

Ogłoszenie z dnia 2017-01-31 przetarg ustny nieograniczony nr 3/GR/2017 - sprzedaż garażu przy ul. Moniuszki

Data	2017-01-31
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	przetarg ustny nieograniczony nr 3/GR/2017 - sprzedaż garażu przy ul. Moniuszki

Prezydent Miasta Suwałk ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk

lokal – garaż o powierzchni użytkowej 15,90 m² oznaczony jako segment G III, boks 17 usytuowany na parterze budynku murowanego w Suwałkach przy ul. Moniuszki z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste, na okres do 10.11.2092 roku, udziału wynoszącego ½ części w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 23830 o powierzchni 0,0019 ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00030289/1. Odrębna własność garażu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym zawierającym umowę sprzedaży. Nakłady poniesione na budowę garażu nie są własnością Miasta Suwałki, wartość ich wynosi 14 736 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych). **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na cele garażowe.**

Cena wywoławcza: 16 000 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

Wadium: 1 600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).

Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu plus należny podatek VAT, natomiast opłat rocznych na 3% ceny gruntu plus należny podatek VAT. Pierwsza opłata i opłaty roczne naliczone zostaną od wylicytowanej w przetargu kwoty pomniejszonej o wartość nakładów. Pierwsza opłata podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszone będą przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 20 lutego 2017 roku w godz. od 11⁰⁰ – 12⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Przetarg odbędzie się w dniu 06 marca 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 02 marca 2017 roku**. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (0-87) 562-81-41.

Załączniki do treści

mapa pogladowa_garaż_Moniuszki.jpg (JPG, 844,64 KB)
mapa_garaż_Moniuszki.pdf (PDF, 116,71 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Suwałkach**
Wytwarzający/odpowiadający: Beata Jodango
Data wytworzenia: **2017-01-31**
Wprowadzający: **Beata Jodango**
Data modyfikacji: **2017-01-31**
Opublikował: **Beata Jodango**
Data publikacji: **2017-01-31**