

Ogłoszenie z dnia 2017-10-09 przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Data</b>                | 2017-10-09   |
| <b>Podmiot ogłaszający</b> | Prezydent Miasta Suwałk  |
| <b>Tytuł</b>               | przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki |

#### PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

**1.działka** ozn. nr geod: **31240** o powierzchni **4,4934 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 4,4934 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 800 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).

**Wadium w wysokości 180 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).

**2.działka** ozn. nr geod: **20507** o powierzchni **2,5481 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, obręb nr 1, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,7014 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,8467 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 08 stycznia 2014 r., poz. 101 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 15R/KD – tereny rolnicze z alternatywną lokalizacją drogi ekspresowej.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 020 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych).

**Wadium w wysokości 110 zł** (słownie: sto dziesięć złotych).

**3.działka** ozn. nr geod: **31204** o powierzchni **2,0020 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bakałarzewskiej, obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 2,0020 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 810 zł** (słownie: osiemset dziesięć złotych).

**Wadium w wysokości 90 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych).

**4.działka** ozn. nr geod: **22563** o powierzchni **2,6406 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,3981 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2425 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 060 zł** (słownie: jeden sześćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 110 zł** (słownie: sto dziesięć złotych).

**5.część działki** ozn. nr geod: **22519** o powierzchni **0,0300 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0300 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych).

**Wadium w wysokości 2 zł** (słownie: dwa złote).

**6.część działki** ozn. nr geod: **22519** o powierzchni **0,0300 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0300 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych).

**Wadium w wysokości 2 zł** (słownie: dwa złote).

**7.działki** ozn. nr geod: **30180/1, 30180/2, 30181/1, 30181/2, 30182/1, 30182/2** o łącznej powierzchni **5,0155 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Krzywólka, obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,5788 ha, grunty orne klasy VI o pow. 4,4367 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 4R-RM – teren rolniczy.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 010 zł** (słownie: dwa tysiące dziesięć złotych).

**Wadium w wysokości 210 zł** (słownie: dwieście dziesięć złotych).

**8.działki** ozn. nr geod: **30183/1, 30183/2, 30184/1, 30184/2, 30185/5** o łącznej powierzchni **5,9530 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Filipowskiej, obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 1,5917 ha, grunty orne klasy VI o pow. 4,3613 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 4R-RM – teren rolniczy. Część działki o nr geod: 30185/5 wchodzi w pas drogowy ulicy zbiorczej o symbolu 1KD-Z.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 390 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 240 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych).

**9.część działki** ozn. nr geod: **30109** o powierzchni **1,4635 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Krzywólka, obręb nr 3, sklasyfikowana jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 1,4635 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL, 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień, 2aKD-Z – droga publiczna klasy Z – zbiorcza o symbolu 2aKD-Z.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 590 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 60 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych).

**10.część działki** ozn. nr geod: **30109** o powierzchni **0,3030 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Krzywólka, obręb nr 3, sklasyfikowana jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,3030 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień, 2aKD-Z – droga publiczna klasy Z – zbiorcza o symbolu 2aKD-Z.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 130 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych).

**Wadium w wysokości 20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych).

**11.część działki** ozn. nr geod: **30109** o powierzchni **0,5300 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Krzywólka, obręb nr 3, sklasyfikowana jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,4983 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,0317 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 220 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych).

**Wadium w wysokości 30 zł** (słownie: trzydzieści złotych).

**12.część działki** ozn. nr geod: **30109** o powierzchni **0,3900 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Krzywólka, obręb nr 3, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,3900 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 160 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych).

**13.część działki** ozn. nr geod: **30109** o powierzchni **1,1500 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Krzywólka, obręb nr 3, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2768 ha, lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,8732 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2020 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 460 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 26.**

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **06 listopada 2017 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;

- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A. Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

## Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Suwałkach**

Wytwarzający/odpowiadający: Teresa Chochoowska

Data wytworzenia: **2017-10-09**

Wprowadzający: **Teresa Chochowska**

Data modyfikacji: **2017-10-09**

Opublikował: **Teresa Chochowska**

Data publikacji: **2017-10-09**

□