



XXIV

Sesja Rady Miejskiej w Suwałkach

26 października 2016 roku

materiały dotyczące punktów: 4, 7-13, 15-22



1

Porządek XXIV sesji Rady Miejskiej w Suwałkach
w dniu 26 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali obrad nr 26
w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

1. Otwarcie obrad. str.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr XXIII/2016 sesji Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 roku.
4. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 29 września 2016 roku. ... 3
5. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach z dokonanej analizy oświadczeń majątkowych złożonych w 2016 r. – wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach oraz Informacja z realizacji obowiązku przedłożenia Radzie analizy oświadczeń przez podmioty do tego uprawnione oraz informacja z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez zastępców Prezydenta Miasta Suwałk, Skarbnika Miasta, Sekretarza Miasta, osoby zarządzające i członków organów zarządzających miejskimi osobami prawnymi i osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu Prezydenta Miasta Suwałk, a także kierowników jednostek organizacyjnych gminy -Miasta Suwałki.
6. Informacja zbiorcza z realizacji: 1. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną, 2. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk, 3. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXV/290/04 z dnia 25.08.2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojkowych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach.
(Material dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne).
7. Informacja z przeprowadzonych konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta na 2017 rok. ... 6
8. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. ... 10
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkank Suwałk”. ... 12

- 2
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach. 17
 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach. 22
 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach. 24
 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. 28
 14. Interpelacje i zapytania radnych.
 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach. 31
 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach. 48
 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów. 88
 18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/237/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przekazania środków finansowych Komendzie Miejskiej Policji w Suwałkach. 92
 19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2016 rok. 94
 20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2016–2030. 134
 21. Rozpatrzenie projektu uchwały sprawie rozpatrzenia skargi Ireny U. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk. 149
 22. Wybór wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach. 153
 23. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
 24. Wnioski i oświadczenia radnych.
 25. Zamknięcie obrad.

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 28 września 2016 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 28 zarządzeń, między innymi w sprawach:

1. powołania Komisji Przetargowych do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na:
 - a) „Opracowanie dokumentacji technicznej części ulic objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach”,
 - b) „Wykonanie i dostawa tablic rejestracyjnych”,
 - c) „Wkłady barwiące 2016 – II”,
 - d) „Zaprojektowanie i zadaszenie lodowiska przy Zespole Szkół nr 3 w Suwałkach”,
 - e) „Odmulenie zalewu Arkadia w Suwałkach wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej odmulenia”,
 - f) „Odbiór odpadów komunalnych wytworzonych w sektorze I Suwałk”,
 - g) „Odbiór odpadów komunalnych wytworzonych w sektorze III Suwałk”,
 - h) „Odbiór odpadów komunalnych wytworzonych w sektorze II Suwałk”;
2. powierzenia realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej na terenie Miasta Suwałk w 2017 roku,
3. powołania Komisji Skrutacyjnej do ustalenia wyników wyborów przedstawicieli organizacji pozarządowych i podmiotów działających na rzecz osób starszych do Suwalskiej Rady Seniorów,
4. powołania Komisji Wyborczej do ustalenia wyników wyborów przedstawicieli organizacji pozarządowych i podmiotów działających na rzecz osób starszych do Suwalskiej Rady Seniorów,

5. powołania Zespołu Roboczego ds. określenia celowości utworzenia Centrum Usług Wspólnych (CUW) w Mieście Suwałki,
6. powołania na terenie miasta Suwałki punktu kontaktowego Host Nation Support (HNS),
7. ogłoszenia konkursu „bizneSÓWKI” oraz ustalenia jego regulaminu,
8. przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do sprzedaży,
9. zapewnienia okularów korygujących wzrok pracownikom zatrudnionym na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe oraz pracownikom Straży Miejskiej i kierowcy,
10. nadania Regulaminu Pracy Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
11. ustanowienia Kodeksu Etyki Pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem kolejne 3 zarządzenia:

- a) w sprawie zmian w budżecie miasta na 2016 rok, w wyniku których dokonano zmian
 - w planie dochodów budżetowych: zmniejszono plan o kwotę 2.743,44 zł oraz zwiększono plan o kwotę 169.810,99 zł,
 - w planie wydatków budżetowych: zmniejszono plan o kwotę 208.565,44 zł, 249.254 zł, 325.988 zł oraz zwiększono plan o kwotę 375.632,99 zł, 249.254 zł, 325.988 zł,
- b) powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w działach: oświata i wychowanie, pomoc społeczna, pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, edukacyjna opieka wychowawcza, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, kultura fizyczna.

Ponadto w okresie sprawozdawczym:

1. Zapoznałem się i pozytywnie zaopiniowałem m.in.:
 - a) wnioski o przyznanie uczniom stypendium Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w nauce i/lub sporcie,
 - b) budowę warsztatów i pracowni szkolnych na potrzeby praktycznej nauki zawodów w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach,

- c) wyniki konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach,
 - d) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.
2. Zapoznałem się i przedłożyłem projekty uchwał będące przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2017 rok

Zgodnie z uchwałą nr XIX/212/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. na terenie miasta Suwałki w dniach od 26 września do 9 października odbyły się konsultacje społeczne w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2017 rok. Konsultacje miały formę głosowania.

Konsultacje zostały poprzedzone pracą Zespołu ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2017 rok, powołanego Zarządzeniem nr 193/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22 czerwca 2016 r.

W składzie Zespołu znaleźli się :

- 1) Zygmunt Szutkiewicz, naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jako przewodniczący Zespołu,
- 2) pięciu radnych Rady Miejskiej w Suwałkach:
 - Bogdan Bezdziecki, radny, klub Prawa i Sprawiedliwości,
 - Andrzej Turowski, radny, klub „ Łączą nas Suwałki”,
 - Piotr Wasiukow, radny, klub Blok Samorządowy,
 - Bożena Kamińska, radna, ugrupowania Platformy Obywatelskiej,
 - Karol Korneluk, radny, Sojuszu Lewicy Demokratycznej,
- 3) pięciu przedstawicieli organizacji pozarządowych, wytypowanych przez Suwalską Radę Działalności Pożytku Publicznego tj.: Krzysztof Dębski, Danuta Kućmin, Teresa Łabudź, Elżbieta Perkowska, Andrzej Świtaj,
- 4) pracownicy Urzędu Miejskiego w Suwałkach:
 - Ewa Szulc-Pachut, główny specjalista Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej,
 - Teresa Chalecka, główny specjalista Wydziału Budżetu i Finansów,
 - Andrzej Kordowski, kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa, w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
 - Marta Kaczanowska, inspektor w Wydziale Spraw Obywatelskich,
 oraz Piotr Tarasiewicz, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Zespół ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego dwukrotnie spotykał się i dokonywał weryfikacji złożonych projektów. Na spotkaniu w dniu 5 września 2016 r. Zespół zapoznał się ze wszystkimi 27 projektami wraz z opiniami Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, który sprawdzał, czy zgłoszone projekty zlokalizowane są na gruncie należącym do Gminy Miasta Suwałki oraz z ocenami Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, który potwierdzał, czy dany projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przypadkach realizacji projektów na gruntach będących w „zarządzie” wymagana była zgoda „Zarządzającego”: Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach lub Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Omówiono złożone projekty z przyjętym wstępnym podziałem na projekty „małe” i „duże” oraz przedstawiono uwagi w stosunku do projektów, które we wstępnej ocenie nie spełniały warunków określonych w zasadach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2017 rok.

W dniu 15 września 2016 r. Zespół ostatecznie zaopiniował 27 projektów. Ze względów formalno-prawnych zdecydowano, że 6 projektów nie zostanie umieszczonych na karcie do głosowania. Pozostałe 21 projektów umieszczono na kartach do głosowania zgodnie z dokonaną weryfikacją szacunkową kosztów przez Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach na:

- 9 projektów „małych” o wartości nieprzekraczającej 100 tys. złotych,
- 12 projektów „dużych” o wartości od 100 tys. złotych do 700 tys. złotych.

W okresie składania przez mieszkańców propozycji projektów do realizacji w dniach 11 i 25 lipca oraz 8 sierpnia oraz w okresie weryfikacji złożonych propozycji projektów w dniach 9 sierpnia i 5 września członkowie Zespołu pełnili dyżury w godzinach od 16.00 do 17.00 w sali 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Do głosowania byli uprawnieni wszyscy mieszkańcy Suwałk, a w przypadku udziału w głosowaniu osoby małoletniej wymagana była zgoda opiekuna prawnego.

Głosować można było od dnia 26 września do 9 października.

Urny do głosowania były umieszczone zgodnie z Zarządzeniem nr 286/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 września 2016 r. :

- w holu Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1, gdzie głosować można było od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30-19.00,
- w holu Aquaparku przy ul. Papieża Jana Pawła II 7, gdzie głosować można było codziennie w godzinach 6.00-22.00.

Karty do głosowania można było pobrać przy urnach, albo wydrukować z internetu ze strony Miasta Suwałki. Karta stanowiła również wkładkę w DwuTygodniku Suwalskim. Głosując w ten sposób należało wypełnić poprawnie kartę i wrzucić do urny.

Głosować można było również elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej budzetobywatelski.suwalki.eu.

Aby prawidłowo oddać głos należało wybrać jeden lub dwa projekty z listy 21 projektów, zakwalifikowanych do głosowania, w tym maksymalnie jeden z grupy „małych” projektów i maksymalnie jeden z grupy „dużych”. Przy wybranym projekcie, bądź projektach należało postawić znak „X” w odpowiednim polu w kolumnie „WYBÓR”. Trzeba było wpisać czytelnie imię, nazwisko, pesel, a także podpisać zawarte na karcie oświadczenie. W przypadku głosowania osoby małoletniej wymagana była również zgoda opiekuna prawnego.

Po zakończeniu głosowania, w dniu 10 października rozpoczęła swoją pracę 8 osobowa komisja skrutacyjna do liczenia głosów, powołana Zarządzeniem nr 292/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 września 2016 r.

Komisja w dniu 17.10.2016 r. zakończyła swoją pracę i zaprotokołowała, że w głosowaniu wzięło udział 8801 mieszkańców w tym : internetowo głosowało 2 565 osób, do urn złożono 6 236 kart.

Łącznie kart z głosami oddanymi poprawnie było 8140, kart nieważnych było 661.

Za nieważne zostały uznane karty z następujących powodów:

- pocztą przesłano - 11
- z urny wyjęto puste, zniszczone karty - 33
- złożono więcej niż jedną kartę do głosowania - 360

- wpisano błędny pesel - 129
- braku podpisu osoby głosującej – 46
- brak oświadczenia w przypadku osoby małoletniej - 12
- nie zaznaczono projektów - 9
- zaznaczono więcej niż jeden projekt w grupie – 11
- źle zaznaczone projekty -13
- nie podano danych osoby głosującej lub wpisano nieczytelnie - 37

W niektórych kartach błędy pokrywały się.

Wyniki głosowania na poszczególne projekty złożone w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2017 rok wraz z szacunkowym kosztem, w kolejności według liczby głosów przedstawiają się następująco:

W grupie „**małych**” projektów:

1. Renowacja zabytkowej bramy wjazdowej do dawnych koszar oraz cokołu pomnika przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach wraz z uporządkowaniem przyległego terenu – projekt nr 12 - 90 000,00 zł – **głosów 1066**
2. Integracja środowiska poprzez zabawę i rekreację (ul. Szpitalna 85, 85A) - projekt nr 9 - 99 075,00 zł – **głosów 985**
3. Budowa parkingu i pozostałej części chodników przy ul. Witosa 2 i 2A w Suwałkach – projekt nr 14 - 99 000,00 zł – **głosów 808**
4. Budowa ścieżki rowerowej wraz z chodnikiem wzdłuż ul. Warszawskiej - etap I - projekt nr 7 – 98 954,00 zł – **głosów 596**
5. Wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż ulicy osiedlowej Daszyńskiego - projekt nr 1 - 99 972,00 zł – **głosów 523**
6. Psi Park Suwałki - Edukacyjny plac zabaw dla psów na Północy (kwartał ulic Andersa i Putry) - projekt nr 10 – 99 879,00 zł – **głosów 426**
7. Plac zabaw (przy ul. Putry 5) - projekt nr 3 – 84 661,00 zł – **głosów 337**
8. Budowa parkingu wraz z przebudową chodnika i wykonaniem dodatkowej infrastruktury (oświetlenie, zieleńce i zadrzewienie) przy blokach A.Wierusza Kowalskiego 23a i 23b – projekt nr 15 - 98 000,00 zł – **głosów 328**
9. Budowa ogrodzenia (piłkochwytu) boiska na osiedlu „Zielona Górka” – projekt nr 18 – 24 300,00 zł – **głosów 273**

W grupie „**dużych**” projektów:

1. Modernizacja ul. Klonowej na odcinku od bloku nr 43 do Zespołu Szkół nr 9 - projekt nr 5 - 590 000,00 zł – **głosów 1383**
2. Budowa miejsc parkingowych wraz z drogą dojazdową przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach (przy Zespole Szkół Technicznych) - projekt nr 4 - 699 842,00 zł – **głosów 1168**
3. Wymiana nawierzchni chodników, parkingów i dojazdów na nawierzchnię z kostki „polbruk” przy ul. Lityńskiego (od strony garaży) w Suwałkach – projekt nr 11 - 404 758,00 zł – **głosów 1020**
4. Suwałki Bike Park (tereny nad rzeką Czarna Hańcza - Bulwary) – projekt nr 8 - 688 800,00 zł – **głosów 918**
5. Bezpieczna droga dojazdowa do Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malwa” ul. Sianożęć w Suwałkach – projekt nr 13 - 450 000,00 zł – **głosów 822**
6. Wykonanie parkingu przy przychodni w Suwałkach przy ulicy Młynarskiego 9 - projekt nr 22 - 268 000,00 zł – **głosów 812**

- 9
7. Rodzinny park rekreacji (pas terenu za ul. Gołdapską, Giżycką, Olecką przed Nowosądecką i Łódzką) – projekt nr 23 - 698 500,00 zł – **głosów 560**
 8. Przebudowa nawierzchni dróg dojazdowych do garaży zlokalizowanych przy ulicy Moniuszki w Suwałkach – projekt nr 17 – 600 000,00 zł – **głosów 428**
 9. Aktywna młodzież. Budowa boiska do piłki nożnej i siatkówki plażowej (ul. Witosa 4A) - projekt nr 16 - 419 919,00 zł – **głosów 287**
 10. Utwardzenie nawierzchni dojazdowej do 78 garaży położonych przy rogu ulic Świerkowa/Modrzewiowa wraz z wykonaniem oświetlenia, ustawieniem słupów i lamp oświetleniowych oraz wymianą ogrodzenia – projekt nr 24 - 292 581,00 zł – **głosów 269**
 11. Plac postojowy (Osiedle II, między bl. 4A, 15, 16, 17, 21, ARES) – projekt nr 6 – 260 000,00 zł – **głosów 113**
 12. Droga wewnętrzna oraz przedłużenie ciągu pieszo-rowerowego, dł. 300 m (ul. Czarnoziem) - projekt nr 20 – 168 000,00 zł – **głosów 50**

W budżecie miasta na 2017 rok przeznaczono na realizację projektów złożonych w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego kwotę 2 mln. złotych z wyszczególnieniem odpowiednio na realizację projektów „małych” (o wartości nieprzekraczającej 100 tys. zł) - 600 tys. zł, a na projekty „duże” (o wartości powyżej 100 tys. zł do 700 tys. zł) - 1 400 000 złotych.

Na obecnym etapie do realizacji w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2017 rok, zostało przyjętych sześć „małych” projektów oraz dwa „duże” projekty, które uzyskały największą liczbę głosów.

W sumie sześć „małych” projektów realizowanych będzie na szacunkową kwotę 586 880 zł, pozostaje oszczędność 13 200 zł oraz dwa „duże” projekty za 1 289 842 zł, pozostaje 110 158 zł, łącznie pozostaje niewykorzystana kwota 123 278 zł.

Z zapisów paragrafu 12 pkt 2 i 3 załącznika Nr 1 do Uchwały nr XIX/212/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. wynika, że kolejnym projektem do realizacji powinien być projekt „duży”, na realizację którego po przeniesieniu do tej grupy pozostającej kwoty brakuje jeszcze 281 480 zł.

Mając na uwadze fakt, że kwoty wskazane jako wartości poszczególnych projektów są kosztami szacunkowymi i nie wiadomo jaka będzie ich wartość po wyłonieniu wykonawców, na tym etapie została pozostawiona rezerwa.

Projekt, który znalazł się na 3 miejscu w grupie „dużych” projektów również będzie przygotowywany do realizacji, tak by była możliwa jego realizacja w 2017 r., jeżeli pojawią się wystarczające środki finansowe.

PREZYDENT
Czesław Henkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 938, poz. 1646; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877; Dz. U. z 2015 r. poz. 238, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1190, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1854, poz. 2150, poz. 1045, poz. 1189, poz. 1269, poz. 1830, poz. 1890 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 195, poz. 1257 i poz.1454) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XL/432/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z 25 września 2013 r. w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3554), wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 1. Postanowienia Ogólne § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach działa na podstawie: 1) uchwały nr XXI/207/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie reorganizacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach i zmiany prowadzenia gospodarki finansowej; 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446); 3) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016 r. Nr 902); 4) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, z późn. zm.), 5) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814); 6) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 855, z późn. zm.); 7) niniejszego statutu."

2) W Rozdziale 1. Przedmiot działalności Ośrodka w § 3 ust. 1 dodaje się pkt. 7 w brzmieniu:

"7) Prowadzenie działalności w zakresie sportu lotniczego."

3) W Rozdziale 4. Mienie i gospodarka finansowa § 5 ust. 1 pkt 8 i 13 otrzymują brzmienie:

"8) Hostelem Wigry przy ul. Zarzeczce 26 w Suwałkach;"

"13) Aquaparkiem przy ul. Papieża Jana Pawła II 7 w Suwałkach."

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.


Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą Nr XL/432/2013 z dnia 25 września 2013 r. nadała znowelizowany statut Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Suwałkach. Po trzyletnim okresie funkcjonowania jednostki zachodzi potrzeba dokonania zmiany postanowień statutu.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach w ramach swojej działalności realizuje, między innymi, zadania związane z funkcjonowaniem sekcji modelarstwa lotniczego. Jest członkiem zwyczajnym Aeroklubu Polskiego. Aeroklub Polski zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zmian w statucie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach celem spełnienia warunków określonych w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz.176, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 Statutu Aeroklubu Polskiego, które precyzują możliwość funkcjonowania danej instytucji w strukturach Aeroklubu Polskiego, tj. narzucają wymóg posiadania w statucie lub innym akcie założycielskim informacji o prowadzeniu działalności w zakresie sportu lotniczego. Zapis ogólny w statucie, o treści: „1) Prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania i promowania kultury fizycznej”, nie spełnia tego wymogu.

Projekt zawiera również zmienioną nazwę obiektu zlokalizowanego na stadionie piłkarskim przy ul. Zarzecze 26, świadczącego usługi noclegowe i gastronomiczne, z: Dom Noclegowy „WIGRY” na: „Hostel Wigry”. Zmiana ta pozwoli na wykreowanie wśród rzeczywistych i potencjalnych odbiorców usług Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach nowego wizerunku obiektu, sprzyjającego wzrostowi sprzedaży usług.

Ponadto w projekcie uaktualniono katalog aktów prawnych, na podstawie których działa jednostka, dokonano jednocześnie korekty adresu Aquaparku w Suwałkach dodając w nazwie ulicy, przy której jest zlokalizowany obiekt, pominięty wyraz: „Papieża”.

Wprowadzone ww. zmiany w statucie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach nie spowodują wzrostu wydatków jednostki.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 07 października 2016 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia "Programu szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla
mieszkanek Suwałk"**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 581, z 2014 r. poz. 138 i poz. 1491, z 2015 r. poz. 396, poz. 1240, poz. 1269, poz. 1365, poz. 1569, poz. 1692, poz. 1735, poz. 1830, poz. 1844, poz. 1893, poz. 1991 i poz. 1994 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 652, poz. 960, poz. 1355 i poz. 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala,
co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji w roku 2017 "Program szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkanek Suwałk", zwany dalej Programem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Program obejmuje populację dziewcząt zameldowanych w Mieście Suwałki, które w roku 2016 ukończą 12 i 13 lat.

§ 3. 1. Na pokrycie kosztów realizacji Programu przeznacza się w budżecie Miasta Suwałk kwotę 80.000 zł.

2. W przypadku zwiększonego zainteresowania szczepieniami dopuszcza się możliwość zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Suwałk do przedłożenia informacji o liczbie zrealizowanych szczepień i kosztach realizacji Programu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Długner

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2016 r.

Program szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkanek Suwałk.

Rak szyjki macicy jest drugim co do częstości występowania nowotworem złośliwym u kobiet. Ocenia się, że na świecie każdego roku na raka szyjki macicy zapada 470.000 kobiet. Natomiast liczba zgonów wynosi 230.000. W Europie co 18 minut z powodu raka szyjki macicy umiera jedna kobieta. W Polsce aż 40 proc. nowodiagnostowanych przypadków raka szyjki macicy jest bardzo zaawansowanych i szanse na wyleczenie tych kobiet są niemal zerowe. Zaledwie 27 proc. Polek robi badania cytologiczne. Polska ma jedne z najwyższych wskaźników zachorowań i umieralności z powodu nowotworów złośliwych szyjki macicy w Europie.¹⁾ Co roku około 4.000 Polek dowiaduje się, że cierpi na raka szyjki macicy, a połowa z nich umiera, ponieważ zgłosiła się do lekarza zbyt późno. Oznacza to, że z każdych 10 kobiet, u których codziennie wykrywa się w Polsce ten nowotwór, 5 z nich umiera.

Rak szyjki macicy jest wywołwany przez onkogenne wirusy brodawczaka ludzkiego (HPV). Związek między wirusem HPV i tym nowotworem jest co najmniej 10 razy silniejszy niż związek palenia papierosów i raka płuca. Infekcja HPV przytrafia się niemal każdemu, kto prowadzi życie seksualne.²⁾ Rak szyjki macicy rozwija się bezboleśnie i długo. Przez wiele lat może nie dawać żadnych objawów. Nie jest chorobą dziedziczną czy też uwarunkowaną genetycznie.

Istnieje wiele typów wirusa HPV, ale tylko niektóre z nich są rakotwórcze i wywołują raka szyjki macicy. Wszystkie kobiety, które rozpoczęły życie seksualne, mogą mieć kontakt zarówno z typami HPV niskiego ryzyka, jak również z tymi najgroźniejszymi. Około 80% kobiet aktywnych seksualnie ulega zakażeniu wirusem HPV przynajmniej raz w ciągu całego życia.

Australijscy naukowcy poinformowali, że dzięki szczepionce zachorowalność na raka szyjki macicy spadła o połowę. Ten kraj jako pierwszy wprowadził bezpłatne szczepienia przeciwko temu wirusowi.³⁾

Warto podkreślić, że badania cytologiczne nie dają 100% pewności wykrywania wczesnych faz rozwoju raka. Szczepionki przeciwko wirusom HPV zapobiegają zakażeniu, optymalny wiek na uodpornienie to 10 - 15 lat. Skuteczność szczepionek w tym wieku w zapobieganiu wystąpienia dysplazji szyjki macicy przekracza 90%.⁴⁾

1. Podstawa prawna Programu

Podstawę prawną Programu stanowi art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych, zgodnie z którym do zadań własnych gminy należy zapewnienie równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej, a w szczególności opracowanie i realizacja oraz ocena efektów programów zdrowotnych wynikających z rozpoznanych potrzeb i stanu zdrowia mieszkańców gminy.

W ramach Programu zakłada się:

- a) prowadzenie akcji informacyjno - edukacyjnej wśród rodziców dziewczynek uczestniczących w Programie,
- b) prowadzenie szczepień profilaktycznych przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego wśród dziewcząt zameldowanych w Suwałkach, które w 2016 r. ukończyły 12 i 13 lat.

2. Cel Programu

Głównym celem Programu jest zapobieganie zachorowaniom na raka szyjki macicy wśród mieszanek Suwałk poprzez wykonanie szczepień ochronnych dziewczynkom które w 2016 r. ukończyły 12 i 13 lat. Ponadto realizacja Programu ma na celu uświadomienie

społeczności lokalnej poprzez edukację rodziców, znaczenia pierwotnej profilaktyki raka szyjki macicy oraz w późniejszym etapie badań cytologicznych.

3. Beneficjenci Programu

Beneficjentami końcowymi Programu są dziewczęta zameldowane w Suwałkach. Programem zostaje objęta populacja dziewcząt, które w roku 2016 ukończyły 12 i 13 lat.

4. Sposób realizacji i finansowania Programu

Organem przygotowującym i koordynującym Program jest Prezydent Miasta Suwałk.

Realizatorzy Programu - podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów do świadczenia usług zdrowotnych, posiadające punkty szczepień na terenie Miasta Suwałk, które zostaną wyłonione w drodze konkursu ofert.

Realizacja Programu będzie polegać na:

- przeprowadzeniu akcji informacyjno - edukacyjnej,
- uzyskaniu pisemnej zgody od rodzica lub opiekuna prawnego na wykonanie cyklu szczepień,
- badaniu lekarskim i kwalifikacji do szczepienia,
- wykonaniu pełnego cyklu szczepień,
- dokonaniu stosownych wpisów potwierdzających wykonanie szczepień w dokumentacji medycznej.

Koszt szczepienia jest w 100% finansowany z budżetu miejskiego dla dziewcząt, które zgłoszą chęć uczestniczenia w programie i spełniają warunek określony w pkt 3 niniejszego załącznika do uchwały.

5. Dane ze szczepień przeprowadzonych w latach 2010 - 2015:

	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013	2014	2015
Liczba osób uprawnionych do szczepień	396 osób	386 osób	359 osób	393 osoby	746 osób	382 osoby
Kwota zarezerwowana na szczepienia	395.000 zł	155.000 zł	30.000 zł	30.000 zł	84.175 zł	45.000 zł
Kwota wydana na szczepienia	61.056,66 zł	36.720 zł	26.565 zł	szczepień nie przeprowadzono - na ogłoszony konkurs nie wpłynęła żadna oferta	84.175 zł	38.702 zł
Liczba osób zaszczepionych / w tym bezpłatnie	101 / 49	90 / 37	82 / 32		223 / 89	105 / 36
Koszt udzielenia usługi medycznej (szczepionka + badanie i iniekcja)	799 zł	555 zł	420 zł		480 zł	480 zł

6. Osoby uprawnione do skorzystania ze szczepień w 2017 roku.

W 2017 roku do skorzystania ze szczepień uprawnionych będzie 666 dziewcząt.

¹⁾ <http://onkologia.org.pl/cytologia/>

²⁾ onkologia.org.pl/cytologia/

³⁾ <http://www.rynekzdrowia.pl/Serwis-Szczepienia/Australia-liczba-zachorowan-na-raka-szyjki-macicy-spadla-opolowe-dzieki-szczepieniom,165145,1018.html>

⁴⁾ Źródło: informacja Przewodniczącego Polskiego Towarzystwa Wakcynologii, prof. dr hab. med. Jacka Wysockiego z 14 marca 2008 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia "Program szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkanek Suwałk".

Miasto Suwałki w 2010 roku rozpoczęło realizację programu zdrowotnego polegającego na objęciu szczepieniami przeciwko rakowi szyjki macicy dziewczynek – mieszkanek Suwałk, które w roku poprzedzającym szczepienia ukończyły 13 lat. Zgodnie z § 5 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach z 25 listopada 2009 roku, która wprowadzała realizację ww. Programu w 2010 roku, istnieje możliwość przedłużenia jego realizacji na kolejne lata.

Od początku realizacji ww. programu szczepione są dziewczęta, które w roku poprzedzającym przeprowadzenie akcji ukończą 13 lat, czyli w praktyce szczepionkę przyjmują 14 letnie dziewczęta. Z budżetu miejskiego w 100% finansowane było badanie lekarskie dla wszystkich uczestniczek programu, natomiast koszt szczepionki finansowany był w 100% dla dziewcząt z rodzin, które spełniały kryterium dochodowe uprawniające do świadczeń rodzinnych lub posiadały kartę „Suwalska RODZINA PLUS”, a w pozostałych przypadkach w 50%.

Zgłaszalność na szczepienia wahała się w ostatnich latach w przedziale pomiędzy 23 - 30% uprawnionych do szczepień.

Zgodnie ze schematem szczepień, w tym wieku, należy przyjąć 3 dawki szczepionki, w określonych odstępach czasu. Natomiast zgodnie z aktualną wiedzą na temat oferowanych na rynku szczepionek wynika, że młodsze roczniki muszą przyjąć tylko dwie dawki szczepionki, zachowując co najmniej 6 miesięczny odstęp między nimi - jeżeli druga dawka szczepienia została przyjęta wcześniej niż 6 miesięcy po podaniu pierwszej, zawsze należy przyjąć trzecią dawkę. Młodsze dzieci mają inną odpowiedź immunologiczną na szczepionkę, stąd możliwość podania tylko dwóch dawek, bez szkody dla wywołania odporności.

Biorąc pod uwagę powyższe, mając na uwadze zmniejszenie koniecznych do przyjęcia dawek szczepionki oraz zwiększenie liczby osób zgłaszających się na szczepienia, przedkładany projekt uchwały zakłada wprowadzenie bezpłatnych szczepień dla wszystkich

uprawnionych do szczepień dziewcząt oraz zaszczepienie w 2017 roku dwóch roczników dziewcząt, czyli tych które w roku poprzedzającym wykonywanie szczepień ukończyły 13 lat (tak jak dotychczas) oraz 12 lat. Natomiast w latach następnych szczepienie tylko dziewcząt, które rok przed szczepieniem ukończą 12 lat.

Jednocześnie przedkładany projekt uchwały, biorąc pod uwagę analizę ww. programu szczepień przeprowadzoną m.in. przez dr. n. med. Zbysława W. Grajka, wprowadza zmianę nazwy prowadzonego programu na: „Program szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkanek Suwałk” (obecnie „Program pierwotnej profilaktyki raka szyjki macicy dla mieszkanek Suwałk”) - dostępne na rynku szczepionki chronią przed zakażeniami kilkoma typami wirusa HPV, najczęściej wywołującymi raka szyjki macicy, jednakże nadal można się zarazić innymi jego odmianami.

W 2017 roku do Programu będzie mogło przystąpić około 666 dziewcząt, które w 2016 roku ukończą 12 i 13 lat. Na realizację szczepień w 2017 roku, z uwagi na dotychczasowe zainteresowanie szczepieniami rezerwuje się 80.000 zł z zastrzeżeniem, że w przypadku większej liczby chętnych środki te zostaną zwiększone.

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

Suwałki, 2016-10-07

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Mariana Buczka, Leśną, Podpułkownika Jerzego Dąbrowskiego, Majora Hubala oraz linią kolejową relacji Suwałki-Raczki-Olecko-Ełk, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

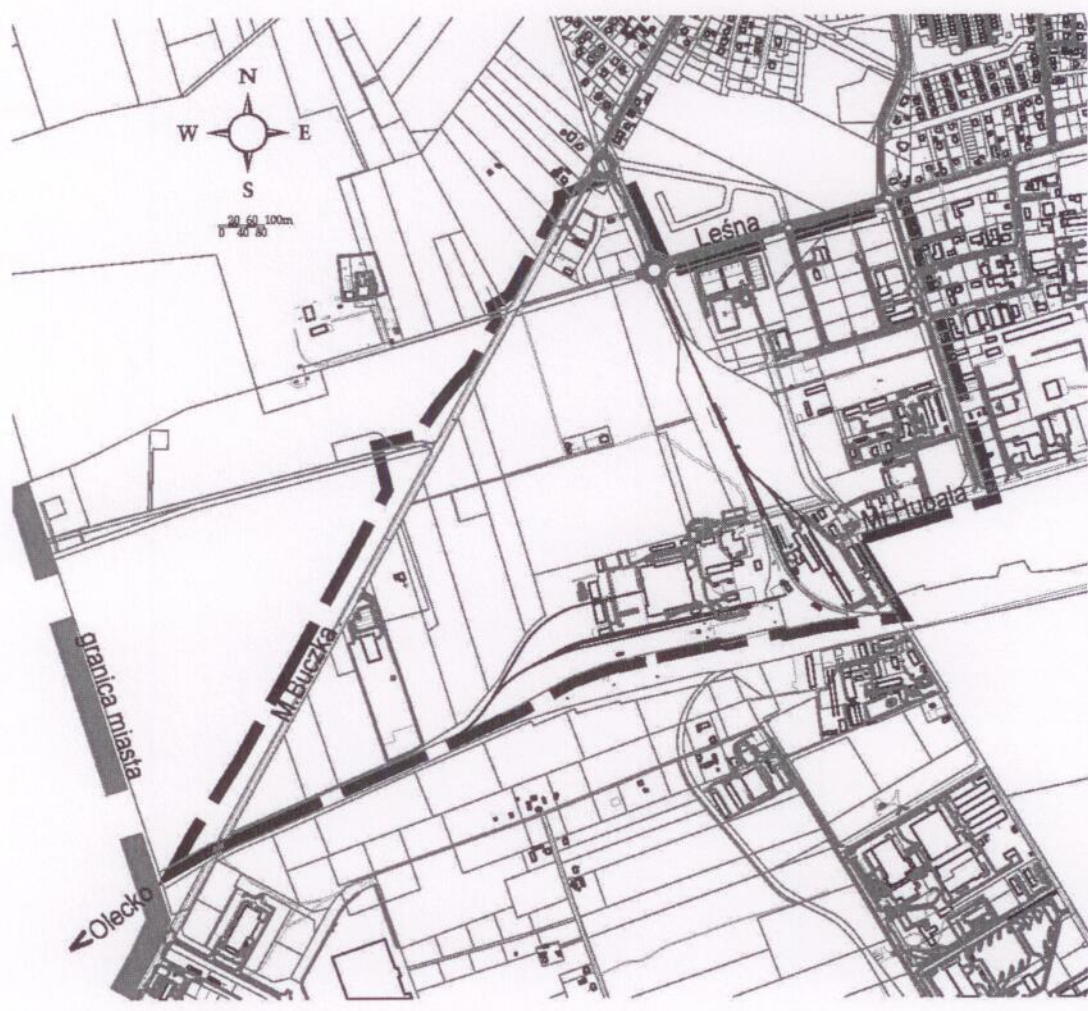
§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia



— — — — — GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 113,80 ha, obejmuje tereny niezabudowane, położone po wschodniej stronie ulicy Mariana Buczka oraz tereny przemysłowo – składowe i produkcyjne zlokalizowane w rejonie ulic Mjr. Hubala i Leśnej w Suwałkach.

Granicę planu stanowią: od zachodu ulica Mariana Buczka, od północy ulica Leśna, od wschodu ulica Podpułkownika Jerzego Dąbrowskiego, od południa fragment ulicy Mjr. Hubala oraz linia kolejowa relacji Suwałki – Raczki – Olecko – Ełk.

Teren w granicach opracowania objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Od wschodu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r., Nr 17, poz. 343. Od zachodu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915.

Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego w maja 2016 r., umożliwiają zmianę funkcji terenów dotychczas wyłączonych z zabudowy, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Mariana Buczka.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest ponadto wnioskiem właściciela działki o numerze geodezyjnym 32670/1 (o powierzchni ok. 0,3004 ha), położonej w rejonie ulicy M. Buczka, który wnosi o jej przekształcenie pod zabudowę usługową w celu umożliwienia realizacji specjalistycznego warsztatu samochodowego.

Uporządkowania, szczególnie pod względem rozwiązań komunikacyjnych, wymaga również obszar położony w rejonie ulicy Mjr. Hubala, na styku z terenami kolejowymi.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,

- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 5) racjonalne wykorzystanie terenów, zgodnie z założonymi w Studium kierunkami polityki przestrzennej miasta.

Opracowanie przedmiotowego planu pozwoli ponadto na dokonanie regulacji istniejących granic pasa drogowego ulicy M. Buczka, zgodnie z opracowywaną obecnie dokumentacją.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: obszary zurbanizowane, tereny kolejowe zamknięte do uwolnienia pod nowe zagospodarowanie i tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Ponadto, wschodnia część terenów wskazanych do opracowania planu, pokrywa się z wyznaczonymi na rysunku Studium granicami obszarów problemowych.

Granicę terenu od zachodu i północy stanowi projektowana droga główna G2/2, przebiegająca śladem ulic Leśnej i M. Buczka (obecnie fragment drogi wojewódzkiej nr 655). Od południa granica planu opiera się o istniejącą linię kolejową.

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku Studium jednostek podstawowych: E9 i E8.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej E9 funkcjami dominującymi są: funkcja produkcyjno-przemysłowa, usługi, komunikacja. Jako kierunek zmian dla ww. jednostki zakłada się budowę infrastruktury drogowej i kolejowej, wynikających z modernizacji linii kolejowej i istniejącego układu drogowego oraz uzbrojenie terenu na potrzeby przyszłych inwestycji.

Dla jednostki podstawowej E8 funkcją dominującą jest funkcja produkcyjno-przemysłowa. Jako kierunek zmian dla ww. jednostki zakłada się przekształcenie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, budowę i rozbudowę dróg oraz infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta, w granicach wskazanych w projekcie uchwały, w celu ustalenia jednolitych zasad i sposobu zagospodarowania całego tego terenu.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

Suwałki, dnia 05. października 2016 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
Maria Langner



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Teren wskazany do opracowania planu w uchwale Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, o powierzchni 23,95 ha, położony jest na północ od ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach. Obejmuje tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z towarzyszącymi im miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi oraz tereny rolnicze.

W trakcie procedury składania wniosków, wynikającej z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 i poz. 1250), wniesiony został wniosek o zmianę przebiegu wschodniej granicy opracowania ww. planu, celem włączenia w granice planu terenów 10KD oraz częściowo 07KD i 6MN o łącznej powierzchni około 16,55 ha.

Zmiana granic opracowania umożliwi zmianę klasy drogi 10KD z publicznej na wewnętrzną z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i zabudowy.

Droga 10KD będąca własnością spółdzielni mieszkaniowej, stanowi jedynie dojazd do garaży wbudowanych w budynki. Bloki, które powstały później po zachodniej stronie tej drogi nie mają z nią powiązania. Pozostawienie drogi 10KD jako drogi publicznej skutkuje obowiązkiem jej wykupienia, co nie jest zasadne ze względów ekonomicznych i społecznych, powinna ona zostać drogą wewnętrzną obsługującą teren spółdzielni.

Zmiana granic opracowaniu planu jest zmianą istotną i może nastąpić jedynie po uchyleniu uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach i podjęciu kolejnej, w nowych granicach, uwzględniających wszelkie uwarunkowania prawne i faktyczne na tym terenie.

Suwałki,10.2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, obejmującego obszar w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

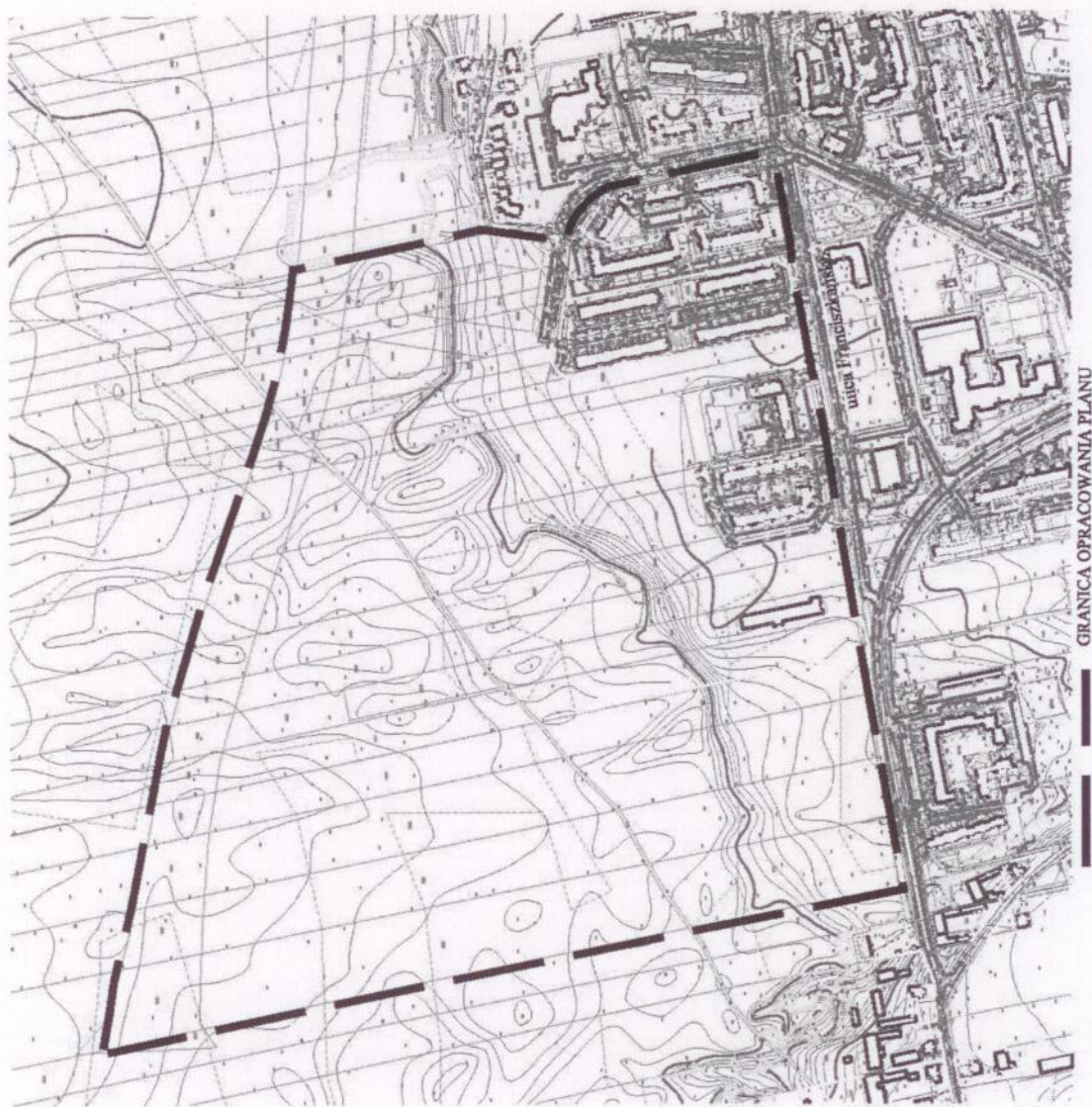
§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, powinien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2016 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Teren wskazany do opracowania o powierzchni 40,50 ha, położony jest na północ od ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach. Tereny bezpośrednio położone wzdłuż ulicy Franciszkańskiej są już częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z towarzyszącymi im miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi. Pozostałe tereny są użytkowane rolniczo. Obszar ten objęty jest w części obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 89, poz. 884 z dnia 29 marca 2006 r.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, wyznaczają tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 12MW; zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, oznaczoną na rysunku planu symbolami: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN; tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 17R i 18R oraz drogi publiczne i ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 04KD, 05KD, 06KD, 07KD, 08KD, 09KD, 10KD i 12K.

Przystąpienie do sporządzenia planu zostało wywołane wnioskiem Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp.z o.o., który chce na działkach o nr geod.: 21076/3, 21076/4, 21076/5, położonych w konturach: 8MN, 7MN, 18R realizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co nie jest zgodne z obowiązującym planem.

Na podstawie uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. na ww. teren, miasto przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Zakończony został etap zbierania wniosków do ww.planu.

W trakcie trwania procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia przedmiotowego planu zastępca Prezydenta Miasta Suwałk, pismem z dnia 7 września 2016 r, wniósł o zmianę przebiegu wschodniej granicy opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana zmiana ma na celu włączenie w obszar objęty planem terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolami: 10KD oraz częściowo 07KD i 6MN o łącznej powierzchni około 16,55 ha.

Zmiana granic opracowania umożliwi zmianę klasy drogi 10KD z publicznej na wewnętrzną oraz uwzględnienie w ustaleniach planu istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z faktu zrealizowania w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Droga 10KD będąca własnością spółdzielni mieszkaniowej, stanowi jedynie dojazd do garaży wbudowanych w budynki. Bloki, które powstały później po zachodniej stronie tej drogi nie mają z nią powiązania. Pozostawienie drogi 10KD jako drogi publicznej skutkuje obowiązkiem jej wykupienia, co nie jest zasadne ze względów ekonomicznych.

Zmiana granic opracowaniu planu jest zmianą istotną i może nastąpić jedynie po uchynieniu uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach i podjęciu kolejnej, w nowych granicach, uwzględniających wszelkie uwarunkowania prawne i faktyczne na tym terenie.

Przewidywane w planie przeznaczenie terenów nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Celem sporządzenia planu jest:

- stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych,
- zmiana funkcji terenów z zabudowy jednorodzinnej i rolnej na wielorodzinną,
- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania,
- ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie.

Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Suwałki, 07.....10.2016 r.

PREZYDENT

Czesław Flekiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką
Czarną Hańczą w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz.1579) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

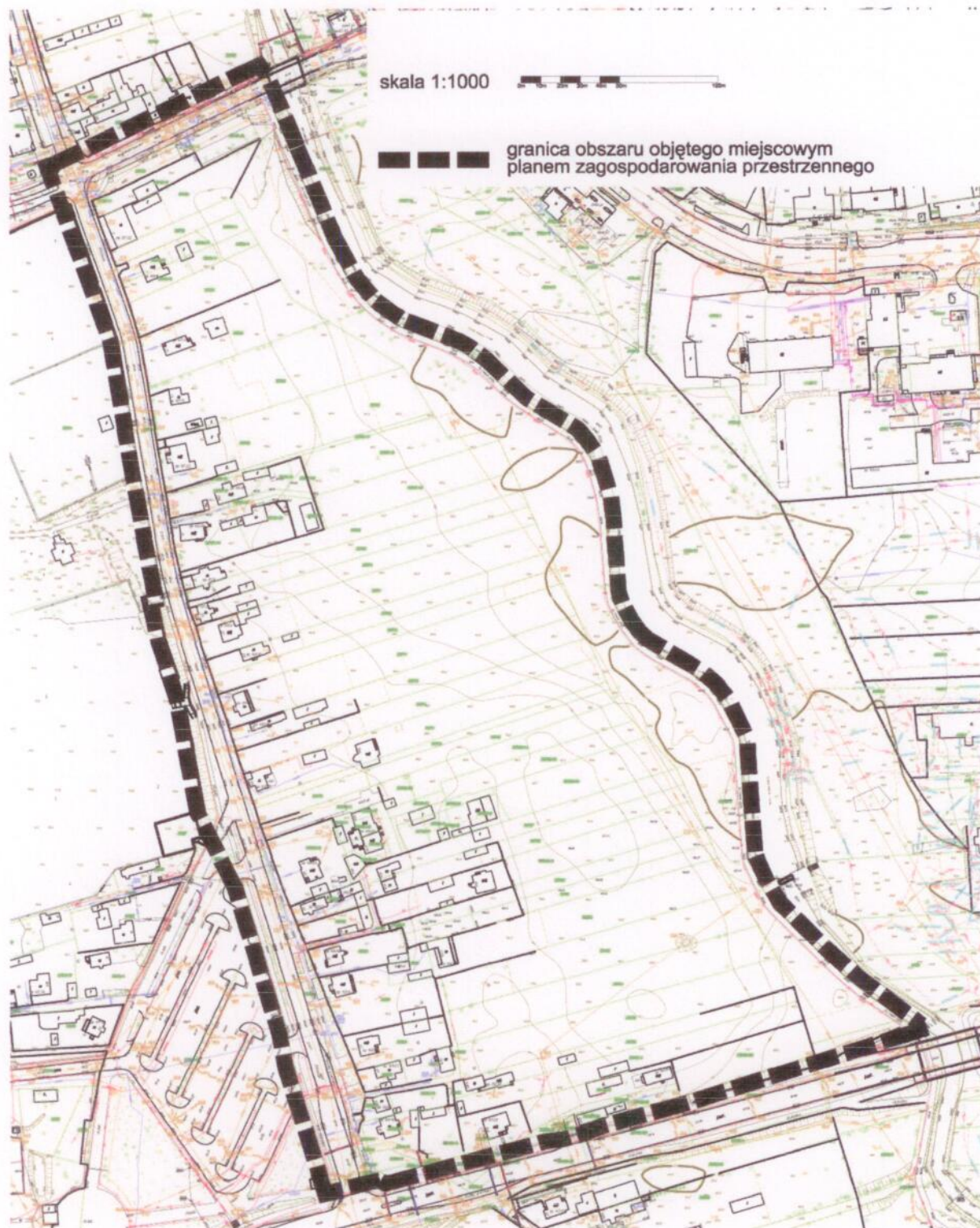
§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2016 r.



UZASADNIENIE

Projekt planu obejmować będzie część obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 59 z dnia 14 marca 2007 r., poz. 486).

Granice opracowania planu oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Obowiązujący na tym terenie plan został zrealizowany jedynie w części dotyczącej budowy ulicy 24 Sierpnia, przebudowy parkingów przy ulicy Zarzecze oraz skrzyżowania ulicy Zarzecze z ulicą 24 Sierpnia. Od momentu uchwalenia planu, właściciele gruntów prywatnych nie podjęli żadnych działań zmierzających do jego realizacji.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z potrzeby dostosowania ustaleń miejscowego planu do obecnych uwarunkowań przestrzennych i możliwości inwestycyjnych miasta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały, wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, poprzedzonej podjęciem przez Radę Miejską uchwały intencyjnej w tej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PREZYDENT

Czesław Repkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych -
zbiornik Sobolewo w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz.1579) oraz art. 15 ust. 2 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), w związku uchwałą Nr VII/65/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach. – Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r, rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu i rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 67,3 ha., w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przekształcenie i rewitalizacja terenu powyrobowiskowego zbiornika wodnego i jego otoczenia;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania;
- 3) określenie zasad zabudowy;
- 4) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 5) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 6) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem;
- 7) ustalenie sposobu zagospodarowania terenu górniczego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, sposób realizacji parkingów oraz linie zabudowy;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 6) granice terenów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, jakimi są tereny górnicze i sposoby ich zagospodarowania;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poza ogólnymi zasadami wymienionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z, w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (Z – zbiorcza);
- 2) teren usług sportowo - rekreacyjnych w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem US-ZP;
- 3) teren wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz parkingów i urządzeń budowlanych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

6. W granicach opracowania planu przewiduje się organizację imprez masowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

2. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy należy odnosić do powierzchni działki budowlanej objętej jednym pozwoleniem na budowę.

3. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego należy odnosić do powierzchni działki budowlanej objętej jednym pozwoleniem na budowę.

4. Ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od naturalnego poziomu terenu przy wejściach do budynku do górnej krawędzi elewacji, gzymsu, attyki lub kalenicy, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu:

- 1) zasięg granicy terenu górniczego, utworzonego decyzją SR.IV-7412/II/99/03 Wojewody Podlaskiego z dnia 5 sierpnia 2003 r.;
- 2) zasięg udokumentowanego złoża kruszywa.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) pomniki przyrody;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;

2. Wskazany na rysunku planu przebieg głównej ścieżki rowerowej jest elementem graficznym postulowanym.

§ 9. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię

- elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 4) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy wymiar budynku w metrach; wysokość zabudowy może być też określona liczbą kondygnacji nadziemnych; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów, wież itp.);
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków usługowych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu i której nie mogą przekroczyć kondygnacje nadziemne (powyżej parteru) budynku usługowego oraz budowli; linia ta nie dotyczy:
 - a) dociepleń budynków,
 - b) elementów zewnętrznych budynków takich, jak: balkon, zadaszenie, markiza, reklama – o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku i nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących),
 - c) elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna,
 - d) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, tarasów, ramp oraz podestów i nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - e) stacji transformatorowych, budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, kładek i pomostów,
 - f) wiat o powierzchni do 50 m² i wysokości do 4 m;
 - 6) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
 - 7) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach, wraz z rysunkiem planu;
 - 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, czyli z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, z których wynikają bardziej szczegółowe wymagania dotyczące planowania przestrzennego lub zasady i ograniczenia wpływające na możliwości zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie, w sposób określony w szczegółowych ustaleniach planu;
 - 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w sposób określony w szczegółowych ustaleniach planu;
 - 12) reklamie – należy przez to rozumieć informację wizualną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 13) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 14) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym; teren może stanowić jednorodną całość lub być podzielony na mniejsze działki budowlane w sposób określony w rozdziale 5. oraz w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały;
- 16) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 18) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 19) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, sanitariaty ekologiczne, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 20) usługach – należy przez to rozumieć działalność w zakresie usług dla ludności, której ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KRAJOBRAZOWEGO

§ 10. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta Suwałki.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem: zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności oraz dróg;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, w tym prowadzenia skupu złomu, metali i makulatury, placów składowych i ekspozycyjnych itp.;
- 4) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 6) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów, jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do ziemi po spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych;

- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej w ulicy Stanisława Staniszewskiego, do czasu jej wybudowania gromadzenie w szczelnych zbiornikach i wywożenie do miejskiej oczyszczalni ścieków;
3. Na obszarze objętym planem nie występują pomniki przyrody:
4. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni pełniącej funkcję izolacyjną wzdłuż dróg i parkingów.
5. Obszar opracowania znajduje się w strefie oddziaływania akustycznego strzelnicy wojskowej zlokalizowanej na terenie zamkniętym nr 0408 Suwałki.

Rozdział 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 12. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotów, które mogą być zabytkami, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i zasad parkowania:

- 1) przebudowa i utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Stanisława Staniszewskiego 1KD-Z, jako zbiorczej – „Z”;
- 2) przebudowa i utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy 2KD-Z, jako zbiorczej – „Z”;
- 3) budowa dróg wewnętrznych, parkingów i ścieżek rowerowych na terenach 3ZN i 4US-ZP;
- 4) budowa parkingów i ścieżek rowerowych w ciągu ulic 1KD-ZP i 2KD-ZP;
- 5) nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych;
- 6) dopuszcza się w granicach wyznaczonych pasów drogowych, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych niniejszego planu, realizację obiektów i urządzeń nie wymienionych w uchwale, służących obsłudze ruchu oraz kiosków, o powierzchni zabudowy nie większej niż 20,00 m² i wysokości do 4,00 m, stacji transformatorowych oraz reklam;
- 7) układ drogowy powinien spełniać następujące warunki:
 - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 8) podane w ustaleniach szczegółowych parametry techniczne ulic oraz elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających ulic i rozwiązania skrzyżowań należy traktować jako postulowane; mogą być one zmieniane na etapie projektów realizacyjnych, uzupełniane o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi i bez konieczności zmiany planu;
- 9) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) dopuszcza się etapowanie infrastruktury drogowej w sposób zgodny z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta.

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci oraz budowy nowej;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych, które nie są wymienione w tekście uchwały, bez konieczności wprowadzania zmian w planie, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 6) sieci, jako inwestycje celu publicznego, nakazuje się chronić przed zabudową;
- 7) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 8) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 9) dopuszcza się etapowanie infrastruktury technicznej w sposób zgodny z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych po ich rozbudowie;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych z miejskich sieci wodociągowych lub zbiorników przeciwpożarowych, realizowanych przez inwestorów;
- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych i o ile jest to możliwe, poza jezdnią;
- 4) dopuszcza się sieci wodociągowe poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 16. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy planuje się do projektowanej w ulicy Stanisława Staniszewskiego kanalizacji miejskiej;
- 1) do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej umożliwiającej podłączenie do niej budynku, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości lub oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków po oczyszczeniu do gruntu;
- 2) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) do budowy kanałów sanitarnych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych i o ile jest to możliwe, poza jezdnią;

- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) na terenie 3ZN dopuszcza się budowę tłoczni ścieków sanitarnych, jako obiektów budowlanych, które mogą być wydzielone geodezyjnie według potrzeb użytkowników obiektów.

§ 17. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe z powierzchni dachów oraz ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych należy odprowadzać do gruntu;

przed odprowadzeniem ścieków do odbiornika, należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach szczególnych;

na terenie 3ZN dopuszcza się budowę urządzeń rozsączających wody deszczowe (np. tuneli, podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających, drenaży rurowych), jako obiektów budowlanych, które mogą być wydzielone geodezyjnie według potrzeb użytkowników obiektów.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej i gazowej.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) nakaz realizacji zasilania w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych w oparciu o istniejącą w granicach opracowania stację transformatorową oraz projektowane stacje transformatorowe, realizowane na terenach 3ZN i 4US-ZP, zgodnie z zapotrzebowaniem mocy;
- 2) nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej wszystkich obiektów i wyposażenia ich w przyłącza umożliwiające pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobów zagospodarowania terenów;
- 3) nakaz stosowania zasilania rezerwowego dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną;
- 4) nakaz dostosowania i przebudowy urządzeń elektrycznych kolidujących z projektowaną zabudową do projektowanego zagospodarowania przestrzennego;

- 5) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia ulicznego jako wydzielonej sieci kablowej, zintegrowanej z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 6) nakaz realizowania linii elektroenergetycznych jako kablowych, z dopuszczeniem napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się budowę nowych stacji wolno stojących na terenach 3ZN i 4US-ZP i jako wbudowanych w budynki;
- 8) nakaz budowy nowych linii kablowych w pasach technicznych dróg, pod chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub w pasach zieleni, o ile jest to możliwe, poza jezdniami ulic;
- 9) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne należy realizować, jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych;
- 4) nakaz budowy nowych linii kablowych w pasach technicznych dróg, pod chodnikami lub w pasach zieleni, poza jezdniami ulic.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 23. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) istniejący i projektowany układ komunikacyjny;
- 4) ustalenia tekstu niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzenny dla całego obszaru objętego planem:

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6 tekstu niniejszej uchwały;

obowiązuje nakaz zapewnienia urządzeń umożliwiających utrzymanie porządku.

2. Dla terenów dróg publicznych należy:

- 1) zapewnić chodniki, parkingi i ścieżki rowerowe w pasach drogowych ulic 1KD-Z i 2KD-Z;
- 2) dostosować przestrzeń dróg publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) obniżenie poziomu krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowań na całej szerokości przejść dla pieszych oraz w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobom poruszającym się na wózkach,
 - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku, na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,

3. Na terenach 3ZN i 4US-ZP należy:

- 1) dostosować komunikację wewnętrzną wraz z parkingami, ławki, kioski, tablice i słupy informacyjne, latarnie, znaki drogowe i inne obiekty małej architektury do potrzeb osób

niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja powinna umożliwiać przejazd wózka inwalidzkiego i nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego i rowerowego.

2) realizować zabudowę na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały;

4. Na terenach 3ZN i 4US-ZP ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie wyższy niż 0,1.

5. Na terenach 3ZN i 4US-ZP ustala się powierzchnię terenów biologicznie czynnych w wielkości określonej w szczegółowych ustaleniach planu.

§ 25. Ustalenia dotyczące wymagań architektonicznych dla wszystkich obiektów podane są w rozdziale 6. niniejszej uchwały.

§ 26. W celu zachowania ładu przestrzennego w przestrzeniach dróg publicznych i parkingów oraz na terenach zieleni nieurządzonej i sportowo- rekreacyjnych na obszarze objętym planem, ustala się niżej wymienione zasady realizacji nośników reklamy:

zakazuje się umieszczania reklam na dachach budynków i wieżach widokowych;

zakazuje się wieszania reklam nie związanych z funkcją lokali;

zakazuje się wieszania i malowania reklam na ogrodzeniach i balustradach pomostów;

zakazuje się umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych, w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego oraz na obszarze zbiornika wodnego;

reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować więcej niż 25% elewacji budynków.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza w ciągu ulicy Stanisława Staniszewskiego o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu około 20,0 m, o powierzchni około 2,6 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-Z**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD-Z należy utrzymać lub zrealizować:

jezdnie o szerokości minimum 7,0 m;

chodniki;

parkingi;

zatoki autobusowe komunikacji miejskiej;

ścieżkę rowerową;

zielen izolacyjną;

obiekty małej architektury, urządzenia służące utrzymaniu porządku oraz instalacje przestrzenne promujące miasto;

uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD-Z ustala się:

linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu;

skrzyżowania z ulicą 2KD-Z, zwykle;

wjazdy na tereny przyległe bezpośrednio z ulicy.

4. Dla ulicy 1KD-Z obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3., 4., 5. niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 15,0 m, o powierzchni około 1,8 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-Z**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD-Z należy utrzymać lub zrealizować:

jezdnię o szerokości minimum 7,0 m;

parkingi;

chodniki;

ścieżkę rowerową;

zielen izolacyjną;

uzbrojenie techniczne;

obiekty małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku oraz instalacje przestrzenne promujące miasto.

3. Dla ulicy 2KD-Z ustala się:

1) linie zabudowy dla projektowanych obiektów budowlanych w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu

2) skrzyżowania z ulicą 1KD-Z, zwykłe;

3) wjazdy na tereny przyległe z ulicy.

4. Dla ulicy 2KD-Z obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3., 4., 5. niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni nieurządzonej o powierzchni około 16,2 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZN**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych 1KD-Z i 2KD-Z oraz 40,0 m od linii rozgraniczającej teren 5WS, zgodnie z rysunkiem planu;

2) utrzymanie istniejącej i nasadzenia nowej zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej;

3) realizację parkingów w zieleni wysokiej;

4) realizację ścieżek spacerowych z miejscami do odpoczynku i przyrządami do uprawiania ćwiczeń; dopuszcza się realizację ścieżek w formie drewnianych kładek zabezpieczających teren przed osuwaniem się;

5) realizację ścieżek rowerowych oraz ścieżek crossowych do jazdy terenowej;

6) realizację przyrodniczych ścieżek dydaktycznych, w tym ścieżek w formie pomostów mających swoją kontynuację na terenie 5WS.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się realizację obiektów małej architektury takich, jak np. ławki, wiaty, wieże widokowe, slipy do wodowania sprzętu pływającego, tablice informacyjne, słupy oświetleniowe, itp. oraz obiektów rekreacyjnych np. rybakówki, hangary na sprzęt pływający, o powierzchni zabudowy do 150m², a także urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym sanitariatów ekologicznych oraz urządzenia i obiekty elektroenergetyczne w zależności od zapotrzebowania mocy.

4. Wysokość obiektów ustala się do 6,0 m, wysokość ta nie dotyczy wież widokowych.

5. Dopuszcza się dachy o różnych konstrukcjach, w tym płaskie

6. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Dla terenu 3ZN ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 80%.

8. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują ustalenia rozdziału 3., 4., 5. tekstu niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług sportowo - rekreacyjnych w zieleni urządzonej o powierzchni około 12,3 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4US-ZP**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się realizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu 4US-ZP:

- 1) linie zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-Z i w odległości od 20,0 m do 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 5WS, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obiekty usługowe kubaturowe o wysokości nie przekraczającej 9,0 m; dopuszcza się dachy o różnych konstrukcjach, w tym płaskie;
- 3) obiekty małej architektury o wysokości nie przekraczającej 6,0 m;
- 4) urządzenia i obiekty elektroenergetyczne w zależności od zapotrzebowania mocy;
- 5) wieże widokowe;
- 6) należy zrealizować między innymi:
 - a) gruntowe ścieżki spacerowe z miejscami do odpoczynku i przyrządami do uprawiania ćwiczeń; dopuszcza się realizację ścieżek w formie drewnianych kładek zabezpieczających teren przed osuwaniem się,
 - b) miejsca wypoczynku wyposażone w wiaty z ławkami i stołami, grille terenowe,
 - c) boiska do gier sportowych, korty tenisowe, pola golfowe itp.,
 - d) place zabaw dla dzieci,
 - e) plażę trawiastą obsługującą kąpielisko na terenie 5WS,
 - f) pomosty obsługujące plażę i pomosty na potrzeby sprzęty pływającego,
 - g) hangary na sprzęt pływający,
 - h) oświetlenie terenu,
 - i) urządzenia służące utrzymaniu porządku, w tym sanitariaty ekologiczne,
 - j) itp.
- 7) należy utrzymać istniejące zadrzewienie i wprowadzić nowe nasadzenia zielenią wysoką, średniowysoką i niską w celu uzyskania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 75%.

4. Na terenie 4US-ZP ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują ustalenia rozdziału 3., 4., 5. tekstu niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren powyrobiskowego zbiornika wód powierzchniowych o powierzchni około 32,5 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5WS**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego teren oznaczony symbolem 5WS podlega rekultywacji jako teren zdegradowany w wyniku eksploatacji żwiru i wraz z terenami 3ZN i 4US-ZP stanowi integralną część terenów zieleni, sportu i rekreacji.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 5WS ustala się niżej wymienione funkcje:

- 1) rekreacyjno - gospodarczą;
- 2) przyrodniczo - siedliskową;
- 3) krajobrazową.

4. Wymienione w ust. 3 funkcje realizować należy poprzez: niżej wymienione działania:

- 1) budowę kąpieliska miejskiego;
- 2) budowę nawodnej przystani dla sprzętu wodnego;
- 3) budowę pomostów na potrzeby sportów wodnych i kąpieliska, kładek i pomostów wędkarskich oraz na potrzeby dydaktyki;
- 4) zarybianie zbiornika;
- 5) stworzenie możliwości zasiedlania przez ptactwo wodne;
- 6) wprowadzenie niezbędnych korekt linii brzegowej, łagodniejszych pochyłości brzegów w celu zabezpieczenia przed osuwaniem;
- 7) umacnianie stref brzegowych zbiornika wegetacyjnymi faszynami, matami i siatkami na bazie biodegradowalnych osnów z włókna kokosowego, obsadzanych roślinnością wodną i przywodną.

5. Dopuszcza się lokalizację na pomostach wież widokowych oraz do skoków do wody, wiat z miejscami do odpoczynku .

6. Dopuszcza się realizację usługowych obiektów kubaturowych (np. kawiarni) połączonych z łądem za pomocą pomostów.

7. Wysokość obiektów usługowych nie powinna przekraczać 8,0 m; dopuszcza się dachy o różnych konstrukcjach, w tym płaskie, dopuszcza się wieże widokowe wkomponowane w bryłę główną obiektu usługowego.

8. Dopuszcza się realizację torów kajakowych i innych urządzeń niezbędnych dla sportów wodnych.

9. Na obszarze 5WS ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej stacji elektroenergetycznej, oznaczony symbolem **6E**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie istniejącego urządzenia.

3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji celem zapewnienia energii elektrycznej obsługiwanym odbiorcom; uwolniony teren powinien być włączony w zagospodarowanie terenu 3ZN.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 33. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

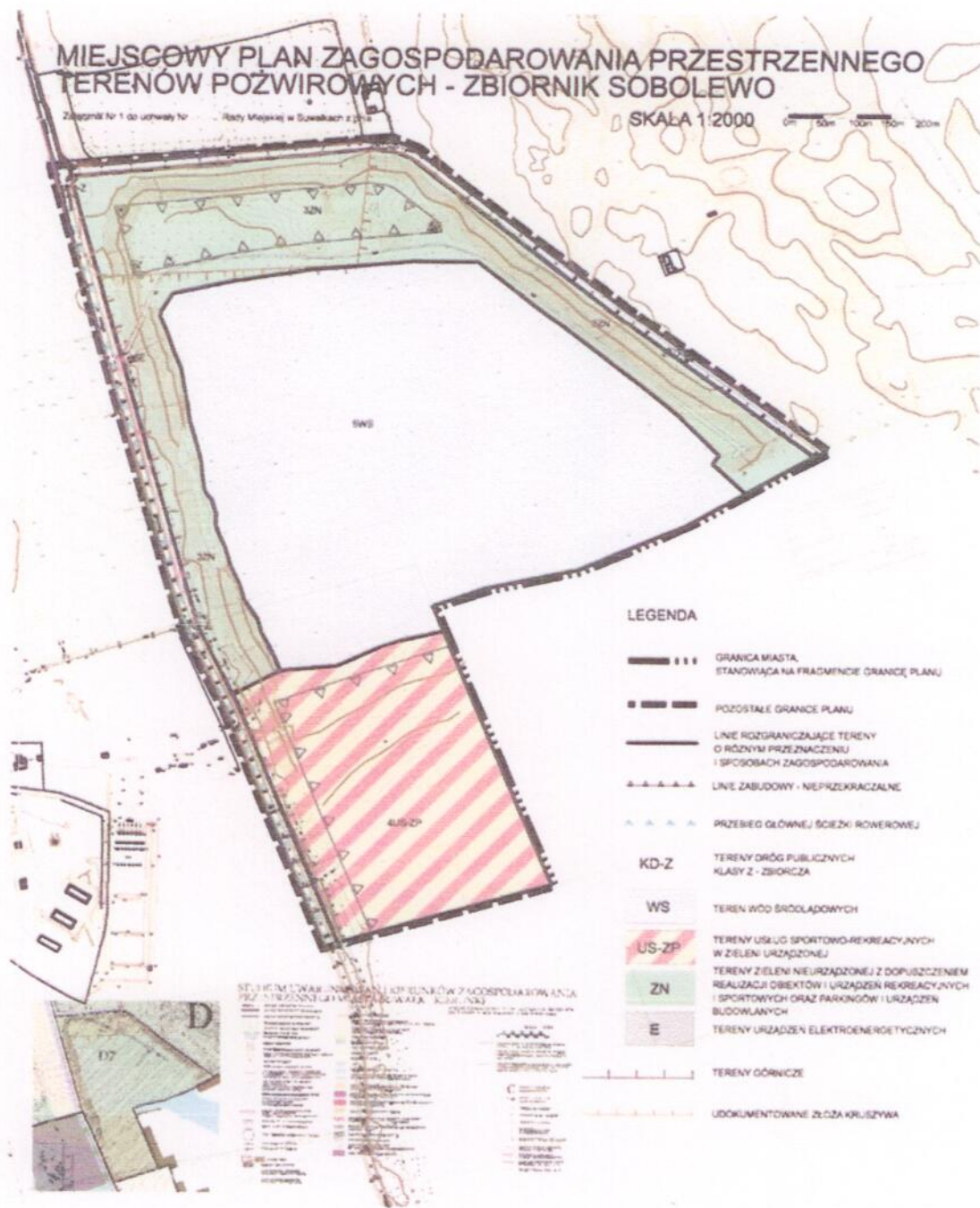
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Adwokat
Maria Langner



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pożywiowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2016 r.

Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach.

Realizując uchwałę intencyjną Nr VII/65/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r. został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach.

Plan po uchwaleniu będzie przepisem gminnym i będzie stanowił regulację prawną w kształtowaniu sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem oraz kształtowania przestrzeni. Określi przeznaczenie terenów oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, zasady podziału terenów.

Sporządzony plan umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych Miasta w stosunku do terenów nim objętych takich, jak: tereny i obiekty rekreacyjne, ścieżki rowerowe, parkingi. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

Projekt planu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2016 r. do 19 września 2016 r. Do projektu planu nie zgłoszono uwag.

Wydatki związane z realizacją ustaleń planu – budową kompleksu usług sportowo – rekreacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych wokół zbiornika Sobolewo, szacuje się na 6 000 000 zł.

Realizacja planu po stronie przychodów nie przyniesie wpływów dla budżetu Miasta, ponieważ plan nie przewiduje sprzedaży gruntów.

FREZYDENT
Czesław Rankiewicz