

4. części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **32835/1, 32835/2, 32835/3 i 32836** o łącznej powierzchni **3,4834 ha**, położonych w Suwałkach, ul. Dubowo I, obręb nr 0008, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1742 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4820 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,8272 ha. Termin dzierżawy na okres do 2 lat tj. do 30 września 2021 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261) przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 45P– tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 79R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).

Wadium w wysokości 140 zł (słownie: sto czterdzieści złotych)

5. części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **32835/1, 32835/2, 32835/3 i 32836** o łącznej powierzchni **3,5300 ha**, położonych w Suwałkach, obręb nr 0008, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3760 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,9956 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,1584 ha. Termin dzierżawy na okres do 2 lat tj. do 30 września 2021 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261) przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 45P– tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 79R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1420 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 142 zł (słownie: sto czterdzieści dwa złote)

6. część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **32815** o powierzchni **0,7225 ha**, położonej w Suwałkach – Dubowo I, obręb nr 0008, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 0,0387ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,6838 ha. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261) działka o nr geod. 32815 zawiera się w konturze o symbolu 75US – tereny sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 290 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 29 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych)

7. część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **24821/1** o powierzchni **2,1851 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, obręb nr 0010, sklasyfikowanej jako pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,9110 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2741 ha. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 880 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 88 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem złotych)

8. działki oznaczone numerami geodezyjnymi **5/4, 6/2, 7/2, 8, 10, 11/2, 12/2, 13/2, 39/2** oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi **33, 34, 35, 36, 37/2** o łącznej powierzchni **1,0400 ha**, położone w gminie Suwałki, **obwód Dubowo Drugie**, sklasyfikowane jako, grunty orne klasy V o pow. 0,5300 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,5100 ha. Działki stanowią część odstojnika wód opadowych. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 420 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 42 zł (słownie: czterdzieści dwa złote)

9. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: **158, 159** o łącznej powierzchni **1,0545 ha**, niezabudowane, położone na terenie **Gminy Szypliszki, obręb 0017 - Kaletnik**, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,9281 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy V o pow. 0,1264 ha. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2022 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla dwutorowej napowietrznej linii energetycznej 400kV – Elk-Granica RP, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2013 Rady Gminy Szypliszki z dnia 26 marca 2013 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. poz. 1996.) działka o numerze geodezyjnym 158 w części obejmującej obszar o 3300 ha znajduje się w granicach pasa

uziłka o numerze geodezyjnym 130 w części obejmującej obszar 0,3300 ha znajduje się w granicach pasa technologicznego linii 400kV.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 430 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych).

Wadium w wysokości 43 zł (słownie: czterdzieści trzy złote)

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Przed przetargiem należy zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy - do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1, pokój nr 38. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na ww. działki** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach podając w tytule przelewu numery działek do dnia **7 listopada 2019 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem. Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Adama Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 81 73**.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Suwałkach**

Wytwarzający/odpowiadający: Radosław Wysocki - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Data wytworzenia: **2019-10-02**

Wprowadzający: **Karol Mączkowski**

Modyfikujący: **Karol Mączkowski**

Data modyfikacji: **2019-10-02**

Opublikował: **Karol Mączkowski**

Data publikacji: **2019-10-02**