

Ogłoszenie z dnia 2018-01-23 Trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Data	2018-01-23
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

ogłasza Trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1.działki ozn. nr geod: **20039, 20050, 20059, 20587** o łącznej powierzchni **1,3858 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Studzieniczne, obręb nr 1, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,8764 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,1291 ha, lasy na gruntach klasy V o pow. 0,3803 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 277 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych).

Wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych)

2.część działki ozn. nr geod: **32826** o powierzchni **0,9500 ha**, położonej w Suwałkach, przy ul. Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 0,9500 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2016 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 17.11.2016 r., poz. 4261 przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 79R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 190 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

3.część działki ozn. nr geod: **31205** o powierzchni **1,4000 ha**, położonej w Suwałkach, przy ul. Bakalarzewskiej, obręb nr 3, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 1,4000 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 280 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

Pierwszy przetarg na ww. działki odbył się w dniu 05 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium.

Drugi przetarg na ww. działki odbył się 14 grudnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ jedna osoba wpłaciła

wadium i nie stawiła się na przetarg.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Przed przetarciem należy zapoznać się z projektem umów dzierżaw - do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w

Przedmiotem przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy, celem wyłączenia z budżetu Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **19 lutego 2018 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A. Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Suwałkach**
Wytwarzający/odpowiadający: Teresa Chochowska
Data wytworzenia: **2018-01-23**
Wprowadzający: **Teresa Chochowska**
Modyfikujący: **Teresa Chochowska**
Data modyfikacji: **2018-01-24**
Opublikował: **Teresa Chochowska**
Data publikacji: **2018-01-23**