

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

I. ZMIANY W STANIE MIENIA MIASTA SUWAŁKI W OKRESIE od 01.01.2011 do 31.12.2011.

Sposób zagospodarowania w 2011 roku																		
Rodzaj mienia	Razem:			w bezpośrednim zarządzie gminy			w trwałym zarządzie jednostki komunalnej			w dzierżawie			w użytkowaniu wieczystym			inne formy		
	pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)		
	2011.10.01	2011.12.31	zmiany	2011.01.01	2011.12.31	zmiany	2011.01.01	2011.12.31	zmiany	2011.01.01	2011.12.31	zmiany	2011.01.01	2011.12.31	zmiany	2011.01.01	2011.12.31	zmiany
I. Grunty																		
1. rolne	450,7	450,7		292,0	340,4	+ 48,4				158,7	110,3	- 48,4						
2. lasy	9,0	9,0		9,0	9,0													
3. tereny rekreacyjne	15,5	15,5		15,5	15,5													
4. ogrody działkowe	96,5	96,5											96,5	96,5				
5. cmentarze komunalne	2,3	2,3		2,3	2,3													
6. działki budowlane	30,8	30,4	- 0,4	13,6	15,2	+ 1,6							17,2	15,2	- 2,0			
7. działki przem.-handlowe	23,0	21,6	- 1,4	6,5	5,5	- 1,0							16,5	16,1	- 0,4			
8. spółdzielnie mieszkaniowe	74,3	69,7	- 4,6										74,3	69,7	- 4,6			
9. drogi	243,5	248,4	+ 4,9	150,9	156,7	+ 5,8	92,6	91,7	- 0,9									
10. inne	250,7	241,2	- 9,5	177,1	167,7	- 9,4							30,4	30,3	- 0,1	43,2	43,2	
II. Jednostki organizacyjne miasta																		
1. Zarząd Budynków Mieszkalnych	66,6	74,6	+ 8,0				66,6	74,6	+ 8,0									
2. przedszkola	4,0	3,8	- 0,2				4,0	3,8	- 0,2									
3. żłobki	0,0	0,1	+ 0,1				0,0	0,1	+ 0,1									
4. szkoły podstawowe i gimnazja	17,9	16,2	- 1,7				17,9	16,2	- 1,7									
5. szkoły średnie i specjalne	16,8	16,5	- 0,3				16,8	16,5	- 0,3									
6. inne jednostki oświaty	1,7	1,0	- 0,7				1,7	1,0	- 0,7									
7. jednostki pomocy społecznej	3,3	3,5	+ 0,2				3,3	3,5	+ 0,2									
8. jednostki sportu i rekreacji	37,7	39,7	+ 2,0				37,7	39,7	+ 2,0									
9. jednostki kultury	1,1	1,1											1,0	1,0		0,1	0,1	
10. zakłady usług komunalnych	11,9	18,9	+ 7,0				11,3	18,3	+ 7,0							0,6	0,6	
III. Wierzytelności																		
1. udział w spółce (100%) Targowiska Miejskie	4,6	4,6														4,6	4,6	
2. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	18,5	18,5														18,5	18,5	
3. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	7,8	6,9	- 0,9													7,8	6,9	- 0,9
4. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	11,2	12,2	+ 1,0													11,2	12,2	+ 1,0
5. udział w spółce (14,6%) Agencja Rozwoju Regionalnego "Ares"																		
6. udział w spółce (12,4%) Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	48,5	48,5														48,5	48,5	
7. udział w spółce (98%) Park Naukowo-Technolog. Polska- Wschód	7,9	5,8	- 2,1													7,9	5,8	- 2,1
Razem:	1455,8	1457,2	+ 1,4	666,9	712,3	+ 45,4	251,9	265,4	+ 13,5	158,7	110,3	- 48,4	235,9	228,8	- 7,1	142,4	140,4	- 2,0
																102 550 500	106 798 500	+ 4 248 000

liczby ze znakiem „+” oznaczają przysrost powierzchni w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2011.
Liczby ze znakiem „-” oznaczają ubytek powierzchni w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2011.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły między innymi w wyniku poniżej wymienionych działań:

W wyniku zakupów nieruchomości nabyto 28 działek o łącznej pow. 8,3272 ha za łączną kwotę 450 430 zł, w tym:

W wyniku zakupów nieruchomości nabyto 12 działek o łącznej pow. 0,0679 ha (w tym dwa garaże) za łączną kwotę 223 600 zł, z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne - drogi dojazdowe.

W wyniku zamiany nabyto 11 działek o łącznej pow. 0,4264 ha (dopłata w kwocie 59 600 zł).

W wyniku nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa (Kościuszki 71- oficyna) oraz Gminy Suwałki, nabyto 4 działki o łącznej pow. 7,6603 ha.

W okresie sprawozdawczym wypłacono odszkodowania w wysokości 1 057 464 zł z tytułu przejścia na cele publiczne gruntów 11 działek o pow. łącznej 0,6810 ha

pod rozbudowę dróg wojewódzkich: ul. Buczka, ul. Wigierską i ul. Kościuszki oraz dróg gminnych ul. Sobieskiego, ul. Wrocławska, ul. Buczyńskiego.

W ramach wypłaty odszkodowania za nieruchomość przy ul. Reja 5, nabyto w Krasnopolu nieruchomość zabudowaną o pow. 0,1726 ha o wartości 167 230 zł.

W wyniku sprzedaży w drodze przetargu zbyto 9 działek o łącznej pow. 1,4997 ha za łączną kwotę 1 534 126 zł.

W wyniku zamiany zbyto 8 działek o łącznej pow. 0,3030 ha.

W wyniku zbycia 11działek bezprzetargowo, na uzupełnienie działek sąsiednich o łącznej pow. 0,1808 ha za kwotę 233 095 zł.

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność zbyto 84 działki o łącznej pow. 2,5775 ha za łączną kwotę 130 918 zł.

W wyniku przekazania w wieczyste użytkowanie oddano 2 działki o łącznej pow.0,1951 ha uzyskano z tytułu I opłaty kwotę 106 125 zł.

W wyniku aportu przekazano Spółce z o.o. (PEC) 2 działki o powierzchni 0,9953 ha.

W wyniku zbycia 15 lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom o łącznej powierzchni 887,72 m², o wartości określonej na kwotę 1 638 815 zł, należność miasta z tego tytułu wyniosła 822 576 zł.

W wyniku darowizny na cele publiczne zbyto 4 działki o powierzchni łącznej 1,3175 ha na rzecz bursy szkolnej PWSZ oraz nieruchomość dla Gminy Suwałki.

Z tytułu sprzedaży 120 działek o łącznej powierzchni 7,0689 ha osiągnięto dochód w wysokości 2 004 264 zł.

Z tytułu opłat za trwałe zarząd osiągnięto dochód w wysokości 57 422 zł.

Z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 815 031,96 zł.

Z tytułu dzierżawy na Targowiskach Miejskich uzyskano dochód w wysokości 60 000 zł (w tym VAT 11 219,52 zł).

Z tytułu opłaty za korzystanie z sieci PWIK uzyskano wpłatę w wysokości 6 150 zł (w tym VAT 1 150 zł).

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych uzyskano dochód w wysokości 11 098 zł.

Z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność osiągnięto dochód w wysokości 170 229,51 zł.

Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego uzyskano łączny dochód w wysokości 3 410 416,76 zł.