

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych nr 107÷111 na I piętrze Urzędu Miejskiego w Suwałkach, podlegającego ochronie konserwatorskiej.

- 1) Zakres zamówienia:
  - a) Opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę. Projekt należy wykonać z uwzględnieniem branż towarzyszących w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (np. instalacji elektrycznych zasilania urządzeń).
  - b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu.
  - c) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, uruchomienie i odbiór instalacji zgodnie z prawem budowlanym.
- 2) Wymagane terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
  - Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 15.07.2016r.
  - Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej i oddanie jej do eksploatacji do dnia 10.08.2016r.
- 3) Dane obiektu i charakterystyczne parametry określające wielkość robót budowlanych.
  - a) Budynek Urzędu Miejskiego składa się z trzech segmentów połączonych ze sobą i tworzących jedną całość.

Pomieszczenia nr 107÷111 znajdują się na I piętrze segmentu B zbudowanego na planie litery L. Segment jest częściowo podpiwniczony, II-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane, stropy żelbetowe wylewane i prefabrykowane. Sufit w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach 107-110 podwieszony modułowy.
  - b) Parametry pomieszczeń:
    - wysokości w świetle – 3,3m,
    - powierzchnie: 107 – 10m<sup>2</sup>, 108 - 22m<sup>2</sup>, 109 – 23,8m<sup>2</sup>, 110 – 27,4m<sup>2</sup>, 111 – 40m<sup>2</sup>,
    - nasłonecznienie (okna) od strony wschodniej.
  - c) Zakres planowanych prac budowlanych:
    - wykonanie inwentaryzacji z natury do celów projektowych,
    - zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonania robót,
    - demontaż sufitu podwieszzonego w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach 107÷110 w zakresie koniecznym do montażu przewodów i jednostek wewnętrznych,
    - montaż jednostek wewnętrznych typu kasetonowego w przestrzeni sufitu podwieszzonego w pomieszczeniach biurowych nr 107÷110 i typu ściennego w pomieszczeniu biurowym nr 111 oraz jednostki zewnętrznej na balkonie I piętra,
    - wykonanie instalacji freonowej i pompowe odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów kasetonowych w przestrzeni sufitu podwieszzonego i opcjonalnie z klimatyzatorów ściennych,
    - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej jednostki, wykonanie przewiertów w ścianach dla instalacji freonowych, skroplin i elektrycznych,
    - montaż sufitu podwieszzonego w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach biurowych nr 107÷110 z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych płyt modułowych,
    - napełnianie instalacji czynnikiem chłodniczym, uruchomienie urządzeń i odbiór przedmiotu

zamówienia wraz z wymaganymi protokołami technicznymi.

4) Wymagania dotyczące urządzeń i instalacji.

- a) Klimatyzację należy zaprojektować i wykonać w układzie multi - rozdzielaczowym z zastosowaniem jednej jednostki zewnętrznej. Rozdzielacze wewnętrzne wyposażone w elektroniczne zawory rozprężne.
- b) Klimatyzatory powinny posiadać gwarancję udzieloną przez producenta na okres co najmniej pięciu lat, w ramach której Wykonawca dokona min. dwóch bezpłatnych przeglądów w ciągu roku. Gwarancja powinna również uwzględniać bezpłatną konserwację urządzeń.
- c) Jednostka zewnętrzna chłodząca lub chłodząco-grzewcza:
  - nominalna moc chłodnicza – min. 14 kW,
  - zasilanie jednofazowe 230V,
  - współczynnik wydajności chłodniczej EER – min. 2,68,
  - pobór mocy elektrycznej (chłodzenie) – max. 5,25 kW,
  - poziom ciśnienia akustycznego (chłodzenie) – max. 57 dB(A),
- d) Jednostki wewnętrzne:

Pomieszczenia biurowe nr 107÷110:

  - kasetonowe wyposażone fabrycznie w pompkę skroplin – 4 szt.
  - łączna nominalna moc chłodnicza – min. 10,5 kW, w tym:  
pomieszczenia: 107 – min. 2 kW, 108÷109 – min. 2,5 kW, 110 – min. 3,5 kW,
  - poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu wentylatora – max. 37 dB(A),
  - wysokość – max. 250 mm.

Pomieszczenie biurowe nr 111:

  - ściennie wyposażone opcjonalnie w pompkę skroplin – 2 szt.
  - łączna nominalna moc chłodnicza – min. 7,0 kW (2x3,5 kW),
  - poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu wentylatora – max. 40 dB(A).
- e) Instalacja elektryczna:
  - Zasilanie układu z istniejącej rozdzielnicy RKL zlokalizowanej na II piętrze segmentu A, bezpośrednio przy wyjściu na stropodach.
  - Ułożenie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) długości ok. 40m w istniejących korytach kablowych, dobór WLZ do zapotrzebowanie jednostek w moc elektryczną.
  - Doposażenie rozdzielnicy RKL w jeden wyłącznik różnicowo-prądowy oraz zabezpieczenia nadprądowe: jeden dla jednostki zewnętrznej i jeden dla jednostek wewnętrznych.
  - Wykonanie pomiarów elektrycznych oraz nowych opisów w rozdzielnicy RKL.

**Do oferty należy dołączyć karty katalogowe (w języku polskim) proponowanych urządzeń klimatyzacyjnych z zaznaczeniem wymaganych parametrów.**

**UWAGA! Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do budowy i uruchomienia klimatyzacji.**

**Załączniki:**

1. Rzut I piętra w skali 1:200 z zaznaczeniem proponowanej trasy zasilania elektrycznego – rys. nr 1,
2. Fragment rzutu I piętra segmentu B b/s z proponowanym rozmieszczeniem klimatyzatorów w pomieszczeniach 107÷111 i jednostki zewnętrznej na balkonie – rys. nr 2,
3. Fragment rzutu II piętra (poddasza) segmentu A b/s z zaznaczeniem istniejącej rozdzielnicy RKL - rys. nr 3.