

Ogłoszenie z dnia 2016-03-29 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

<b>Data</b>	2016-03-29
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

## PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1. **działka** ozn. nr geod: **2/7** o powierzchni **1,4564 ha**, położona na terenie Gminy Suwałki, obręb Dubowo Pierwsze, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,4564 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 291 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych).

**Wadium w wysokości 29 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych).

2. **część działki** ozn. nr geod: **33/2** o powierzchni **2,5973 ha**, położonej na terenie Gminy Suwałki, Obręb Płociczno-Tartak, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,4537 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,2916 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,8520 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 519 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 52 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa złote).

3. **część działki** ozn. nr geod: **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, położonej w Suwałkach, przy ul. Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 12 zł** (słownie: dwanaście złotych).

**Wadium w wysokości 1 zł** (słownie: jeden złoty).

4. **działka** ozn. nr geod: **34032** o powierzchni **0,7810 ha**, położona w Suwałkach – Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,4842 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,2968 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 156 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć złotych).

**Wadium w wysokości 16 zł** (słownie: szesnaście złotych).

5. **działka** ozn. nr geod: **33797/3** o powierzchni **0,3642 ha**, położona w Suwałkach przy ul. St. Staniszewskiego, obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3642 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2018 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy „G” łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz.2826, działka o nr geod: 33797/3 zawiera się w konturze o symbolu 21R/KD – w zakresie przeznaczenia podstawowego tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się możliwość alternatywnej lokalizacji drogi głównej 1KD wraz ze wszystkimi obiektami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 73 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy złote).

**Wadium w wysokości 7 zł** (słownie: siedem złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **26 kwietnia 2016 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

## Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Jan Stefan Redaktor**

Wprowadzający: **Jan Stefan Redaktor**

Data wprowadzenia: **2016-03-29**

Modyfikujący: **Jan Stefan Redaktor**

Data modyfikacji: **2016-03-29**

Opublikował: **Jan Stefan Redaktor**

Data publikacji: **2016-03-29**