

**ZARZĄDZENIE NR 268 / 2016
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na okres 30 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65), w związku z uchwałą nr XXI/258/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Krasickiego **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§.1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę następujących nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami:

1. nr geod: **30198/6** o powierzchni **0,3551 ha** (KW Nr SU1S/00062231/3), **30186/1** o powierzchni **2,0876 ha** (KW Nr SU1S/00015021/4) stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Suwałk, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Krasickiego
2. nr geod. **30207** o powierzchni **1,5493 ha** (KW Nr SU1S/00032910/8), stanowiąca własność Miasta Suwałk, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krasickiego.

§.2. Nieruchomości wymienione w §.1 przeznaczone są do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Suwałkach z przeznaczeniem pod budowę Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy wraz z torem szkoleniowym z obowiązkiem wykonania płyty poślizgowej z infrastrukturą. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania toru szkoleniowego oraz płyty poślizgowej z infrastrukturą służącą do szkolenia kierowców w terminie: rozpoczęcie budowy do 30 kwietnia 2018 roku, zakończenie do 31 grudnia 2020 roku. **Termin dzierżawy na okres 30 lat.** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XVI/178/2016 Miejskiej Rady w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 roku, ww. działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 3US-ZP – „teren sportu i rekreacji w zieleni towarzyszącej”.

§.3. 1. Opłata roczna czynszu dzierżawnego wynosi 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) **plus należny podatek VAT**, płatna z góry za dany rok kalendarzowy do 31 marca każdego roku. **Czynsz za rok 2017 i kolejne lata do zakończenia inwestycji, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 roku, obniża się o 8 000 zł i wynosi 2 000 zł rocznie** (słownie: dwa tysiące złotych) **plus należny podatek VAT.** **Czynsz dzierżawny za rok bieżący wynosi 1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) **plus należny podatek VAT.** W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia budowy, dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić kwotę równą udzielonej obniżce czynszu za cały okres trwania umowy.

2. Zmiana stawki czynszu może być dokonana raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację.

3. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z użytkowaniem nieruchomości w tym: podatek od nieruchomości i opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.

§.4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§.5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz