

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

I. ZMIANY W STANIE MIENIA MIASTA SUWAŁK W OKRESIE 2015.01.01 - 2015.12.31

| Sposób zagospodarowania w 2015 roku | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|--------|--------------------------------|------------|--------|--|------------|--------|--------------|------------|--------|--------------------------|------------|--------|-------------|-------------|--------------|
| Rodzaj mienia | Razem: | | | w bezpośrednim zarządzie gminy | | | w trwałym zarządzie jednostki komunalnej | | | w dzierżawie | | | w użytkowaniu wieczystym | | | inne formy | | |
| | pow. (ha) | | | pow. (ha) | | | pow. (ha) | | | pow. (ha) | | | pow. (ha) | | | pow. (ha) | | |
| | 2015.01.01 | 2015.12.31 | zmiany | 2015.01.01 | 2015.12.31 | zmiany | 2015.01.01 | 2015.12.31 | zmiany | 2015.01.01 | 2015.12.31 | zmiany | 2015.01.01 | 2015.12.31 | zmiany | 2015.01.01 | 2015.12.31 | zmiany |
| I. Grunty | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. rolne | 524,0 | 519,9 | - 4,1 | 209,0 | 194,8 | - 14,2 | 8,7 | 8,4 | - 0,3 | 284,5 | 293,4 | + 8,9 | | | | 21,8 | 23,3 | + 1,5 |
| 2. lasy | 13,6 | 13,6 | + 0,0 | 9,3 | 9,0 | - 0,3 | | | | 4,3 | 4,6 | + 0,3 | | | | | | |
| 3. tereny rekreacyjne | 44,6 | 44,9 | + 0,3 | 7,8 | 7,0 | - 0,8 | 36,7 | 37,2 | + 0,5 | 1,4 | 0,7 | - 0,7 | | | | | | |
| 4. ogrody działkowe | 96,1 | 96,1 | + 0,0 | | | | | | | | | | 96,1 | 96,1 | + 0,0 | | | |
| 5. cmentarze komunalne | 4,5 | 4,5 | + 0,0 | 2,3 | 4,5 | + 2,2 | | | | | | | | | | | | |
| 6. działki budowlane | 65,5 | 63,9 | - 1,6 | 12,9 | 26,8 | + 13,9 | 16,8 | 1,2 | - 15,6 | 1,3 | 1,3 | + 0,0 | 35,8 | 34,5 | - 1,3 | 0,0 | 0,1 | + 0,1 |
| 7. działki przem.-handlowe | 9,3 | 10,9 | + 1,6 | 4,0 | 4,6 | + 0,6 | 0,8 | 2,0 | + 1,2 | | | | 4,5 | 4,0 | - 0,5 | b/d | 0,3 | + 0,3 |
| 8. spółdzielnie mieszkaniowe | 70,2 | 70,2 | + 0,0 | | | | | | | | | | 70,2 | 70,2 | + 0,0 | | | |
| 9. drogi | 258,9 | 265,1 | + 6,2 | 50,1 | 48,6 | - 1,5 | 208,6 | 215,9 | + 7,3 | 0,2 | 0,2 | + 0,0 | | | | b/d | 0,4 | + 0,4 |
| 10. Inne | 272,7 | 261,8 | - 10,9 | 128,3 | 112,8 | - 15,5 | 100,3 | 74,6 | - 25,7 | 2,4 | 5,6 | + 3,2 | 20,2 | 19,0 | - 1,2 | 23,9 | 49,8 | + 25,9 |
| Razem: | 1359,4 | 1350,9 | - 8,5 | 178,4 | 408,1 | - 17,0 | 308,9 | 339,3 | - 18,4 | 2,6 | 305,8 | + 3,2 | 226,8 | 223,8 | - 3,0 | 45,7 | 73,9 | 28,2 |
| II. Jednostki organizacyjne miasta | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Zarząd Budynków Mieszkalnych | 22,0 | 0,0 | - 22,0 | | | | 22,0 | 0,0 | - 22,0 | | | | | | | | | |
| 2. przedszkola | 3,8 | 3,7 | - 0,1 | | | | 3,8 | 3,7 | - 0,1 | | | | | | | | | |
| 3. żłobki | 0,1 | 0,2 | + 0,1 | | | | 0,1 | 0,2 | + 0,1 | | | | | | | | | |
| 4. szkoły podstawowe i gimnazja | 18,0 | 17,7 | - 0,3 | | | | 18,0 | 17,7 | - 0,3 | | | | | | | | | |
| 5. szkoły średnie i specjalne | 16,8 | 16,9 | + 0,1 | | | | 16,8 | 16,9 | + 0,1 | | | | | | | | | |
| 6. inne jednostki oświaty | 0,8 | 0,8 | + 0,0 | | | | 0,8 | 0,8 | + 0,0 | | | | | | | | | |
| 7. jednostki pomocy społecznej | 3,5 | 3,5 | + 0,0 | | | | 3,5 | 3,5 | + 0,0 | | | | | | | | | |
| 8. jednostki sportu i rekreacji | 39,4 | 39,4 | + 0,0 | | | | 39,4 | 39,4 | + 0,0 | | | | | | | | | |
| 9. jednostki kultury | 2,0 | 1,7 | - 0,3 | | | | | | | | | | 0,1 | 0,1 | + 0,0 | 1,9 | 1,6 | - 0,3 |
| 10. zakłady usług komunalnych | 0,4 | 0,0 | - 0,4 | | | | 0,4 | 0,0 | - 0,4 | | | | | | | | | |
| 11. Zarząd Dróg i Zieleni | 248,8 | 256,4 | + 7,6 | | | | 248,8 | 256,4 | + 7,6 | | | | | | | | | |
| Razem: | 355,6 | 340,3 | - 15,3 | 0,0 | 0,0 | + 0,0 | 353,6 | 338,6 | - 15,0 | 0,0 | 0,0 | + 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 1,9 | 1,6 | - 0,3 |
| III. Wierzytelności | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. udział w spółce (100%) Targowiska Miejskie | 4,6 | 0,0 | - 4,6 | | | | | | | | | | | | | 4,6 | 0,0 | - 4,6 |
| 2. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji | 18,5 | 18,5 | + 0,0 | | | | | | | | | | | | | 18,5 | 18,5 | + 0,0 |
| 3. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej | 6,6 | 11,2 | + 4,6 | | | | | | | | | | | | | 6,6 | 11,2 | + 4,6 |
| 4. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej | 12,2 | 12,2 | + 0,0 | | | | | | | | | | | | | 12,2 | 12,2 | + 0,0 |
| 5. udział w spółce (14,7%) Agencja Rozwoju Regionalnego "Ares" | | | + 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | + 0,0 |
| 6. udział w spółce (12,4%) Suwałska Specjalna Strefa Ekonomiczna | 81,7 | 71,4 | - 10,3 | | | | | | | | | | | | | 81,7 | 71,4 | - 10,3 |
| 7. udział w spółce (99,5%) Park Naukowo-Technologiczny Polska - Wschód | 4,7 | 4,7 | + 0,0 | | | | | | | | | | | | | 4,7 | 4,7 | + 0,0 |
| 8. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami | 21,7 | 21,7 | + 0,0 | | | | | | | | | | | | | 21,7 | 21,7 | + 0,0 |
| 8. udział w spółce (100%) Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS | 0,0 | 5,8 | + 5,8 | | | | | | | | | | | | | 0,0 | 5,8 | + 5,8 |
| Razem: | 150,0 | 145,5 | - 4,5 | 0,0 | 0,0 | + 0,0 | 0,0 | 0,0 | + 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 145,5 | - 4,5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 120 909 500 | 153 130 775 | + 32 221 275 |

Dane za 2014 rok nie uwzgl. pow. działek w użyt. wiecz.Gminy Miasta Suwałki na gruntach Skarbu Państwa

UWAGA - w 2015 roku nastąpiły nast.zmiany:
- likwidacja Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, utworzenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
- likwidacja "Izby Wyrzeźwieni"

Wartość udziałów w zł na dzień

liczby ze znakiem „+” oznaczają przysrost powierzchni w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015.

Liczby ze znakiem „-” oznaczają ubytek powierzchni w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły między innymi w wyniku poniżej wymienionych działań:

Nabywanie mienia komunalnego:

Nabyto 67 działek o łącznej powierzchni 4,0717 ha za kwotę 2.007.823,51 zł. w tym:

1. W drodze umowy 17 działek o łącznej powierzchni 1,6454 ha za cenę 438.794,75 zł, w tym:

w drodze umowy kupna – sprzedaży: 6 działek o łącznej powierzchni 0,2718 ha i wartości 362.788,05 zł, w tym:

- 1 działka o powierzchni 0,1736 ha na cele drogi publicznej i bulwarów przy Czarnej Hańczy za cenę 244.014,68 zł;

- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0302 ha na cele ścieżki rowerowej nad Czarną Hańczą za cenę 27.918,00 zł;

- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0148 ha przy ul. Sejneńskiej na cele komunikacji pieszo – jezdnej za cenę 23.939,20 zł;

- 1 działka o powierzchni 0,0532 ha przy ul. Szkolnej na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687, z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 1211, 1590), jako część nieruchomości nie nadająca się do wykorzystania na dotychczasowe cele, za kwotę 66.906,17 zł;

w drodze umowy zamiany: 1 działka o powierzchni 0,1064 ha pod nową drogę publiczną oraz ciąg pieszy przy ul. Zarzeczce o wartości 63.567,00 zł;

w drodze umowy darowizny: 10 działek o łącznej powierzchni 1,2672 ha o wartości 618.315,40 zł, na cele rozbudowy ul. Turkusowej oraz dróg wewnętrznych przy ul. Zastawie i ul. Stanisławskiego.

Koszty opisów notarialnych oraz koszty sądowe umów darowizny wyniosły 12.449,70 zł.

2. Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.) wypłacono użytkownikowi wieczystemu przysługujące mu wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia w kwocie 165.075,00 zł.

3. Odszkodowania:

W okresie sprawozdawczym wypłacono *odszkodowanie* za 47 działek o łącznej powierzchni 2,0387 ha, na kwotę 1.569.028,76 zł, które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością:

- Skarbu Państwa – 1 działka o powierzchni 0,0066 ha – kwota 26.035,00 zł na cele rozbudowy odcinka drogi krajowej nr 8 ul. Utrata;

- Województwa Podlaskiego – 6 działek o łącznej powierzchni 0,1813 ha - kwota 10.267,00 zł na cele rozbudowy drogi wojewódzkiej ul. M. Reja;

- Gminy Miasta Suwałki – 29 działek o łącznej powierzchni 1,8517 ha, kwota 1.532.726,76 zł, na cele rozbudowy dróg:

· ul. Szczecińskiej (1 działka o powierzchni 0,0124 ha – kwota 16.771,00 zł);

· ul. Młynarskiego (8 działek o łącznej powierzchni 0,0430 ha – kwota 42.040,91 zł);

· ul. Szwajcaria (1 działka o powierzchni 0,0768 ha – kwota 35.843,00 zł);

· przy ul. Sikorskiego (1 działka o powierzchni 0,0553 ha – kwota 73.000,00 zł);

· ul. Szkolnej (2 działki o łącznej powierzchni 0,1602 ha – kwota 344.547,00 zł);

· ul. Zastawie (11 działek o łącznej powierzchni 0,3753 ha – kwota 359.546,85 zł);

· ul. Kardynała Wyszyńskiego (5 działek o łącznej powierzchni 0,2024 ha – kwota 54.513,00 zł);

· działki wydzielone na wniosek właścicieli pod drogi publiczne, które zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Suwałki:

- ul. Lubelska (2 działki o łącznej powierzchni 0,0691 ha – kwota 65.450,00 ha);

- nowe drogi publiczne przy ul. Zastawie i ul. Powstańców Wielkopolskich (9 działek o łącznej powierzchni 0,8573 ha – kwota 541.015,00 zł).

W okresie sprawozdawczym wypłacono osobom fizycznym odszkodowanie za nakłady poniesione na działkach Gminy Miasta Suwałki w łącznej kwocie 140.546,00 zł.

Zbywanie mienia komunalnego:

82 działki o łącznej powierzchni 2,6348 ha za kwotę 1.653.094,00 zł brutto, w tym:

1. *w wyniku sprzedaży w drodze przetargu* zbyto 6 działek o łącznej powierzchni 0,4245 ha za kwotę 810.674,00 zł brutto;

2. *bezpłatnie* 24 działki o łącznej powierzchni 0,8573 ha za kwotę 469.226,00 zł, w tym:

20 działek o łącznej powierzchni 0,8118 ha bezpłatnie (na uzupełnienie nieruchomości przyległych) za kwotę 404.040,00 zł brutto

1 działka o powierzchni 0,0048 ha z przeznaczeniem na cel publiczny - za kwotę 32.763,00 zł brutto;

1 działka o powierzchni 0,0182 ha z przeznaczeniem na cele sakralne - za kwotę 22.523,00 zł brutto;

1 działka o powierzchni 0,0225 ha bezpłatnie na rzecz użytkownika wieczystego - za kwotę 9.900,00 zł;

3. *w drodze przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości:* 52 działki o łącznej powierzchni 1,2822 ha – za kwotę 307.694,00 zł, w tym:

47 działek o łącznej powierzchni 0,9935 ha – *płatne jednorazowo* – za kwotę 281.950,26 zł;

5 działek o łącznej powierzchni 0,2887 ha – *płatne w ratach* – za kwotę 25.743,74 zł

Wpływy do budżetu:

Z tytułu opłat za trwałe zarząd osiągnięto dochód w wysokości 227.655,03 zł;

Z tytułu opłat adiacenckich osiągnięto dochód w wysokości 43.603,35 zł;

Z tytułu opłat planistycznych osiągnięto dochód w wysokości 1.670,88 zł;

Z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 1.754.730,09 zł, w tym:

- od osób fizycznych - 535.650,56 zł;

- od osób prawnych - 1.219.080,34 zł;

Z tytułu dzierżawy nieruchomości Targowiskom Miejskim uzyskano dochód w wysokości 60.000,00 zł;

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych uzyskano dochód w wysokości 100.582,48 zł;

Z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności osiągnięto dochód w wysokości 953.757,76 zł,

Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego uzyskano dochód w wysokości 1.315.795,42 zł,

Z tytułu odszkodowań za grunty mienia komunalnego uzyskano dochód w wysokości 40.936,94 zł;

Z tytułu wpływów osiąganych za gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa uzyskano dochód w wysokości 674.691,50 zł;