

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

I. ZMIANY W STANIE MIENIA MIASTA SUWAŁK W OKRESIE 2014.01.01 - 2014.12.31

Sposób zagospodarowania w 2014 roku																		
Rodzaj mienia	Razem:			w bezpośrednim zarządzie gminy			w trwałym zarządzie jednostki komunalnej			w dzierżawie			w użytkowaniu wieczystym			inne formy		
	pow. (ha)	zmiany		pow. (ha)	zmiany		pow. (ha)	zmiany		pow. (ha)	zmiany		pow. (ha)	zmiany		pow. (ha)	zmiany	
	2014.01.01	2014.12.31	zmiany	2014.01.0	2014.12.3	zmiany	2014.01.0	2014.12.3	zmiany	2014.01.0	2014.12.31	zmiany	2014.01.0	2014.12.3	zmiany	2014.01.	2014.12.	zmiany
I. Grunty																		
1. rolne	488,5	524,0	+ 35,5	175,8	209,0	+ 33,2	3,0	8,7	+ 5,8	233,6	284,5	+ 50,9				0,0	21,8	+ 21,8
2. lasy	12,8	13,6	+ 0,8	6,8	9,3	+ 2,5				0,0	4,3	+ 4,3						
3. tereny rekreacyjne	41,4	44,6	+ 3,2	6,6	7,8	+ 1,2	34,8	36,7	+ 1,9	0,2	1,4	+ 1,2						
4. ogrody działkowe	96,1	96,1	+ 0,0										96,1	96,1	+ 0,0			
5. cmentarze komunalne	4,5	4,5	+ 0,0	2,3	2,3	+ 0,0												
6. działki budowlane	29,7	65,5	+ 35,8	12,1	12,9	+ 0,8		16,8	+ 16,8	4,8	1,3	- 3,5	2,8	35,8	+ 33,0			
7. działki przem.-handlowe	7,2	9,3	+ 2,1	7,0	4,0	- 3,0	15,6	0,8	- 14,8				4,1	4,5	+ 0,4			
8. spółdzielnie mieszkaniowe	75,7	70,2	- 5,5										72,9	70,2	- 2,7			
9. drogi	261,0	258,9	- 2,1	167,9	50,1	- 117,8	90,7	208,6	+ 117,9	0,3	0,2	- 0,1						
10. inne		272,7	+ 272,7	167,7	128,3	- 39,4	0,0	100,3	+ 100,3	0,5	2,4	+ 1,9	17,1	20,2	+ 3,1	43,0	23,9	- 19,1
II. Jednostki organizacyjne miasta																		
1. Zarząd Budynków Mieszkalnych	21,0	22,0	+ 1,0				21,0	22,0	+ 1,0									
2. przedszkola	3,8	3,8					3,8	3,8										
3. żłobki	0,1	0,1					0,1	0,1										
4. szkoły podstawowe i gimnazja	18,2	18,0	- 0,2				18,2	18,0	- 0,2									
5. szkoły średnie i specjalne	15,2	16,8	+ 1,6				16,8	16,8	+ 0,0									
6. inne jednostki oświaty	0,8	0,8	+ 0,0				0,8	0,8	+ 0,0									
7. jednostki pomocy społecznej	3,5	3,5					3,5	3,5										
8. jednostki sportu i rekreacji	39,4	39,4	+ 0,0				39,4	39,4	+ 0,0									
9. jednostki kultury	1,4	2,0	+ 0,6										1,0	0,1	- 0,9	0,1	1,9	+ 1,8
10. zakłady usług komunalnych	0,4	0,4					0,4	0,4										
11. Zarząd Dróg i Zieleni	113,5	248,8	+ 135,3				113,5	248,8	+ 135,3									
III. Wierzytelności																		
1. udział w spółce (100%) Targowiska Miejskie	4,6	4,6	+ 0,0													4,6	4,6	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	18,5	18,5	+ 0,0													18,5	18,5	
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	6,6	6,6	+ 0,0													6,9	6,6	- 0,3
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	12,2	12,2	+ 0,0													12,2	12,2	
Agencja Rozwoju Regionalnego "Ares"			+ 0,0															
Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	48,5	81,7	+ 33,2													48,5	81,7	
7. udział w spółce (99,4%) Park Naukowo-Technolog. Polska-	4,7	4,7	+ 0,0													4,7	4,7	
8. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	21,7	21,7	+ 0,0													0,0	21,7	+ 21,7
Razem:	1351,0	1865,0	- 514,0	546,2	423,7	- 122,5	361,6	725,5	+ 364,0	239,4	294,1	+ 54,7	194,0	226,9	+ 32,9	138,5	197,6	+ 59,1
																118 176 442	120 909 500	+ 2 733 058

liczby ze znakiem „+” oznaczają przysrost powierzchni w okresie od 1.01.2014 do 31.12.2014.

Liczby ze znakiem „-” oznaczają ubytek powierzchni w okresie od 1.01.2014 do 31.12.2014.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły między innymi w wyniku poniżej wymienionych działań:

Nabywanie mienia komunalnego:

Nabyto 52 działki o łącznej powierzchni 4,8920 ha za łączną 5.367.532,31 zł, w tym:

1. w drodze umowy kupna – sprzedaży: 11 działek o łącznej powierzchni 0,6914 ha i wartości 666 212,00 zł, w tym:

- 2 działki o łącznej pow. 0,0560 ha za cenę 94.996,00 zł na cele drogi publicznej przy ul. Sikorskiego oraz na cele placu publicznego przy ul. Krótkiej;

- 8 działek o pow. łącznej 0,5988 ha na cele ul. Daszyńskiego za kwotę 540.363,00 zł, potrącając zobowiązanie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej wobec Gminy Miasta Suwałki w kwocie 448.659,00 zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (zapłacono 94.056,00 zł);

-1 działka o pow. 0,0366 ha o wartości 15.400,00 zł, z przeznaczeniem pod ul. Zastawie jako rozliczenie części opłaty adiacenckiej naliczonej w kwocie 24.240,00 zł

2. w drodze darowizny: 7 działek o łącznej powierzchni 1,9351 ha i wartości 960.577,90 zł, w tym:

- 1 działka o pow. 0,0308 ha na cele rozbudowy ul. Batalionów Chłopskich (wartość 43.888,00 zł);

- 5 działek o pow. łącznej 1,8461 ha na cele drogi wewnętrznej przy ul. Zastawie (wartość 858.277,90 zł),

- 1 działka o pow. 0,0582 ha na cele rozbudowy ul. Piekarskiego (wartość 61.918,00 zł);

Koszty opisów notarialnych oraz koszty sądowe umów darowizny wyniosły 7.500,31 zł.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2014 poz. 518) wypłacono użytkownikom wieczystym przysługujące im wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia na kwotę 262 539,17 zł.

Celem wyjścia ze wspólnoty gruntowej w drodze licytacji przeprowadzonej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego nabyto 1 lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 16 o powierzchni użytkowej 26,34 m2 za kwotę 12.936,00 zł.

Odszkodowania:

W okresie sprawozdawczym wypłacono odszkodowanie za 34 działki o powierzchni łącznej 2,2655 ha, na kwotę 4 431 281 zł, które z mocy prawa które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością :

- Skarbu Państwa - 17 działek o pow.1,8697 ha - na cele modernizacji odcinka drogi krajowej nr 8 na odcinku ul. Pułaskiego wraz z budową nowego ronda (11 działek o pow. 1,8022 ha za kwotę 3.664.635,00 zł) i ulicy Utrata (5 działek o pow. 0,0675 ha za kwotę 157.555,00 zł) – łączna kwota odszkodowania wypłacna przez Prezydenta Miasta Suwałk - 3.822.190,00 zł;

- Województwa Podlaskiego - 9 działek o pow. 0,0825 ha, na kwotę 396.381,00 zł - na cele rozbudowy dróg wojewódzkich: ul. M. Buczka (1 działka o pow. 0,0056 ha - kwota 18 787,00 zł), ul. Bakalarzewskiej (5 działek o pow. 0,1790 ha - kwota 184.296,00 zł), ul. Dwernickiego (3 działki o pow. 0,0590 ha - kwota 193.298,00 zł);

- Gminy Miasta Suwałki - 8 działek o pow. 0,1522 ha, na kwotę 212.710,00 zł - na cele rozbudowy dróg: ul. M. Konopnickiej (2 działki o pow. 0,0241 ha - kwota 72.240,00 zł), ul. Szkolnej (1 działka o pow. 0,0023 ha - kwota 31.000,00 zł), ul. Szczecińskiej (2 działki o pow. 0,0723 ha - kwota 100.187,00 zł), ul. Reymonta (3 działki o pow. 0,0328 ha - kwota 9.283,00 ha);

Zbywanie mienia komunalnego: 57 działek o łącznej powierzchni 5,1551 ha za kwotę 4.649 123,00 zł brutto, w tym:

1. w wyniku sprzedaży w drodze przetargu zbyto 18 działek o łącznej pow. 4,7853 ha za kwotę 4.351.900,00 zł;

2. bezprzetargowo (na uzupełnienie nieruchomości przyległych) zbyto 25 działek o łącznej powierzchni 0,1473 ha za kwotę 233.965,00 zł;

3. w drodze umowy darowizny zbyto na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku 7 działek o pow. łącznej 1,1619 ha, na cele publiczne współfinansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na zwiększeniu parametrów technicznych drogi serwisowej, w ramach budowy obwodnicy Suwałk. Wartość przedmiotu umowy darowizny określono na 445 822,00 zł;

4. w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (bezprzetargowo) zbyto 14 działek o łącznej powierzchni 0,2225 ha za kwotę 63.258,00 zł.

Wpływ do budżetu:

Z tytułu opłat za trwałe zarząd osiągnięto dochód w wysokości 199.543,33 zł, w tym odsetki - 50,12 zł;

Z tytułu opłat adiacenckich osiągnięto dochód w wysokości 90.336,80 zł;

Z tytułu opłat planistycznych osiągnięto dochód w wysokości 919,91 zł;

Z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 1.543.771,61 zł, w tym:

- od osób fizycznych - 459.598,85 zł, w tym VAT - 624,33 zł, odsetki - 691,52 zł;

- od osób prawnych - 1.106.185, zł, w tym VAT - 22.012,41 zł

Z tytułu dzierżawy nieruchomości Targowiskom Miejskim uzyskano dochód w wysokości 60.001,78zł, w tym: VAT - 11.219,52 zł, odsetki - 1,78 zł;

Z tytułu ustanowionych dzierżaw (przesył PWiK Sp. z o.o.) uzyskano dochód w wysokości 2.029,50 zł, w tym VAT - 379,50 zł;

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych uzyskano dochód w wysokości 64.035,37 zł, w tym odsetki - 6,06 zł;

Z tytułu dzierżawy gruntów pod tereny łowieckie uzyskano dochód w wysokości 7,71 zł;

Z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności osiągnięto dochód w wysokości 800.692,96 zł, w tym odsetki 4.496,47 zł ;

Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego uzyskano dochód w wysokości 4.671.063,25 zł, w tym Vat - 859.109,67 zł, odsetki - 127,05;

Z tytułu odszkodowań za grunty mienia komunalnego uzyskano dochód w wysokości 3.847.402,15 zł, w tym VAT - 260,55 zł;

Z tytułu wpływów osiągniętych za gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa uzyskano dochód w wysokości 1.418.881,00 zł;