

**UCHWAŁA NR XXV/321/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną  
pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości w formie regionalnej pomocy inwestycyjnej na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) („rozporządzeniu”):

- 1) nowo zakupione grunty,
- 2) nowo zakupione lub nowo wybudowane budynki lub ich części,
- 3) nowo zakupione lub nowo wybudowane budowle lub ich części,
  - związane z działalnością gospodarczą, będące własnością przedsiębiorcy, stanowiące inwestycję początkową, zdefiniowaną w § 3 pkt 10 rozporządzenia i zrealizowaną na nieruchomościach stanowiących na dzień podjęcia uchwały własność Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

**§ 2.** Uchwały nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów;
- 2) nieruchomości w całości przeznaczonych lub wykorzystywanych na zasadach wynajmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu itp.
- 3) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie;
  - a) z osobami niebędącymi przedsiębiorcami,
  - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą.

**§ 3.** Zwolnień określonych w § 1 udziela się na okres:

- 1) 3 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 10 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 2) 5 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 20 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy.
- 3) 8 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 50 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy.

**§ 4.** Za zakończenie inwestycji początkowej uznaje się dzień wskazany w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej wg wzoru określonego w załączniku nr 4, po uzyskaniu stosownych dokumentów, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**§ 5.** Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1 zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji początkowej i utworzeniem nowych miejsc pracy zgłosić zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych w uchwale do Prezydenta Miasta Suwałk w formie pisemnej wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz złożyć oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, a także informację o nieotrzymaniu lub o otrzymanej pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- 2) rozpocząć prace związane z inwestycją początkową do dnia 31 grudnia 2018 r. , przy czym zakończenie tej inwestycji musi nastąpić w ciągu 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia;
- 3) przedstawić dokumenty potwierdzające:
  - a) zakończenie inwestycji w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, przy czym do ustalenia kosztów uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione po dokonaniu zgłoszenia,
  - b) utworzenie nowych miejsc pracy w terminie do 60 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, przy czym do ustalenia kosztów pracy uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione od dnia rozpoczęcia inwestycji początkowej.

**§ 6.** Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1:

- 1) nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu miasta Suwałk w wysokości przekraczającej 500 zł;
- 2) nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne.
- 3) zobowiązany jest składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę;
- 4) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

**§ 7. 1.** Podatnik w przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych:

- 1) w § 5 uchwały lub w § 12 ust. 1 rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości od pierwszego dnia korzystania z niniejszego zwolnienia bez możliwości jego przywrócenia;
- 2) w § 6 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.

2. Ponowne dopełnienie warunków, o których mowa w § 6 uchwały, skutkuje zwolnieniem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełnienia warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Suwałk o wystąpieniu okoliczności powodujących nabycie lub utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia. Powiadomienia należy dokonać wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.

4. W przypadku zbycia przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją początkową, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 8.** Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być przyznana do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w  
Suwałkach

**Zdzisław Przełomiec**

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....

nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

### **Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w okresie od ..... do ..... w związku z zamiarem rozpoczęcia od ..... realizacji inwestycji początkowej obliczanej w odniesieniu do kosztów.

Określenie lokalizacji inwestycji (nr obrębu ewidencyjnego, nr działki, adres, nr księgi wieczystej itp.):

.....

Opis projektu: .....

.....

.....

Wykaz kosztów projektu: .....

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup>

☐ mikroprzedsiębiorstwo

☐ małe przedsiębiorstwo

☐ średnie przedsiębiorstwo

☐ duże przedsiębiorstwo

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia

.....

Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy ..... w ilości .....

Nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią

☐ własność: .....

☐ współwłasność: .....

.....

☐ są ☐ nie są lub ☐ będą ☐ nie będą związane z prowadzeniem działalności handlowej<sup>2</sup> w rozumieniu polskiej klasyfikacji działalności.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

### **Zobowiązanie**

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania.<sup>3</sup>

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

<sup>1</sup> Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014 r. (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

<sup>2</sup> Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów.

<sup>3</sup> Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy  
.....  
.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy  
.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

### Oświadczenie przedsiębiorcy

W związku z ubieganiem się o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową oświadczam, że:

- 1) utrzymam inwestycję początkową na terenie miasta Suwałki przez okres..... lat od dnia zakończenia jej realizacji, zgodnie z § 12 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. *w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną* (Dz. U. z 2015 r. poz. 174);
- 2) doprowadzę do wzrostu zatrudnienia i utrzymam to zatrudnienie zgodnie z §4 pkt 3 uchwały lub/i<sup>1</sup> § 12 ust.1 pkt 4 tego rozporządzenia przez okres.....lat<sup>2</sup>.
- 3) na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia nie posiadam zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu miasta Suwałk w wysokości przekraczającej 500 zł oraz nie posiadam zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne;
- 4) na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, lub tego samego projektu inwestycyjnego:

☐ otrzymał .... pomoc udzieloną przez .....  
w wysokości ..... przeznaczoną na .....  
.....  
.....

☐ nie otrzymał.... innej pomocy.

- 5) zwolnienie nie będzie związane z przypadkami, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014<sup>3</sup>

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> 3 lata przy utworzeniu nie mniej niż 10 miejsc pracy; 5 lat przy utworzeniu nie mniej niż 20 miejsc pracy

<sup>3</sup>Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 30 listopada 2016 r.

**Prezydent Miasta Suwałk**

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy  
.....  
.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy  
.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia lub zakończenia zwolnienia**

Zawiadamiam, iż od dnia ..... **spełniam warunki / nie spełniam warunków\*)**  
uprawniające/uprawnających\*) do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od  
nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w związku z:

**1\*)**.....  
.....  
.....  
.....

(data rozpoczęcia i opis inwestycji powodujących nabycie prawa do zwolnienia)

**2\*)** .....  
.....  
.....  
.....

(opis okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia)

.....  
data i podpis zgłaszającego

\*) niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/321/2016  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 30 listopada 2016 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy  
.....  
.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy  
.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

**Oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej**

Oświadczam, że inwestycja początkowa, która została zgłoszona w dniu ..... jako zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, została zakończona w dniu.....

Łączne koszty zakończonej inwestycji wyniosły.....zł, w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą.....zł.

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł .....zł, co stanowi.....% tych kosztów.

.....  
data i podpis zgłaszającego