (po podziale 10484/49),
- e) budowa fragmentu chodnika na działce nr geod. 24516,

*2) budowy lub przebudowy zjazdów*

- a) przebudowa części zjazdu publicznego z działki nr geod. 10484/41 na działkę nr geod. 10484/15,

*3) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:*

- a) budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem na działce nr geod. 24627/2,
  - b) budowa fragmentów przykanalików sieci kanalizacji deszczowej na działce nr geod. 24627/2,
  - c) przebudowa (przepięcia) linii napowietrznej nN i linii napowietrznej oświetlenia ulicznego z wymianą oprawy oświetleniowej (działka nr geod. 24627/2),
  - d) przebudowa (przepięcia) linii napowietrznej nN, na działce nr geod. 10484/26,
  - e) budowa odcinka kanału technologicznego na działce nr geod. 24516,
  - f) dostosowanie napowietrznych przyłączy energetycznych na działkach nr geod. 23586 i 23585/1, 23585/2, 23590/3 (po podziale 23590/6), 23591 (po podziale 23591/2), 23592 (po podziale 23592/2), 23593 (po podziale 23593/2), 23594, 24519/1 i 24522/2, 24523, 24524.
- wymiana napowietrznych przyłączy linii telekomunikacyjnej do budynków przy ul. Kolejowej 19, 23A, 23, 25, 24, 26, 27B, 27A oraz przy ul. Północnej

**Zadanie realizowane będzie na :**

**- działkach stanowiących pas drogowy :**

- 24444, 23590/2 (obręb nr 0010, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ul. Północnej*),
- 24804/4, 24627/1, 10484/31, 24804/5, 10484/32 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ul. Kolejowej*),

**- działkach w całości przeznaczonych do przejścia pod projektowaną rozbudowę drogi:**

- ul. Kolejowa : 24804/1, 10484/24, 10484/30 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki),

- działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 24627/2 (pas drogowy ul. Kolejowej), 10484/41, 10484/40 (po podziale 10484/49), 10484/26 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki), 23570/3, 23549/1, 23549/2 (pas drogowy ul. Świerkowej), 23586 i 23585/1, 23585/2, 23590/3 (po podziale 23590/6), 23591 (po podziale 23591/2), 23592 (po podziale 23592/2), 23593 (po podziale 23593/2), 23594 (obręb nr 0004, Miasto Suwałki), 24516, 24519/1 i 24522/2, 24523, 24524 (obręb nr 0010, Miasto Suwałki),

- działkach ulegających podziałowi:

- 10484/40 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki) 23570/4, 23581/4, 23590/3, 23590/4, 23591, 23592, 23593 (obręb nr 0004, Miasto Suwałki),

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :

- branża drogowa

projektant – mgr inż. **Wojciech Grzybowski** – *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0065/POOD/05, POIIB – nr ewid. PDL/BD/0074/06.*

sprawdzający – mgr inż. **Adam Sosnowski** – *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg ulic i lotnisk, upr. Nr ewid. Bł/45/02, POIIB – nr ewid. PDL/BO/2145/02.*

- branża sanitarna

projektant – mgr inż. **Agata Fiedoruk -Walko** – *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. proj. PDL/0049/PWOS/12, PIIB nr ewid. PDL/IS/0087/12,*

sprawdzający – mgr inż. **Mikołaj Fiedoruk** – *uprawniony projektant bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne, upr. bud. Bł/198/89, PIIB – nr ewid. PDL/IS/0346/01,*

- branża elektryczna

projektant – mgr inż. **Tomasz Surowiec** – *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. proj. PDL/0074/POOE/07, PIIB nr ewid. PDL/IE/0614/03,*

sprawdzający – mgr inż. **Robert Grodzki** – *uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. PDL/0101/POOE/06, PIIB – nr ewid. PDL/IE/0287/04,*

- branża telekomunikacyjna

projektant – **Sławomir Eugeniusz Tymiąński** – *uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, upr. proj. Nr 1792/99/U, PIIB nr ewid. PDL/IE/1594/01,*

sprawdzający – mgr inż. **Mariusz Citko** – *uprawniony projektant o kierunku telekomunikacja w zakresie : telekomunikacja do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, upr. bud. PDL/0112/PWOT/11, PIIB – nr ewid. PDL/BT/0027/12,*

Obiekt zaliczono do kategorii:

**XXV** – drogi,

**IV** - elementy dróg publicznych : budowa zjazdów,

**XXVI** – sieci : sanitarne, elektroenergetyczne – oświetlenie uliczne, telekomunikacyjne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.

2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.

5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

### III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miasto Suwałki, obręb nr 0005:

1. działka nr **10484/40** o pow. 0,4677 ha dzielona na działki : 10484/48 o pow. 0,0617 ha (przeznaczona pod drogę) i 10484/49 o pow. 0,4060 ha (w dotychczasowym władaniu),

Miasto Suwałki, obręb nr 0004

2. działka nr **23570/4** o pow. 0,0287 ha dzielona na działki: 23570/5 o pow. 0,0249 ha (przeznaczona pod drogę) i 23570/6 o pow. 0,0038 ha (w dotychczasowym władaniu),

3. działka nr **23581/4** o pow. 0,3233 ha dzielona na działki: 23581/5 o pow. 0,0241 ha (przeznaczona pod drogę) i 23581/6 o pow. 0,2992 ha (w dotychczasowym władaniu),

4. działka nr **23590/3** o pow. 0,2452 ha dzielona na działki: 23590/5 o pow. 0,0268 ha (przeznaczona pod drogę) i 23590/6 o pow. 0,2184 ha (w dotychczasowym władaniu),

5. działka nr **23590/4** o pow. 0,2332 ha dzielona na działki: 23590/7 o pow. 0,0234 ha (przeznaczona pod drogę) i 23590/8 o pow. 0,2098 ha (w dotychczasowym władaniu),

6. działka nr **23591** o pow. 0,0639 ha dzielona na działki: 23591/1 o pow. 0,0151 ha (przeznaczona pod drogę) i 23591/2 o pow. 0,0488 ha (w dotychczasowym władaniu),

7. działka nr **23592** o pow. 0,0753 ha dzielona na działki: 23592/1 o pow. 0,0011 ha (przeznaczona pod drogę) oraz 23592/2 o pow. 0,0742 ha (w dotychczasowym władaniu),

8. działka nr **23593** o pow. 0,0875 ha dzielona na działki: 23593/1 o pow. 0,0026 ha (przeznaczona pod drogę) oraz 23593/2 o pow. 0,0849 ha (w dotychczasowym władaniu),

przyjętych w dniu 13.06.2016 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym P.2063.2016.415, przedstawionych na mapach z projektem podziału w skali 1: 1000 oraz wykazach zmian gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miejskiego w Suwałkach:

### IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK :

Dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie:

2) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

f) dowiązanie wysokościowe projektowanej jezdni z nawierzchnią istniejącej jezdni wraz z budową obustronnego chodnika, na działce nr geod. 24627/2,

g) dowiązanie wysokościowe projektowanych chodnika i ścieżki rowerowej na ul. Kolejowej (strona południowa) z nawierzchnią istniejących chodnika i ścieżki na ul. Świerkowej (rejon skrzyżowania), na działkach nr geod. 23570/3, 23549/1, 23549/2,

h) dowiązanie wysokościowe projektowanej jezdni z nawierzchnią istniejących jezdni na działce nr geod. 10484/41,

i) dowiązanie wysokościowe projektowanego chodnika z nawierzchnią istniejących ciągów pieszych na działce nr geod. 10484/40 (po podziale 10484/49),

j) budowa fragmentu chodnika na działce nr geod. 24516,

2) budowy lub przebudowy zjazdów

a) przebudowa części zjazdu publicznego z działki nr geod. 10484/41 na działkę nr geod. 10484/15,

3) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

a) budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem na działce nr geod. 24627/2,

b) budowa fragmentów przykanalików sieci kanalizacji deszczowej na działce nr geod. 24627/2,

c) przebudowa (przepięcia) linii napowietrznej nN i linii napowietrznej oświetlenia ulicznego z wymianą oprawy oświetleniowej (działka nr geod. 24627/2),

d) przebudowa (przepięcia) linii napowietrznej nN, na działce nr geod. 10484/26,

e) budowa odcinka kanału technologicznego na działce nr geod. 24516,

f) dostosowanie napowietrznych przyłączy energetycznych na działkach nr geod. 23586, 23585/1, 23585/2, 23590/3 (po podziale 23590/6), 23591 (po podziale 23591/2), 23592 (po podziale 23592/2), 23593 (po podziale 23593/2), 23594, 24519/1 i 24522/2, 24523, 24524,

g) wymiana napowietrznych przyłączy linii telekomunikacyjnej do budynków przy ul. Kolejowej 19, 23A, 23, 25, 24, 26, 27B, 27A oraz przy ul. Północnej

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.**

## **V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

## **VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **VII. INNE USTALENIA**

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

### 1.1. Opis inwestycji.

Planowana inwestycja projektowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach ( Uchwała Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 294 z dnia 06 grudnia 2011 r., poz. 3638: rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK-II.4131.2.137.2011.ACH Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie nieważności §49 ust. 1.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ulic Północnej i Kolejowej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w Suwałkach.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę skrzyżowania zwykłego ul. Świerkowej z ul. Kolejową (strona lewa)
- rozbudowę skrzyżowania zwykłego ul. Kolejowej z ul. Północną (strona prawa)
- wykonanie nowej budowy, rozbudowy i przebudowy ul. Północnej i Kolejowej do obciążenia ruchem KR3,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę chodników,
- budowę ścieżek rowerowych,
- wykonanie zatoki autobusowej z peronem,
- budowę i przebudowę zjazdów na sąsiadujące z ulicą działki,
- oznakowanie poziome i pionowe drogi,
- budowę linii napowietrznej oświetleniowej,
- budowę i przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej,
- budowa kanału technologicznego.

Parametry techniczne:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| - klasa drogi                       | - „D”     |
| - prędkość projektowana             | - 50 km/h |
| - kategoria ruchu                   | - KR 3    |
| - szerokość jezdni                  | - 7,0 m   |
| - szerokość ciągu pieszo-rowerowego | - 3,0 m   |
| - szerokość chodników               | - 2,0 m   |
| - szerokość zatoki autobusowej      | - 3,0 m   |

### 1.2. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Zaprojektowana rozbudowa ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach obejmuje budowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

2. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii, budowy lub przebudowy zjazdów i budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii, budowy lub przebudowy zjazdów i budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu **24627/2** (*pas drogowy ul. Kolejowej*), **10484/41**, **10484/40** (po podziale 10484/49), **10484/26** (obręb nr 0005, Miasto Suwałki), **23570/3**, **23549/1**, **23549/2** (*pas drogowy ul. Świerkowej*), **23586** i **23585/1**, **23585/2**, **23590/3** (po podziale 23590/6), **23591** (po podziale 23591/2), **23592** (po podziale 23592/2), **23593** (po podziale 23593/2), **23594** (obręb nr 0004, Miasto Suwałki), **24516**, **24519/1** i

24522/2, 24523, 24524 (obręb nr 0010, Miasto Suwałki) wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania przebudowy dróg innych kategorii, budowy lub przebudowy zjazdów i budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania terenu, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii, budowy lub przebudowy zjazdów i budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem kategorii.

Zachowuje się podłączenie ulic sąsiadujących do ulic Kolejowej i Północnej .

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

**a) działkach stanowiących pas drogowy ww. ulic:**

- 24444, 23590/2 (obręb nr 0010, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ul. Północnej*),
- 24804/4, 24627/1, 10484/31, 24804/5 , 10484/32 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki) (*granice istniejącego pasa drogowego ul. Kolejowej*),

**b) działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną rozbudowę ulicy Kolejowej:**

- 24804/1, 10484/24, 10484/30 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki),

**c) działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanych ulic, przeznaczonych do przejęcia:**

- ul. Kolejowa : 10484/48 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki) 23570/5, 23581/5 (obręb nr 0004, Miasto Suwałki),
- ul. Północna: 23590/5, 23590/7, 23591/1, 23592/2, 23593/1 (obręb nr 0004, Miasto Suwałki),

**d) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 24627/2 (pas drogowy ul. Kolejowej), 10484/41, 10484/40 (po podziale 10484/49), 10484/26 (obręb nr 0005, Miasto Suwałki), 23570/3, 23549/1, 23549/2 (pas drogowy ul. Świerkowej), 23586 i 23585/1, 23585/2, 23590/3 (po podziale 23590/6), 23591 (po podziale 23591/2), 23592 (po podziale 23592/2), 23593 (po podziale 23593/2), 23594 (obręb nr 0004, Miasto Suwałki), 24516, 24519/1 i 24522/2, 24523, 24524 (obręb nr 0010, Miasto Suwałki),**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) **nieruchomości przeznaczone pod drogę powiatową powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 5 stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

**Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w lit. d) niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowego właściciela.**

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22.06.2016 r., znak: MKZ.40441.82.2016.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynika, iż teren ww. inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty chronione na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.



9. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

10. Działki o nr ewid. gruntu: **10484/49, 23570/6, 23581/6, 23590/6, 23590/8, 23591/2, 23592/2 i 23593/2** (Miasto Suwałki, obręb 0005) **położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

2) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.07.2016r. znak: I.7011.15.25.2015/2016.IS, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ulic Północnej i Kolejowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

1) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 13.06.2016 r. znak: PBPP-PPS.422.8.2016 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Północnej i Kolejowej w Suwałkach na odcinku od skrzyżowania z drogą do Sobolewa do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową i przebudową.

2) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego jako prezydent miasta zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (Dz.U. z 2013 r, poz. 594) oraz jako zarząd powiatu zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym z dnia 05.06.1998 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 595) - z dnia 03.08.2016 r.

3) opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22.06.2016 r., znak: MKZ.40424.82.2016.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -

nie wnosząc zastrzeżeń do planowanej rozbudowy ulic Północnej i Kolejowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym w Suwałkach.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinię w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniu 16.06.2016 r. (zarejestrowany pod nr GR.6630.117.2016).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr geod.: **24627/2** (*pas drogowy ul. Kolejowej*), **10484/41**, **10484/40** (po podziale 10484/49), **10484/26** (obręb nr 0005, Miasto Suwałki), **23570/3**, **23549/1**, **23549/2** (*pas drogowy ul. Świerkowej*), **23586** i **23585/1**, **23585/2**, **23590/3** (po podziale 23590/6), **23591** (po podziale 23591/2), **23592** (po podziale 23592/2), **23593** (po podziale 23593/2), **23594** (obręb nr 0004, Miasto Suwałki), **24516**, **24519/1** i **24522/2**, **24523**, **24524** (obręb nr 0010, Miasto Suwałki *w zakresie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych*, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi gminnej).

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek Inwestor uzasadnił tym, iż rozbudowa ulicy Północnej jest planowana do realizacji w ramach środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Miasta Suwałk na rok 2016. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego uczestników.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie Prezydent Miasta Suwałk zawiadomieniem z dnia 03.08.2016 roku znak: AGP.6740.224.2016.EW, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 03.08.2016 r. do 26.08.2016 r.), w „Dwutygodniku Suwałskim Nr 16/88 z dnia 9.08.2016 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach 03.08.2016 r. do dnia 26.08.2016 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1 do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

#### Załączniki:

- Zał. Nr 1 – projekt budowlany
- Zał. Nr 2 – mapy projektu podziału nieruchomości

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach
6. a/a

#### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat